+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Marbella

Референция: R5435047



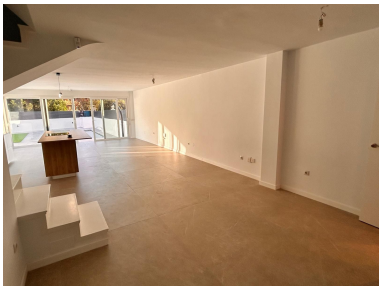
Спальни: 4
Ванные: 3
M² Размер: 278
Цена: 945 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 670













Описание:

Компания Luxury Realty с гордостью представляет вам уникальную возможность стать владельцем поистине впечатляющего объекта недвижимости, расположенного в одном из самых престижных уголков мира – в жемчужине Средиземноморья, очаровательной Марбелье, на солнечном юге Испании. Эта роскошная вилла – не просто дом, это воплощение мечты о совершенной жизни, где каждый элемент продуман до мелочей, чтобы обеспечить максимальный комфорт, элегантность и функциональность.

Расположенная в эксклюзивном и изысканном районе, окруженном живописными рощами и пышными зелеными зонами, эта отдельно стоящая вилла предлагает непревзойденный уровень уединения и спокойствия, при этом находясь в непосредственной близости ко всем необходимым городским удобствам. Всего в десяти минутах езды на автомобиле вы окажетесь на золотистых пляжах Марбельи, а магазины, школы и центр города находятся в удобной доступности. Это идеальное сочетание уединенного оазиса и легкого доступа к городской инфраструктуре.

С общей площадью застройки 278 м² и 237 м² полезного пространства, эта резиденция предлагает щедрые объемы для жизни и отдыха. Просторные интерьеры спроектированы таким образом, чтобы каждый уголок был наполнен светом и воздухом, создавая атмосферу уюта и благополучия. Вилла ориентирована на юг и восток, что гарантирует превосходное естественное освещение в течение всего дня. Зимой солнечные лучи полностью проникают в помещения, согревая дом, а летом продуманное расположение обеспечивает естественное затенение, сохраняя прохладу внутри.

Внутри виллы вас ждут четыре просторные спальни, каждая из которых представляет собой личное убежище, спроектированное для максимального комфорта и безмятежного отдыха. К вашим услугам три ванные комнаты, выполненные в элегантном стиле, который мы бы описали как сочетание классической изысканности и современной функциональности, предлагая роскошный опыт каждый день. Все ванные комнаты совершенно новые, что гарантирует безупречное состояние и современное оснащение.

Сердцем внешней территории, несомненно, является впечатляющий участок площадью 670 м², где разместился настоящий оазис для отдыха и развлечений. Здесь вы найдете приватный подогреваемый бассейн, достойный киноэкрана, оснащенный джакузи и скамейкой для хромотерапии. Это идеальное место для расслабления и наслаждения незабываемыми моментами, как днем, так и ночью, благодаря автоматической ночной подсветке с использованием светодиодных ламп последнего поколения, создающих волшебную атмосферу. Частный бассейн предназначен исключительно для вашего личного пользования, обеспечивая полную конфиденциальность.

Эта вилла оснащена всеми современными удобствами, отвечающими самым высоким стандартам роскошной жизни. Встроенные шкафы обеспечивают достаточно места для хранения, а практичная кладовая комната и большая гаражная зона для нескольких автомобилей добавляют функциональности. Система отопления и кондиционирования с централизованной и зонированной подачей через тепловой насос "горячий/холодный" гарантирует оптимальный комфорт в любое время года. Среди дополнительных преимуществ – полностью оборудованная кухня, частный сад, система сигнализации для вашей безопасности, двойное остекление, оптоволоконный интернет и Wi-Fi. Возможность обустройства террасы с потрясающими видами на море добавляет вилле еще большую привлекательность и инвестиционную ценность.

Luxury Realty приглашает вас не упустить уникальную возможность стать обладателем этой великолепной виллы, которая безупречно сочетает в себе элегантность, комфорт и функциональность. Это не просто дом, это стиль жизни в самом сердце Коста-дель-Соль, предлагающий привилегированный опыт проживания. С видами на море и горы, эта резиденция находится в отличном состоянии и готова принять своих новых владельцев. Сделайте шаг навстречу вашей мечте – свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и организовать частный просмотр.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, None, Частный сад, Парковочные места, Перепродажа