+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Вилла в Estepona

Референция: R5436046



Спальни: 3
Ванные: 3
M² Размер: 134
Цена: 1 150 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 395

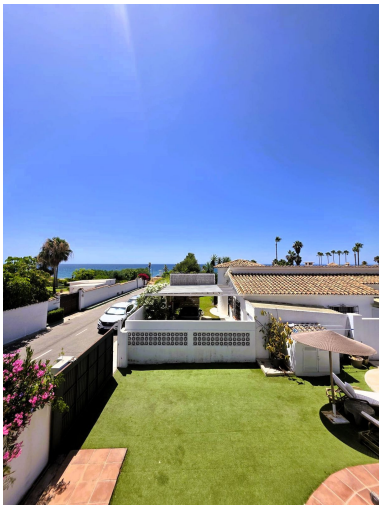












Описание:

Luxury Realty se enorgullece de presentar una inmejorable oportunidad de inversión y estilo de vida en la codiciada Costa del Sol. Descubra esta villa independiente de ensueño, estratégicamente ubicada en la segunda línea de playa de Estepona, una joya resplandeciente en el sur de España. Esta propiedad no es simplemente una villa para reformar; es un lienzo excepcional a la espera de su visión, con la ventaja incomparable de incluir un proyecto de renovación integral. Es la fusión perfecta de una ubicación premium y la libertad de crear un hogar a medida que refleje sus más altos estándares de lujo y confort.

Estepona, conocida cariñosamente como el "Jardín de la Costa del Sol", es un destino vibrante que ofrece un estilo de vida mediterráneo sin igual. Sus pintorescas calles adornadas con flores, su moderno puerto deportivo, una gastronomía exquisita y sus idílicas playas de arena dorada atraen a aquellos que buscan una simbiosis perfecta entre la autenticidad andaluza y las comodidades contemporáneas. La ubicación privilegiada de esta villa garantiza un acceso directo a la serena orilla del Mediterráneo, permitiéndole disfrutar de la brisa marina y el relajante sonido de las olas en cualquier momento. La cercanía a servicios de alta gama, campos de golf de prestigio internacional, escuelas de renombre y una excelente conectividad con Marbella y el aeropuerto de Málaga, la convierte en un enclave ideal tanto para una residencia principal o vacacional de lujo como para una inversión con un extraordinario potencial de alquiler.

Potencial de Transformación y Diseño Excepcional

Esta villa, con su estructura sólida y carácter intrínseco, invita a una reinvención. Aunque requiere una reforma completa, su diseño actual ofrece una base óptima y una distribución que ya sugiere amplitud y funcionalidad. La propiedad se distingue por su excepcional luminosidad natural, que baña cada rincón gracias a una orientación privilegiada, y una disposición que, incluso en su estado actual, promete espacios generosos y una conexión fluida con su entorno. El potencial de apreciación es considerable, especialmente en el dinámico mercado inmobiliario de lujo de Estepona, donde las propiedades en segunda línea de playa son activos de altísimo valor y gran demanda.

Distribución Actual y Visión Futura del Proyecto

La villa se estructura elegantemente en dos plantas, cada una con un potencial de diseño y transformación únicos. El proyecto incluido maximiza cada metro cuadrado para ofrecer una experiencia de vida superior.

Planta Baja: Espacios de Convivencia y Comodidad
Actualmente, la planta baja alberga una cocina con lavadero, un amplio salón-comedor, tres dormitorios y tres baños. El proyecto de renovación ha sido meticulosamente diseñado para reimaginar estos espacios, transformándolos en un oasis contemporáneo de funcionalidad y estilo. Se prevé una cocina de diseño abierto, equipada con tecnología de vanguardia y una isla central, que se fusiona armoniosamente con un salón-comedor diáfano y luminoso, ideal para el entretenimiento y la vida familiar. Los dormitorios existentes pueden ser transformados en lujosas suites para invitados o en espacios multifuncionales, cada uno con su propio baño en suite, garantizando privacidad y el máximo confort. La integración perfecta entre el interior y el exterior, mediante grandes ventanales y puertas correderas, es una característica central del diseño propuesto, ampliando la sensación de espacio y conectando la villa con su exuberante jardín privado.

