+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в San Pedro de Alcántara

Референция: R5435923



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 103

Цена: 650 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Ubicado en el corazón de una sofisticada urbanización contemporánea, a escasos pasos del vibrante paseo marítimo central de San Pedro de Alcántara, se presenta este exquisito apartamento, una joya inigualable que redefine el concepto de hogar vacacional. Esta propiedad no es solo un espacio; es una invitación a un estilo de vida de lujo, comodidad y exclusividad en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. Diseñado para quienes aprecian la calidad, el diseño y la proximidad a todo lo que importa, este apartamento es la elección perfecta tanto para disfrute personal como para una inversión con alta rentabilidad.

La Ubicación Perfecta: San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

San Pedro de Alcántara, anclado en el soleado sur de España, es mucho más que un destino; es un estilo de vida. Este encantador enclave logra un equilibrio magistral entre la efervescencia de una ciudad moderna y la serena tranquilidad de un pueblo andaluz. Su ubicación estratégica es, sin duda, su mayor atractivo. A solo unos minutos de la legendaria Puerto Banús, un epicentro de tiendas de diseñadores, restaurantes gourmet y vida nocturna vibrante, San Pedro ofrece un oasis de paz sin renunciar a la exclusividad. Sus prístinas playas, bañadas por el Mediterráneo, y su recién renovado y pintoresco paseo marítimo, salpicado de chiringuitos y palmeras, lo consolidan como uno de los lugares más solicitados de toda la Costa del Sol. Aquí, el clima envidiable de Andalucía, con más de 320 días de sol al año, se combina con una rica oferta cultural y gastronómica, haciendo de cada día una experiencia única.

Arqueros Beach: Lujo y Comodidad a Pie de Playa

El apartamento se sitúa en la segunda planta de Arqueros Beach, una de las urbanizaciones más modernas y prestigiosas de San Pedro de Alcántara. Este complejo residencial es sinónimo de diseño vanguardista y confort, ofreciendo a sus residentes una calidad de vida excepcional. Los propietarios disfrutan de acceso a instalaciones de primera clase, incluyendo un aparcamiento subterráneo seguro que garantiza la tranquilidad y comodidad, y una espectacular piscina comunitaria, un oasis de frescura rodeado de cuidados jardines donde relajarse y disfrutar del sol mediterráneo. La arquitectura de Arqueros Beach se integra armoniosamente con el entorno, creando un ambiente de exclusividad y bienestar que complementa a la perfección la belleza natural de la Costa del Sol.

Un Refugio de Elegancia y Funcionalidad

Diseño Interior: Espacios Abiertos y Luminosos

Al cruzar el umbral del apartamento, un elegante recibidor da la bienvenida, abriendo paso a un hogar donde cada detalle ha sido pensado para el confort y el estilo. El corazón de la vivienda es su espacioso salón-comedor, un área de planta abierta que irradia luminosidad gracias a sus amplios ventanales. Este espacio, versátil y acogedor, es ideal tanto para el entretenimiento como para la relajación, ofreciendo una atmósfera cálida y sofisticada. Anexo al salón se encuentra una cocina de diseño, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama que satisfacen las exigencias del chef más experimentado. Un práctico lavadero adyacente complementa la cocina, añadiendo funcionalidad y discreción a las tareas diarias.

Disfrute Exterior: La Terraza Privada

Desde el salón, se accede directamente a una generosa terraza privada, un verdadero balcón al paraíso. Este espacio exterior es perfecto para disfrutar de comidas al aire libre, cenas bajo las estrellas o simplemente relajarse con una copa, mientras se contemplan las serenas vistas a la piscina comunitaria. La orientación de la terraza asegura una excelente entrada de luz natural durante gran parte del día, creando un ambiente idílico para disfrutar del incomparable clima de la Costa del Sol, un privilegio que solo el sur de España puede ofrecer con tanta magnificencia.

Descanso y Privacidad: Dormitorios y Baños

El apartamento cuenta con dos dormitorios elegantemente presentados, diseñados como verdaderos santuarios de descanso. El dormitorio principal es una suite de ensueño, un oasis privado que incluye un baño en-suite con acabados de alta calidad, garantizando la máxima comodidad y privacidad. Los amplios armarios empotrados en ambos dormitorios ofrecen soluciones de almacenamiento prácticas y estéticas. Un segundo baño completo, igualmente equipado con accesorios modernos y de diseño, está a disposición de los invitados, asegurando que cada persona en el hogar disfrute de un confort excepcional. Cada rincón de esta propiedad ha sido concebido para ofrecer una experiencia de vida superior.

Una Inversión Estratégica en el Corazón de la Costa del Sol

Más allá de ser un hogar idílico, esta propiedad representa una oportunidad de inversión excepcional. Con una licencia turística activa, el apartamento está perfectamente habilitado para alquileres vacacionales, prometiendo una alta rentabilidad debido a la constante y elevada demanda de alojamientos de calidad en San Pedro de Alcántara. Su inmejorable proximidad al centro de la ciudad y a la playa lo convierte en una opción inigualable para turistas de todo el mundo. Ya sea que busque una residencia vacacional de lujo para su propio disfrute personal o una inversión inteligente con un retorno garantizado, este apartamento en Arqueros Beach, San Pedro de Alcántara, en el sur de España, se presenta como una opción insuperable, un verdadero tesoro en la Costa del Sol que combina el encanto andaluz con la sofisticación moderna.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, Дом отдыха, Перепродажа