

MÁLAGA CENTRO

646 500 €

РЕФЕРЕНС R5436097

Эксклюзивная Квартира в Историческом Центре Малаги

3	2	106 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ













Описание

Descubra una oportunidad inigualable para adquirir una residencia de lujo en el corazón vibrante de Málaga, un epicentro de cultura, historia y modernidad en la soleada Costa del Sol, al sur de España. Esta exquisita propiedad, un apartamento en planta intermedia, se ubica estratégicamente en el codiciado barrio de Soho, dentro del histórico Centro de Málaga, ofreciendo la combinación perfecta de vida urbana y la tranquilidad de un hogar sofisticado.

Ubicación Inmejorable: El Corazón de Málaga

La ubicación de este inmueble es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores atractivos. Situado en el epicentro del Centro Histórico de Málaga, específicamente en el dinámico distrito de Soho, el "Barrio de las Artes", se encontrará inmerso en un entorno que respira creatividad y vida. Soho es conocido por sus galerías de arte, sus restaurantes innovadores, boutiques de diseño y una atmósfera bohemia que lo hace único. Desde aquí, podrá pasear por las calles adoquinadas hasta la majestuosa Catedral de Málaga, explorar el Museo Picasso, o disfrutar de un espectáculo en el Teatro Romano. La proximidad al Muelle Uno y a la playa de La Malagueta le permitirá disfrutar de la brisa marina y las oportunidades de ocio marítimo a pocos minutos a pie, consolidando esta ubicación como el punto de partida ideal para explorar todo lo que Málaga, y de hecho, el sur de España, tiene para ofrecer.
La conveniencia se eleva a otro nivel gracias a su excelente conectividad. La descripción 'Near Transport' apenas rasca la superficie de la realidad: este apartamento está a un paso de las principales líneas de autobús, la estación de tren María Zambrano (con conexiones de alta velocidad a Madrid y otras ciudades españolas), y con fácil acceso al aeropuerto internacional de Málaga-Costa del Sol, garantizando conexiones fluidas tanto a nivel local como internacional. Esta accesibilidad lo convierte en una opción ideal tanto para residentes permanentes que valoran la movilidad, como para inversores que buscan una propiedad con un alto potencial de alquiler vacacional o de larga estancia.

Un Hogar de Lujo y Comodidad

Este apartamento de 106 m² ha sido diseñado para ofrecer el máximo confort y estilo. Con tres dormitorios y dos baños completos, la distribución inteligente de los espacios asegura privacidad y funcionalidad para sus ocupantes. Es una vivienda ideal para familias, parejas que buscan espacio adicional o aquellos que desean una habitación extra para invitados o un despacho en casa. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para crear un ambiente acogedor y moderno, donde la luz natural juega un papel fundamental en la creación de una atmósfera cálida y espaciosa.

Renovación Exquisita y Diseño Moderno

El estado 'Excellent' y 'Recently Renovated' de la propiedad es un testimonio de la inversión y el cuidado que se le ha dedicado. La reforma ha sido llevada a cabo con un estándar de calidad superior, utilizando materiales modernos y acabados de primera que se integran a la perfección con la arquitectura tradicional del edificio. Los interiores han sido transformados para reflejar una estética contemporánea, con una paleta de colores neutros que maximiza la luminosidad y permite a los futuros propietarios personalizar el espacio a su gusto. La modernización incluye sistemas eléctricos y de fontanería actualizados, garantizando la eficiencia y la seguridad de la vivienda.

Espacios para Vivir y Disfrutar

Los tres dormitorios son generosos en tamaño, y cada uno cuenta con 'Fitted Wardrobes', una característica esencial que maximiza el espacio de almacenamiento y contribuye a un diseño limpio y ordenado. Los dos baños han sido completamente renovados con accesorios de diseño, sanitarios modernos y duchas de obra o bañeras elegantes, ofreciendo un oasis de relajación. La cocina, 'Fully Fitted', es un sueño para cualquier entusiasta culinario. Equipada con electrodomésticos de última generación y encimeras de alta calidad, ofrece un espacio funcional y estéticamente agradable, perfecto para preparar comidas y entretener a los invitados. Su diseño moderno se integra armoniosamente con el resto del hogar.

Características que Marcan la Diferencia

Entre las características destacadas de esta propiedad, la 'Private Terrace' merece una mención especial. Este espacio al aire libre, un verdadero lujo en el centro de la ciudad, ofrece un refugio personal para disfrutar del clima mediterráneo, desayunar al aire libre, leer tranquilamente o simplemente relajarse después de un día explorando Málaga. Es un valor añadido invaluable que realza la calidad de vida. Además, el edificio cuenta con 'Lift', lo que garantiza la accesibilidad y comodidad para todos los residentes, eliminando cualquier preocupación por escaleras. La instalación de 'Double Glazing' en todas las ventanas no solo contribuye a la eficiencia energética, manteniendo una temperatura interior confortable durante todo el año, sino que también aísla del ruido exterior, asegurando un ambiente tranquilo y sereno dentro del hogar, a pesar de su ubicación céntrica y vibrante.

Una Oportunidad de Inversión Única

Etiquetado como 'Investment' y 'Reduced', este apartamento representa una oportunidad excepcional en el competitivo mercado inmobiliario de la Costa del Sol. Málaga Centro, y en particular el Soho, es una zona de alta demanda tanto para el alquiler a largo plazo como para el turístico, gracias a su atractivo cultural, su excelente infraestructura y su clima envidiable. La categoría de 'Reduced' indica que esta propiedad ofrece un valor excepcional por su precio actual, lo que la convierte en una opción aún más atractiva para inversores que buscan una alta rentabilidad o para compradores que desean asegurar una propiedad de lujo a un precio competitivo. La capital malagueña continúa experimentando un crecimiento constante en el sector turístico y tecnológico, lo que augura una sólida apreciación del capital a largo plazo para propiedades ubicadas en zonas prime.
Para aquellos interesados en una inmersión visual más profunda, se encuentra disponible un 'Video' de la propiedad, permitiéndole recorrer cada rincón de este magnífico apartamento desde la comodidad de su hogar. Le invitamos a explorar esta joya en línea y a contactar con Luxury Realty para organizar una visita personal y descubrir por sí mismo el encanto y el potencial de esta residencia única.

No deje pasar esta rara oportunidad de poseer una porción del estilo de vida mediterráneo más deseado en una de las ciudades más dinámicas de España. Contáctenos hoy mismo para más información.

Детали

Референс	R5436097	Тип объекта	Апартаменты
Статус	Продажа	Цена	646 500 €
Спальни	3	Ванные	2
Площадь	106 m²	Участок	–
Терраса	–	Парковка	по запросу

Характеристики

Лифт, Инвестиции