+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Дом в El Paraiso

Референция: R5436013



Спальни: 3
Ванные: 2
M² Размер: 114
Цена: 469 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок: 36













Описание:

Просыпайтесь под ласковым солнцем Коста-дель-Соль, наслаждаясь захватывающими, ничем не прерываемыми видами на безупречно ухоженные фарватеры гольф-поля El Paraíso. Этот изысканный таунхаус с тремя спальнями и двумя ванными комнатами расположен в самом сердце престижного района El Paraíso Medio, предлагая уникальное сочетание роскоши, комфорта и эксклюзивности. Откройте для себя идеальный дом в южной Испании, где каждое утро начинается с вдохновляющего пейзажа, а каждый день наполнен спокойствием и привилегиями, доступными только в этом исключительным месте.

Идеально подходящий для страстных любителей гольфа, этот очаровательный дом занимает одно из самых привилегированных положений в небольшом, уединенном сообществе. Из него открывается живописный вид на ухоженные ландшафтные сады, сверкающий общий бассейн и бескрайние просторы гольф-поля El Paraíso, простирающиеся за горизонт. Будь то ваша постоянная резиденция или роскошный дом для отпуска, эта недвижимость предлагает воплощение идеального образа жизни гольфиста на Коста-дель-Соль, в регионе, известном своим круглогодичным солнечным климатом и первоклассными гольф-объектами. Здесь вы найдете не только дом, но и образ жизни, ориентированный на безмятежность и удовольствие от игры.

---

Выполненная в традиционном андалузском стиле и наполненная неповторимым характером, эта резиденция излучает тепло и подлинность. Ее архитектура гармонично вписывается в окружающий пейзаж, создавая атмосферу уюта и благородства. К услугам владельцев просторная частная подъездная дорожка, в настоящее время используемая для удобной парковки нескольких автомобилей, что является значительным преимуществом в оживленном районе. При желании, эта территория может быть легко преобразована в пышный частный сад, предлагающий дополнительное пространство для отдыха на свежем воздухе и уединения, создавая свой собственный зеленый оазис среди величественного окружения. Возможность индивидуализации делает эту собственность по-настоящему уникальной.

На первом этаже находится полностью оборудованная кухня, представляющая собой функциональное и эстетичное пространство для кулинарных экспериментов, оснащенное современной техникой и достаточным количеством рабочих поверхностей. Далее расположен светлый, открытой планировки, салон и столовая, идеально подходящие для семейных ужинов, приема гостей и создания незабываемых моментов. Здесь также имеется стильная ванная комната с душевой кабиной и уютная гостевая спальня, которая может быть легко адаптирована под элегантный домашний офис или кабинет, предоставляя гибкость в использовании пространства. Широкие панорамные двери открывают выход на просторную террасу, ориентированную на запад, где можно в полной мере насладиться расслабляющими моментами после игры в гольф, любуясь захватывающими дух закатами над гольф-полем. Всего несколько шагов отделяют эту террасу от безупречно ухоженных общих садов и кристально чистого плавательного бассейна, предлагая легкий доступ к отдыху и релаксации в любое время. Удобное подвальное помещение под домом предоставляет достаточно места для хранения клюшек для гольфа, велосипедов, шезлонгов и других необходимых принадлежностей, поддерживая порядок и функциональность вашего дома.

---

На верхнем этаже расположены две просторные двухместные спальни, каждая из которых предлагает те же завораживающие виды на гольф-поля, создавая ощущение уединения и привилегированности. Обе спальни имеют общий выход на солнечную террасу — идеальное место для утреннего кофе, где вы сможете наблюдать за игроками в гольф, неспешно идущими по фарватеру, или просто наслаждаться тишиной и красотой окружающей природы. Этот этаж также включает в себя стильную семейную ванную комнату, спроектированную для максимального комфорта, и исключительно просторную площадку с очаровательным французским балконом (Juliet balcony), который усиливает ощущение света, воздуха и открытого пространства во всем интерьере, создавая атмосферу легкости и свободы. Каждая деталь здесь продумана для обеспечения комфортного и роскошного проживания.

Расположение – это ключ к идеальному образу жизни, и эта недвижимость в полной мере это подтверждает. Гольф-клуб El Paraíso находится всего в нескольких шагах, что делает ранние выходы на поле легкими и непринужденными, предоставляя уникальную возможность заниматься любимым видом спорта в любое время. Помимо этого, в пределах короткой поездки на автомобиле расположены несколько других всемирно известных гольф-полей, предлагая безграничные возможности для совершенствования мастерства и новых впечатлений. В пешей доступности находятся два популярных ресторана, предлагающих изысканные кулинарные впечатления от местной и международной кухни. Магазины, уютные кафе, супермаркеты и все необходимые удобства районов Бенависта (Benavista) и Диана Парк (Diana Park) находятся всего в 20 минутах ходьбы или в нескольких минутах езды на автомобиле, обеспечивая легкий доступ ко всему необходимому для повседневной жизни. Близость к международным и испанским школам, теннисным и паддл-клубам, а также к великолепным пляжам Новой Золотой Мили, оживленному Сан-Педро-Алькантара и очаровательной Эстепоне, подчеркивает исключительную привлекательность этого местоположения. Эта стратегическая позиция в южной Испании, в сердце Эль-Параисо, обеспечивает легкий доступ ко всем прелестям Коста-дель-Соль, делая ее идеальным выбором для тех, кто ищет комфорт и доступность.

---

Предлагая захватывающие дух виды на гольф-поля, непревзойденное расположение в одном из самых востребованных районов южной Испании — Эль-Параисо, и аутентичный андалузский шарм, этот таунхаус представляет собой великолепную возможность насладиться лучшим, что может предложить жизнь на Коста-дель-Соль. Будь то ваша страсть к гольфу, стремление к вечному солнцу или просто желание окружить себя живописными пейзажами, эта недвижимость превзойдет все ожидания, предлагая вам не просто дом, а полноценный образ жизни. Станьте частью эксклюзивного сообщества и позвольте себе роскошь жизни, о которой вы всегда мечтали, в окружении красоты и спокойствия. Возможность приобретения доли в гольф-клубе доступна по запросу, что еще больше усиливает эксклюзивность этого предложения и позволяет вам полностью погрузиться в мир элитного гольфа.

---

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, None, Частный сад, Парковочные места, Дом отдыха, Перепродажа