+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Benalmadena

Референция: R5435695



Спальни: 1

Ванные: 1

М² Размер: 66

Цена: 263 500 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию исключительную возможность приобрести роскошную квартиру в престижном районе Ареналь Гольф, Бенальмадена, на живописном побережье Коста-дель-Соль на юге Испании. Это идеальное предложение для тех, кто ищет гармоничное сочетание комфорта, стиля и привилегированного расположения. Эта резиденция, представленная агентством Luxury Realty, предлагает несравненный образ жизни, окруженный зеленью гольф-полей и синевой Средиземного моря, обещая своим будущим владельцам умиротворение и доступ к лучшим удобствам.

Квартира встречает вас элегантной и уютной гостиной, являющейся сердцем дома, откуда открывается прямой доступ к очаровательной и просторной террасе. Эта терраса станет вашим личным оазисом, идеальным местом для утреннего кофе, вечерних коктейлей или просто для наслаждения мягким средиземноморским климатом и окружающими видами. Пространство спроектировано так, чтобы максимально использовать естественное освещение, создавая светлую и воздушную атмосферу на протяжении всего дня. Здесь вы сможете устраивать уютные ужины на свежем воздухе или просто расслабиться, любуясь окружающим ландшафтом, который включает в себя ухоженные сады и частичный вид на гольф-поле, что придает этому месту особое очарование и эксклюзивность.

Спальня, выполненная с вниманием к деталям, оборудована встроенным шкафом, предлагая идеальное решение для хранения вещей и поддерживая порядок в пространстве. Это уединенное убежище, где комфорт и функциональность идут рука об руку, обеспечивая спокойный сон и пробуждение в окружении красоты. Простор и продуманный дизайн спальни создают атмосферу полного расслабления и уюта. Ванная комната, оснащенная современной душевой кабиной, добавляет практичности и стиля, предлагая освежающее начало дня или расслабляющее завершение после активного дня, проведенного на солнце.

Кухня этой квартиры — это воплощение мечты любого кулинара. Полностью меблированная и оборудованная по последнему слову техники, она включает в себя все необходимые приборы и достаточно места для приготовления пищи, что позволяет без труда создавать кулинарные шедевры. От стильной столешницы до встроенной бытовой техники — каждая деталь продумана для обеспечения максимального удобства и эстетической привлекательности. Здесь сочетаются функциональность и современный дизайн, делая кухню не только местом для готовки, но и приятным пространством для творчества и проведения времени с близкими.

Для вашего максимального комфорта в квартире установлена централизованная система кондиционирования воздуха (холод/тепло), обеспечивающая идеальную температуру в любое время года. Это гарантия того, что вы всегда будете чувствовать себя комфортно, будь то жаркое андалузское лето или прохладная зима, наслаждаясь идеальным микроклиматом в вашем доме.

Одним из значительных преимуществ данного предложения является наличие парковочного места, рассчитанного на два автомобиля. Это исключительное удобство в таком популярном районе, как Бенальмадена, обеспечивающее безопасность и легкость парковки для вас и ваших гостей. Больше никаких забот о поиске места — ваши автомобили всегда будут под рукой, что существенно повышает ценность данного предложения на рынке недвижимости.

Расположение этой квартиры в Бенальмадене поистине выдающееся. Живя в районе Ареналь Гольф, вы наслаждаетесь спокойствием и живописными видами, будучи при этом в непосредственной близости ко всем необходимым удобствам и развлечениям. Всего в нескольких шагах находится остановка общественного транспорта, обеспечивающая легкий доступ ко всем уголкам города и за его пределы. В непосредственной близости расположены госпитали, что добавляет уверенности и спокойствия, зная, что медицинская помощь всегда рядом. Истинное сокровище — это всего 3 минуты езды на автомобиле от великолепного пляжа, что позволяет наслаждаться золотыми песками и ласковыми волнами Средиземного моря практически каждый день. Для любителей пеших прогулок пляж доступен за приятные 25 минут, предлагая живописный маршрут вдоль побережья. Кроме того, быстрый выезд на автомагистраль всего за 3 минуты обеспечивает беспрепятственное сообщение с Малагой, аэропортом и другими крупными городами Андалусии, что делает эту локацию идеальной как для постоянного проживания, так и для незабываемого отдыха.

Комплекс, где расположена квартира, предлагает своим жильцам превосходные общественные зоны, которые создают ощущение пребывания в роскошном курорте. Великолепно ухоженные сады приглашают к неспешным прогулкам и отдыху на природе, детская площадка обеспечивает веселое времяпровождение для самых маленьких членов семьи, а несколько плавательных бассейнов станут идеальным местом для освежающего купания в жаркие дни или просто для расслабления у воды под испанским солнцем. Эти удобства способствуют созданию дружного сообщества и предлагают разнообразные возможности для досуга и активного образа жизни, не покидая пределов комплекса, что является огромным преимуществом для семей и тех, кто ценит комфорт и доступность инфраструктуры.

Обращаем ваше внимание, что комиссия нашего агентства Luxury Realty уже включена в стоимость продажи недвижимости. Это означает, что для вас не будет никаких дополнительных административных сборов или расходов на консультации по недвижимости. Мы стремимся сделать процесс приобретения максимально прозрачным и выгодным для наших клиентов, предоставляя полный спектр услуг без скрытых платежей, подтверждая нашу приверженность принципам честности и профессионализма.

В соответствии с Декретом 218/2005 Правительства Андалусии (Junta de Andalucía) от 11 октября, информируем, что нотариальные сборы, регистрационные сборы, налог на передачу собственности (ITP) и другие расходы, связанные с продажей, не включены в указанную цену. Предоставленная информация носит исключительно ознакомительный характер; она не является обязательной и не имеет договорной силы. Предложение может быть изменено, подвержено ошибкам, изменению цены, доступности и/или снятию с рынка без предварительного уведомления. Эта информация могла быть обновлена, но еще не отражена здесь; мы рекомендуем связаться с компанией для получения последних данных и/или для проверки предоставленной информации, чтобы обеспечить максимальную точность и актуальность данных перед принятием решения.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места