

Пентхаус в Marbella

Референция: R5435008



Спальни: 3

Ванные: 3

М² Размер: 350

Цена: 1 690 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости:
Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок:





Описание:````html

Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность владеть жемчужиной недвижимости — этот исключительный двухуровневый пентхаус, расположенный в престижном жилом комплексе Parque Marbella. Представьте себе жизнь в одном из самых востребованных и центральных районов Марбельи, города, который по праву считается бриллиантом южного побережья Испании, Коста-дель-Соль. Это не просто дом; это врата в роскошный средиземноморский образ жизни, который предлагает Марбелья, сочетая гламур, изысканность и непринужденное очарование.

Расположенный всего в нескольких минутах ходьбы от золотистых пляжей и знаменитой набережной Пасео Маритимо, этот пентхаус обеспечивает беспрепятственный доступ ко всему, что может предложить город. Представьте себе утренние прогулки вдоль моря, послеобеденный шопинг в эксклюзивных бутиках, ужины в самых изысканных ресторанах или исследование живописных улочек Старого города Марбельи — все это находится у вашего порога. Этот адрес предлагает несравненное удобство, позволяя вам погрузиться в пульсирующий ритм города, сохраняя при этом приватность и уединение.

Этот замечательный пентхаус, предлагающий более 300 м² объединенной внутренней и внешней жилой площади, тщательно спроектирован для обеспечения просторных, наполненных светом жилых зон. Его идеальная планировка превосходно подходит как для повседневной жизни, так и для грандиозных развлечений. Распространяясь на двух уровнях, недвижимость мастерски интегрирует пространства для отдыха и уединения, создавая атмосферу утонченности и комфорта.

Главный этаж встречает вас просторной гостиной и столовой открытой планировки, которая гармонично переходит в обширную террасу. Отсюда открываются завораживающие виды на безупречно ухоженные общие сады, сверкающие бассейны и частичный вид на Средиземное море, напоминая о близости пляжа. Этот уровень также включает три прекрасно расположенные спальни и три ванные комнаты, две из которых примыкают к спальням (en suite), обеспечивая максимальный комфорт и приватность. Недавно отремонтированная, полностью оборудованная кухня является мечтой любого шеф-повара, сочетая современный дизайн с исключительной функциональностью. Из кухни и нескольких спален открываются панорамные виды на город Марбелью и величественную гору Ла Конча, а прямой доступ к опоясывающей террасе позволяет наслаждаться этими видами из множества точек.

Безусловной изюминкой этого выдающегося дома является эффектная частная терраса на крыше. Спроектированная для максимального использования круглогодичного солнечного света Марбельи, эта впечатляющая открытая зона представляет собой настоящий оазис. Здесь вы найдете частный плавательный бассейн, просторные зоны для принятия солнечных ванн и множество места для ужинов на свежем воздухе, приемов гостей или просто расслабления, полностью погружаясь в несравненный средиземноморский образ жизни. Отсюда открываются захватывающие дух панорамные виды, охватывающие бирюзовые воды Средиземноморья, зеленые склоны Ла Кончи и мерцающие огни города, создавая фон для незабываемых моментов.

Комфорт и удобство дополняются частным подземным парковочным местом и кладовой, обеспечивая беззаботное проживание в центре города. Parque Marbella является одним из самых уважаемых и желанных жилых комплексов Марбельи, предлагая безопасную и безупречно ухоженную среду в непревзойденном центральном месте. Охраняемый комплекс с пышными тропическими садами и каскадными бассейнами создает ощущение спокойствия и уединения, находясь при этом в самом сердце городской жизни.

Независимо от того, ищете ли вы постоянное место жительства, роскошный дом для отпуска или премиальную недвижимость типа "закрыл и уехал" для редких визитов, этот пентхаус представляет собой исключительную возможность. Это идеальное вложение для тех, кто ценит эксклюзивность, комфорт и стратегическое расположение в одном из самых престижных городов мира. Luxury Realty приглашает вас открыть для себя эту редкую жемчужину.

Ключевые Особенности:

- Двухуровневый пентхаус, расположенный на двух этажах, предлагающий максимальную приватность и пространство.
- Более 300 м² роскошной внутренней и внешней жилой площади.
- 3 просторные спальни, каждая из которых спроектирована для максимального комфорта.
- 3 элегантные ванные комнаты, две из которых примыкают к спальням.
- Обширная частная терраса на крыше, идеальная для развлечений и отдыха.
- Частный плавательный бассейн, предлагающий эксклюзивный оазис релаксации.
- Недавно отремонтированная кухня, оснащенная по последнему слову техники и дизайна.
- Множество террас с открытыми видами, идеальными для наслаждения климатом Марбельи.
- Захватывающие виды на море, ухоженные сады, город Марбелью и величественную гору Ла Конча.
- Частное подземное парковочное место для вашего удобства.
- Кладовая для дополнительного хранения.
- Эксклюзивный закрытый комплекс с общими плавательными бассейнами и пышными тропическими садами.
- Первокласное центральное расположение в Марбелье.
- В пешей доступности до пляжа, Пасео Маритимо, Старого города Марбельи, ресторанов, кафе, бутиков и всех местных удобств.

Эта исключительная недвижимость, представленная Luxury Realty, сочетает в себе щедрые жилые пространства, выдающиеся открытые зоны и одно из лучших мест Марбельи, что делает ее редкой возможностью приобрести один из самых больших и самобытных пентхаусов в Parque Marbella. Не упустите шанс стать обладателем этого беспрецедентного стиля жизни.

...

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Лифт, None, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Инвестиции