+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в La Duquesa

Референция: R5435422



Спальни: 2	Ванные: 2	М² Размер: 141	Цена: 285 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Пентхаус	Места: по запросу	М² Участок:








Описание:

Откройте для себя воплощение прибрежной роскоши в этом безупречно представленном пентхаусе с двумя спальнями, расположенном в престижной урбанизации Duquesa Village. Этот эксклюзивный объект недвижимости, предложенный агентством Luxury Realty, находится в живописном районе Ла-Дукеса на юге Испании, предлагая своим обитателям несравненный образ жизни. С момента, как вы переступаете порог, вас окутывает атмосфера современной элегантности и комфорта. Просторная планировка и высококачественная отделка создают идеальное убежище для тех, кто ценит изысканность и уединение. Панорамные виды на лазурное Средиземное море и ухоженные зеленые поля для гольфа, открывающиеся прямо с террасы гостиной, обещают ежедневное наслаждение и мгновения истинного спокойствия. Этот пентхаус — не просто квартира, это приглашение к жизни, полной солнечного света, морского бриза и незабываемых закатов, которые станут фоном для вашей повседневной жизни или роскошного отдыха.

Сердце этого дома — его светлая и просторная гостиная, которая плавно переходит в великолепную террасу. Эта открытая зона является идеальным местом для утреннего кофе, неторопливых обедов на свежем воздухе или вечерних встреч с друзьями, наслаждаясь захватывающими видами. Архитектура пентхауса продумана таким образом, чтобы максимизировать естественное освещение и вентиляцию, создавая ощущение открытого пространства и связи с окружающей природой. Отделка выполнена с вниманием к деталям, используя материалы высокого качества, что придает интерьеру современный и утонченный вид. Кухня, полностью оборудованная по последнему слову техники, представляет собой функциональное и стильное пространство. Здесь вы найдете все необходимое для приготовления кулинарных шедевров: от встроенной бытовой техники до просторных рабочих поверхностей. С кухни имеется выход на заднюю террасу, что идеально подходит для хозяйственных нужд, хранения или создания уютного уголка для завтраков на свежем воздухе в более приватной обстановке.

Пентхаус располагает двумя просторными спальнями, каждая из которых оборудована встроенными шкафами, предлагающими достаточно места для хранения. Главная спальня является настоящим убежищем, предлагая роскошь собственной ванной комнаты (en-suite) и прямой выход на частную террасу. Это идеальное место для уединения, где можно наслаждаться тишиной и просыпаться под лучами испанского солнца, имея возможность выйти на свежий воздух прямо из своей спальни. Вторая спальня также предлагает комфорт и простор, подходящий для гостей или членов семьи. Семейная ванная комната, оформленная в современном стиле, оборудована элегантной душевой кабиной, что подчеркивает внимание к деталям и комфорту, присущее всему объекту. Каждая комната в этом пентхаусе спроектирована с учетом максимального удобства и эстетики, гарантируя высочайший уровень жизни.

Урбанизация Duquesa Village, в которой расположен пентхаус, представляет собой настоящий оазис комфорта и безопасности. Комплекс может похвастаться множеством бассейнов, предлагающих освежающий отдых в жаркие дни. Окруженные тщательно ухоженными садами, эти зоны отдыха создают идеальную атмосферу для расслабления и наслаждения средиземноморским климатом. Круглосуточная охрана и контролируемый доступ гарантируют спокойствие и безопасность для всех жителей, позволяя полностью расслабиться и наслаждаться жизнью. Расположение этого объекта идеально для тех, кто ценит как уединение, так и доступность к городской инфраструктуре. Всего в пяти минутах езды на автомобиле находится оживленный порт Ла-Дукеса с его изысканными ресторанами, барами и бутиками. В 15 минутах ходьбы расположена площадь Монте-Дукеса, предлагающая очаровательные заведения для ужина и развлечений, позволяя насладиться местной культурой без необходимости пользоваться транспортом. Это идеальное сочетание уединенности и общественной жизни.

Благодаря легкому доступу к автомагистрали A7, этот пентхаус предлагает удобное сообщение с ключевыми пунктами назначения. Вы можете легко добраться до Гибралтара для однодневных поездок или до Малаги, чтобы насладиться ее богатой историей, культурными достопримечательностями и международным аэропортом. Такое стратегическое расположение делает этот пентхаус идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для использования в качестве роскошного дома для отпуска или инвестиции в арендную недвижимость. Это не просто покупка недвижимости, это приобретение образа жизни, который сочетает в себе комфорт, красоту и удобство. В стоимость пентхауса также включены два частных подземных парковочных места, что является неоспоримым преимуществом в данном районе, а также просторное кладовое помещение. Эти дополнительные удобства обеспечивают максимальный комфорт и функциональность, подчеркивая эксклюзивность предложения. Luxury Realty с гордостью представляет этот объект, который отвечает самым высоким стандартам качества и роскоши.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Инвестиции, None, Перепродажа