+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Estepona

Референция: R5435074

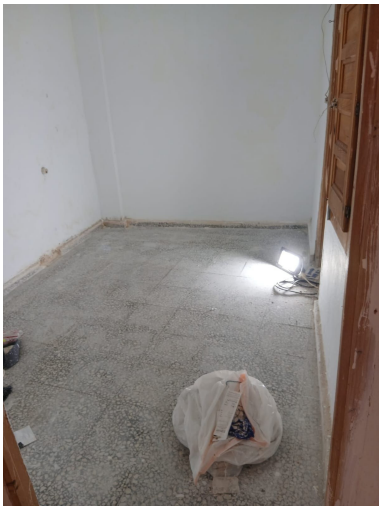




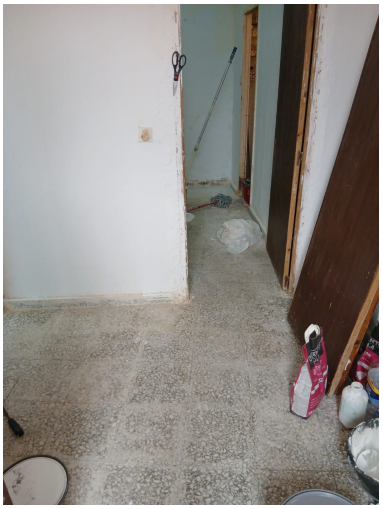
Спальни: 2
Ванные: 1
M² Размер: 52
Цена: 207 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:











Описание:

[redacted]

En el corazón vibrante y en constante evolución de Estepona, joya de la Costa del Sol española, se presenta una oportunidad excepcional para inversores astutos y soñadores con visión. Este townhouse, con sus 52 m² construidos, es un lienzo en blanco, esperando su transformación en la residencia soñada o una inversión lucrativa. Situado estratégicamente en una de las zonas más codiciadas, esta propiedad promete una fusión de encanto y potencial para una vida moderna y cómoda.

Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", es un destino que fusiona su autenticidad andaluza con la modernidad. Sus calles empedradas, repletas de flores, plazas encantadoras y una rica oferta gastronómica, atraen a visitantes y residentes. La ubicación de este townhouse es inmejorable: en plena zona urbana, comercial y a pie de playa. Imagínese despertarse y tener a pocos pasos tiendas, restaurantes, cultura y la brisa marina. La proximidad a colegios lo hace ideal para familias, con fácil acceso a servicios esenciales y transporte público.

Este inmueble, con orientación sur, garantiza luz natural todo el día, ideal para espacios luminosos y acogedores. Aunque requiere renovación y restauración completas, esta condición es precisamente su mayor ventaja. Ofrece libertad total para diseñar y personalizar cada rincón a su gusto, desde la distribución de sus dos dormitorios hasta el único baño y la cocina. La pequeña superficie construida de 52 m² se traduce en un proyecto manejable, perfecto para quienes buscan un reto gratificante sin la complejidad de una gran construcción.

El potencial de este townhouse es vasto. Imagine un encantador hogar para una pareja, un refugio vacacional idílico o una propiedad de alquiler con alta rentabilidad, dada la constante demanda en Estepona. Sus vistas urbanas sumergen en el auténtico pulso de la ciudad. A pesar de la necesidad de renovación, el inmueble ya cuenta con características prácticas: excelente conexión a transporte, Wi-Fi, fibra óptica y posibilidad de integrar accesibilidad para personas con movilidad reducida durante la reforma. La cercanía a una iglesia y un autobús de cortesía realzan su atractivo.

La cocina, actualmente parcialmente equipada, espera su visión para transformarse en un espacio funcional y estético. Al no estar amueblado, el interior ofrece una pizarra en blanco, permitiendo seleccionar mobiliario que refleje su estilo personal. El aparcamiento en la calle es común en centros históricos; en Estepona, el encanto de sus paseos a pie a menudo eclipsa la necesidad de vehículo, con comodidades a mano.

Esta es una oportunidad de reventa que invita a la creatividad. Estepona está experimentando un renacimiento, con significativas inversiones en infraestructura, embellecimiento y servicios turísticos. Ser propietario de una propiedad en el corazón de esta ciudad en auge no solo es una decisión de estilo de vida, sino una inversión inteligente. Imagine las posibilidades: un estudio moderno con toques andaluces, un apartamento boutique para alquiler turístico, o simplemente su propio oasis personal a minutos de la playa y del vibrante centro.

Desde Luxury Realty, entendemos el valor de propiedades con este potencial. Este townhouse no es solo un inmueble; es el inicio de un proyecto ilusionante en una de las ubicaciones más deseables de la Costa del Sol. Le invitamos a explorar esta oportunidad de transformar una propiedad con historia en un activo moderno y personalizado. Sea parte de la magia de Estepona, creando un espacio que refleje su visión en este rincón paradisíaco del sur de España. Contacte con nosotros para descubrir cómo esta propiedad puede convertirse en su próxima inversión o su hogar soñado.

Особенности:

None, Парковочные места, Перепродажа