Primera Planta: Vistas Panorámicas al Mar y Expansión de Lujo
El auténtico tesoro de esta propiedad se revela en su primera planta. Actualmente, ya se beneficia de unas vistas al mar ininterrumpidas, un privilegio que confiere un valor incalculable. El proyecto de renovación eleva esta característica a nuevas cotas, al contemplar una ampliación estratégica para la creación de un cuarto dormitorio adicional. Esta expansión no solo añade un valioso espacio habitable, sino que ha sido concebida específicamente para capturar y potenciar al máximo las impresionantes vistas panorámicas del Mediterráneo. Despierte cada mañana con el azul infinito del mar como telón de fondo y contemple atardeceres espectaculares desde la intimidad de su balcón. Esta nueva suite principal se convertirá en un santuario de serenidad y lujo, con el horizonte marino como su obra de arte personal, ofreciendo una experiencia inmersiva e incomparable.

El Entorno Exterior: Un Jardín Privado Diseñado para el Lujo

La villa se asienta sobre una generosa parcela privada que ofrece un sinfín de posibilidades para el disfrute al aire libre. El diseño exterior propuesto incluye un jardín exuberante y cuidadosamente paisajístico, donde la flora mediterránea se entrelaza con áreas de relajación y esparcimiento. Una espectacular piscina, el corazón de las actividades sociales y familiares durante los cálidos días soleados, estará rodeada de amplias terrazas para tomar el sol y zonas de sombra para disfrutar de comidas al aire libre con total privacidad. Además, la propiedad dispone de una cómoda área de aparcamiento con capacidad para varios vehículos, asegurando discreción y seguridad. Este espacio exterior no es un mero complemento; es una extensión vital de la vida en la villa, diseñado para crear un santuario personal donde la naturaleza y el lujo se fusionan en perfecta armonía.

Ventajas Clave: Una Inversión Estratégica sin Complicaciones

- **Ubicación Estratégica Inmejorable:** A pocos pasos de la arena, esta villa ofrece acceso directo a una de las playas más codiciadas de Estepona. Esta proximidad al mar garantiza un estilo de vida soñado, con la comodidad de tener todos los servicios de alta gama y el vibrante pulso de Estepona a su alcance.
- **Proyecto de Renovación Incluido en el Precio:** Uno de los mayores valores añadidos de esta oferta es la inclusión de un proyecto de reforma integral. Esto elimina la complejidad y la incertidumbre de iniciar un proceso de diseño desde cero, acelerando significativamente los plazos de ejecución. Ofrece una visión clara y detallada del potencial final de la propiedad, asegurando que cada inversión se traduzca en valor, sofisticación y un aprovechamiento óptimo de las vistas al mar desde la primera planta.
- **Potencial de Revalorización Excepcional:** Dada su ubicación privilegiada, el tamaño de la parcela y la oportunidad de personalización de alto nivel que ofrece el proyecto, esta villa representa una inversión con un potencial de revalorización sobresaliente en el mercado inmobiliario de lujo de la Costa del Sol.
- **Diseño Personalizado:** La posibilidad de participar en la fase final del proyecto le permite infundir su sello personal, creando un hogar que no solo será estéticamente impecable, sino también perfectamente adaptado a sus necesidades y estilo de vida más exigentes.

Esta es una oportunidad verdaderamente única para adquirir una villa excepcional en Estepona con un potencial de transformación sin límites. Luxury Realty le invita a descubrir esta propiedad y a visualizar el futuro de lujo que le espera. Con un proyecto de renovación ya en marcha y la promesa de unas vistas al mar inigualables, la visión de su hogar ideal en la segunda línea de playa de Estepona está más cerca que nunca. No deje pasar la ocasión de invertir en un estilo de vida de exclusividad. Contáctenos hoy mismo para obtener más información y para organizar una visita personal a esta promesa de hogar en la Costa del Sol.

Особенности: