+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Sotogrande Costa

Референция: R5435005



Спальни: 5	Ванные: 4	M² Размер: 557	Цена: 7 999 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Вилла	Места: по запросу	M² Участок: 4 500








Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет беспрецедентную возможность приобрести один из самых престижных участков, расположенных на первой линии гольф-поля, в легендарном Сотогранде. Это предложение выходит за рамки стандартных объектов недвижимости; это приглашение стать частью эксклюзивного мира, где роскошь встречается с непревзойденной природой и первоклассным гольфом.

Расположенный в Сотогранде Коста, жемчужине южной Испании, этот участок занимает возвышенное положение на одной из самых востребованных и престижных улиц поместья. Южная Испания, с ее более чем 300 солнечными днями в году, ласковым средиземноморским климатом и богатым культурным наследием Андалусии, является идеальным местом для жизни. Сотогранде, в частности, известен своей безопасностью, уединением и широким спектром высококлассных удобств, привлекающих международную элиту. От всемирно известных полей для поло и оживленной марины с ее изысканными ресторанами и бутиками до международных школ и эксклюзивных пляжных клубов – здесь созданы все условия для самого взыскательного образа жизни. Жизнь в Сотогранде Коста – это не просто владение недвижимостью, это погружение в атмосферу элегантности, спокойствия и неограниченных возможностей для отдыха и развлечений.

Этот выдающийся участок площадью около 4500 м² предлагает не просто вид, а беспрепятственный доступ и фронтальное расположение к всемирно известному Real Club de Golf Sotogrande. Этот гольф-клуб, спроектированный Робертом Трентом Джонсом-старшим, является иконой мирового гольфа, одним из старейших и наиболее уважаемых в Европе. Владение недвижимостью на его первой линии – это привилегия, открывающая дверь к эксклюзивному образу жизни, где каждый день начинается с вдохновляющих видов на идеально ухоженные фервеи и зелень, а шум ветра смешивается с шелестом листьев и звуками игры. Возвышенное положение участка обеспечивает панорамные виды не только на гольф-поле, но и на окружающие зрелые ландшафты, создавая оазис исключительной приватности и спокойствия.

Существующая на участке вилла представляет собой уникальную основу, «чистый холст» для воплощения вашей мечты. Это исключительная возможность либо провести тщательную реконструкцию, превратив ее в современный архитектурный шедевр, либо создать совершенно новую, знаковую резиденцию. Учитывая размер участка, один из крупнейших и наиболее желанных в этом престижном районе, потенциал для создания действительно монументального, индивидуального дома огромен. Представьте себе современный дом с панорамными окнами, открытыми пространствами, бассейнами-инфинити, которые сливаются с горизонтом, и ландшафтными садами, идеально интегрированными в окружающую природу. Здесь вы сможете воплотить самые смелые архитектурные фантазии, создав дом, который станет не только убежищем, но и заявлением о вашем стиле и вкусе.

Предложения такого калибра крайне редко появляются на рынке, что делает этот участок чрезвычайно привлекательным для дальновидных частных покупателей, крупных девелоперов и семейных офисов, ищущих действительно уникальное и незаменимое местоположение. Это не просто покупка земли, это инвестиция в образ жизни, в престиж и в актив, ценность которого со временем будет только расти. Сотогранде известен своей стабильностью на рынке недвижимости и высоким спросом на эксклюзивные объекты, что гарантирует долгосрочную ценность этой уникальной инвестиции. Это возможность приобрести не просто недвижимость, а часть наследия, которая будет передаваться из поколения в поколение.

Мы предлагаем строжайшую конфиденциальность, поскольку это предложение доступно исключительно «вне рынка». Такой подход подчеркивает эксклюзивность объекта и гарантирует, что он будет представлен только самым серьезным и квалифицированным покупателям. Для тех, кто ценит уединение и ищет лучшее из возможного, это идеальное решение.

Ключевые особенности:

- Примерно 4500 м² возвышенного участка, предлагающего простор и эксклюзивность.
- Идеальное фронтальное расположение к легендарному Real Club de Golf Sotogrande.
- Один из самых престижных адресов в Сотогранде, гарантирующий статус и уединение.
- Исключительная конфиденциальность и зрелое, ухоженное окружение.
- Неограниченные возможности для реконструкции существующей виллы или создания новой, знаковой резиденции.
- Один из крупнейших участков в этой первоклассной локации, обеспечивающий непревзойденный потенциал.
- Предложение доступно строго «вне рынка», что подчеркивает его эксклюзивность.

Дополнительная информация предоставляется по запросу. Luxury Realty приглашает вас открыть для себя этот уникальный актив и обсудить, как эта исключительная возможность может воплотить ваши мечты в реальность.

Особенности: