

Вилла в Estepona

Референция: R5435305



Спальни: 4

Ванные: по запросу

М² Размер: 1 005

Цена: 3 900 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Вилла Места: по запросу

М² Участок: 1 592





Описание:

Расположенная в безмятежном жилом анклаве Новая Аталяя, Бенахавис, эта великолепная вилла предлагает беспрецедентные жилые пространства, выдающиеся возможности для отдыха и захватывающие панорамные виды на лазурное Средиземное море, живописное поле для гольфа и величественную гору Ла Конча. Сочетая исключительную приватность, абсолютный комфорт и превосходное местоположение, недвижимость обеспечивает несравненный образ жизни всего в нескольких минутах от престижных гольф-полей, известных международных школ, золотых пляжей и динамичных центров Марбельи, Сан-Педро-де-Алькантара, Бенахависа и близлежащей Эстепоны. Это идеальный выбор для тех, кто ищет роскошь и спокойствие на Солнечном Берегу.

Эта вилла, спроектированная на трех просторных уровнях, гармонично сочетает в себе вневременную архитектуру с продуманной планировкой, идеально адаптированной к потребностям современной семейной жизни. Первый этаж встречает Вас элегантным входным холлом, ведущим в светлые и просторные зоны приема гостей. Здесь расположены большая гостиная и столовая, отдельная уютная гостиная для более интимных встреч, а также полностью оборудованная дизайнерская кухня с примыкающей кладовой, предлагающая все необходимое для кулинарных шедевров. На этом же уровне находится гостевая спальня с собственной ванной комнатой, что делает ее идеальной для размещения посетителей или для комфортного проживания нескольких поколений. Просторные крытые террасы и очаровательный открытый павильон для трапез естественно сливаются с ухоженными ландшафтными садами, создавая идеальные пространства для круглогодичных развлечений и наслаждения впечатляющими видами, которые меняются от рассвета до заката.

Верхний этаж полностью посвящен частным жилым помещениям, обеспечивая максимальный комфорт и уединение. Впечатляющий главный люкс является настоящим убежищем, предлагая просторную гардеробную, элегантную ванную комнату с высококачественной отделкой и выход на частные террасы, откуда открываются бескрайние виды на море, гольф-поле и знаковую гору Ла Конча. Две дополнительные спальни-люкс, каждая со своей собственной гардеробной и ванной комнатой, обеспечивают исключительный комфорт и приватность для членов семьи или гостей, каждая из которых является оазисом спокойствия.

Обширный нижний уровень был тщательно спроектирован как полноценная зона для оздоровления и развлечений. Он включает в себя полностью оборудованный частный тренажерный зал, сауну, турецкую баню для полного расслабления, игровую комнату для семейных вечеров, изысканный винный погреб для ценителей, практичную прачечную, щедрые складские помещения, технические помещения, комфортабельные апартаменты для персонала и просторный частный гараж. Этот уровень представляет собой высокофункциональное пространство, предназначенное для релаксации, досуга и повседневного удобства, обеспечивая все необходимое прямо у Вас дома.

Снаружи вилла окружена прекрасно ухоженными садами, которые создают оазис зелени и спокойствия. Частный бассейн является центром этой зоны, окруженный несколькими крытыми террасами и открытыми жилыми зонами, которые воплощают средиземноморский образ жизни, обеспечивая при этом полную конфиденциальность. Здесь можно наслаждаться солнцем Коста-дель-Соль, проводить вечера с близкими или просто расслабиться в уединении собственного райского уголка.

Вилла также оснащена современными экологичными технологиями, включая солнечные панели мощностью 9 кВт и энергоэффективную систему отопления "воздух-вода". Эти инновационные решения сочетают современный комфорт с повышенной устойчивостью и значительно сниженным потреблением энергии, что делает эту недвижимость не только роскошной, но и ответственной инвестицией в будущее.

Идеально расположенная в одном из самых престижных жилых районов Бенахависа, недвижимость пользуется отличным транспортным сообщением с Марбельей, Пуэрто-Банусом, Сан-Педро-де-Алькантара, знаменитыми гольф-полями, международными школами и живописными пляжами Коста-дель-Соль, предлагая при этом спокойствие и эксклюзивность элитного жилого комплекса. Близость к Эстепоне расширяет возможности для культурного досуга и доступа к развитой инфраструктуре.

Сочетая в себе щедрые пропорции, захватывающие панорамные виды, выдающиеся оздоровительные удобства и энергоэффективные функции, эта исключительная вилла представляет собой редкую возможность приобрести выдающуюся семейную резиденцию в одном из самых желанных мест на Солнечном Берегу. Это не просто дом, это образ жизни, предлагаемый Luxury Realty.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места, None