+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Benahavís

Референция: R5435089



Спальни: 1

Ванные: 1

M² Размер: 64

Цена: 120 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет уникальную инвестиционную возможность в одном из самых престижных мест Южной Испании. Погрузитесь в мир роскоши и беззаботного владения с этой изысканной туристической квартирой с одной спальней, расположенной на территории эксклюзивного четырехзвездочного курорта. Эта недвижимость предлагает не просто дом для отпуска, а выгодное и полностью управляемое капиталовложение в сердце живописного побережья Коста-дель-Соль.

Расположение: Эксклюзивный Бенаавис, Южная Испания

Ваша будущая недвижимость находится в престижном районе Бель-Эйр, входящем в состав муниципалитета Бенаавис, известного как «столовая Коста-дель-Соль» благодаря своей выдающейся гастрономии. Бенаавис — это сокровищница традиционного андалузского очарования, органично сочетающегося с современной изысканностью. Город окружен захватывающими дух горными пейзажами, зелеными полями для гольфа и расположен всего в нескольких минутах езды от сияющих пляжей Средиземного моря, включая знаменитый пляж Саладильо, до которого всего 2 км. Неподалеку находится знаменитый отель Villa Padierna Palace, а также множество полей для гольфа мирового класса, что делает этот район идеальным для любителей гольфа и тех, кто ценит уединение и эксклюзивность.

Стратегическое расположение Бенаависа обеспечивает легкий доступ к оживленным центрам Марбельи и всемирно известному Пуэрто-Банусу, где вас ждут бутики высокой моды, изысканные рестораны и яркая ночная жизнь. При этом курорт достаточно удален, чтобы предложить покой и уединение, которых так жаждут многие. Это идеальное сочетание уединенного оазиса и близости ко всем основным достопримечательностям региона, что значительно повышает привлекательность недвижимости как для отдыха, так и для инвестиций.

Окунитесь в Роскошь Курорта

Расположенный на территории престижного четырехзвездочного курорта, этот апартамент предлагает доступ к впечатляющему набору удобств, разработанных для максимального расслабления и досуга. Представьте себе дни, проведенные у просторного бассейна, окруженного пышными тропическими садами, где вы можете понежиться на солнце или насладиться освежающим напитком из бара у бассейна. Курорт располагает несколькими ресторанами, предлагающими кулинарные изыски, а также пляжным баром с захватывающим видом на море – идеальное место для романтического ужина на закате.

Для тех, кто ищет омоложения, к вашим услугам современный спа-центр, предлагающий широкий спектр процедур, призванных восстановить тело и дух. Поддерживайте себя в форме в полностью оборудованном тренажерном зале. Семьи оценят детский клуб, обеспечивающий развлечения для самых маленьких, а также универсальный зал для проведения мероприятий и разнообразные зоны отдыха, которые делают этот курорт идеальным местом для любого случая. Новая управляющая компания в настоящее время проводит дальнейшую реконструкцию курорта, что не только повышает его эстетическую привлекательность, но и укрепляет его долгосрочную инвестиционную ценность и качество услуг.

Изысканные Детали Квартиры

Эта прекрасная квартира была построена в 2004 году и полностью отремонтирована в 2022 году, что гарантирует ее современное состояние и эстетику. В апартаментах представлены безупречные интерьеры, отличающиеся вниманием к деталям и высоким качеством отделки. Квартира состоит из:

- Просторной отдельной спальни, предлагающей уединение и комфорт для спокойного отдыха.
- Полностью оборудованной современной ванной комнаты, выполненной в элегантном стиле.
- Большой гостиной и обеденной зоны с полностью оборудованной кухней открытой планировки, создающей идеальное пространство для отдыха и развлечений. Кухня оснащена всеми необходимыми приборами для приготовления еды.
- Приватной террасы, с которой можно наслаждаться свежим воздухом и, возможно, приятными видами на окрестности или сады. Это идеальное место для утреннего кофе или вечернего коктейля.

Квартира продается полностью меблированной и оборудованной, что позволяет новым владельцам немедленно начать использовать ее, без дополнительных затрат или усилий на обустройство. Каждая деталь тщательно подобрана, чтобы обеспечить комфорт и изысканность, соответствующие роскошному курортному образу жизни.

Выдающаяся Инвестиционная Возможность с Гарантированным Доходом

Эта недвижимость представляет собой не просто покупку, а выдающуюся инвестиционную возможность, обещающую стабильную доходность без обычных хлопот, связанных с управлением недвижимостью. Модель инвестирования здесь уникальна и чрезвычайно привлекательна для тех, кто ищет беззаботное владение. Управляющая компания курорта берет на себя полную ответственность за туристическую аренду апартаментов, что включает в себя маркетинг, бронирование, обслуживание гостей и все аспекты операционной деятельности. Это полностью избавляет владельца от необходимости заниматься поиском арендаторов или решением повседневных проблем.

Более того, управляющая компания отвечает за все расходы по техническому обслуживанию, как самой квартиры, так и общих зон курорта, что является значительным преимуществом. Единственная финансовая ответственность владельца — это уплата ежегодного налога на недвижимость (IBI). Самым привлекательным аспектом является гарантированный ежегодный доход от аренды, выплачиваемый ежеквартально управляющей компанией. Эта система обеспечивает стабильный и предсказуемый поток денежных средств, что делает эту инвестицию особенно надежной и привлекательной для тех, кто ищет финансовую безопасность и пассивный доход.

Эксклюзивные Привилегии Владельца

Владение этой квартирой предоставляет не только финансовые выгоды, но и возможность наслаждаться эксклюзивным образом жизни. Владельцы имеют право использовать свои апартаменты до 8 недель в году, что позволяет совмещать инвестиции с личным отдыхом в роскошной обстановке. Во время пикового сезона владельцам предоставляется существенная скидка в размере 50% на проживание, что делает отпуск еще более доступным и приятным.

Помимо этого, владельцы получают скидки от 25% до 50% на услуги ресторанов и некоторых других объектов курорта. Представьте себе спонтанные поездки в ваш личный уголок рая, где вы можете наслаждаться изысканными блюдами или омолаживающими спа-процедурами, при этом значительно экономя. Это идеальное сочетание гарантированного дохода от аренды и возможности наслаждаться отпуском в эксклюзивном курорте на побережье Коста-дель-Соль, предлагая действительно беспроблемную инвестицию, которая приносит дивиденды как в финансовом, так и в личном плане.

Luxury Realty приглашает вас открыть для себя эту исключительную возможность в Бенаависе. Это идеально сбалансированное предложение, сочетающее стабильный, гарантированный доход от аренды с очарованием роскошного отдыха на Коста-дель-Соль. Обеспечьте себе кусочек рая и блестящее финансовое будущее.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Частный сад, Лифт, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа