+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Апартамент в Diana Park

Референция: R5436100



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 93

Цена: 699 000 €

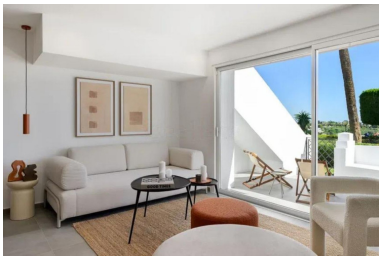
Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:










COBALT ET SABLE
SÉRIE 001



Описание:

Представляем вашему вниманию выдающийся дуплекс, расположенный в престижном районе Диана Парк на живописном побережье Коста-дель-Соль. Это идеальное предложение для тех, кто ищет роскошь, комфорт и средиземноморский образ жизни. Откройте для себя дом, где каждая деталь продумана для вашего удобства и наслаждения, предлагаемый эксклюзивно агентством Luxury Realty.

---

## Идеальное Расположение: Диана Парк, Коста-дель-Соль

Диана Парк, расположенный в самом сердце солнечной Андалусии, является одним из самых желанных и стратегически расположенных районов на юге Испании. Это не просто адрес, это образ жизни. Вы будете находиться в нескольких минутах езды от одних из лучших гольф-полей региона, предлагающих увлекательные игры с потрясающими видами. Близость к разнообразным магазинам, супермаркетам, бутикам и торговым центрам обеспечивает беспрепятственный доступ ко всему необходимому для повседневной жизни и шопинга.

Урбанизация, в которой находится дуплекс, известна своей ухоженностью и спокойствием, предоставляя идеальную среду для семейного проживания или уединенного отдыха. Прибрежные города, такие как Марбелья, Пуэрто Банус и Эстепона, с их роскошными ресторанами, оживленными набережными и элитными развлечениями, находятся в легкой доступности, предлагая бесконечные возможности для досуга. Побережье Коста-дель-Соль славится своим теплым климатом, более чем 320 солнечными днями в году, что позволяет наслаждаться всеми прелестями средиземноморской жизни круглый год.

---

## Элегантный Дуплекс с Панорамными Видами

Этот великолепный дуплекс, общей площадью 93 м², предлагает просторное и функциональное жилое пространство. Он включает в себя три уютные спальни и две современные ванные комнаты, обеспечивая приватность и комфорт для всей семьи или гостей. Каждая комната спроектирована с учетом максимального использования естественного света и создания атмосферы спокойствия.

Особое внимание следует уделить террасе площадью 25 м². С неё открываются захватывающие дух панорамные виды на море, создавая идеальное место для утреннего кофе, вечернего ужина или просто для расслабления, наблюдая за закатом над Средиземным морем. Южная ориентация гарантирует обилие солнечного света в течение всего дня, делая террасу настоящим оазисом. Недвижимость находится в отличном состоянии, что позволяет новым владельцам немедленно въехать и наслаждаться жизнью, не требуя дополнительных вложений.

---

## Роскошные Удобства для Комфортной Жизни

Дуплекс оснащен всеми современными удобствами, необходимыми для комфортного и роскошного проживания. Система кондиционирования воздуха (горячий и холодный режимы) обеспечивает идеальную температуру в любое время года. Внутренние особенности включают крытую террасу и еще одну частную террасу, что увеличивает жилое пространство на открытом воздухе. Встроенные шкафы предоставляют достаточно места для хранения, а ванная комната в главной спальне (Ensuite Bathroom) добавляет уюта и приватности. Двойное остекление способствует звукоизоляции и энергоэффективности.

Современные технологии также интегрированы: доступно спутниковое телевидение, высокоскоростной Wi-Fi и оптоволоконный интернет, обеспечивая бесперебойную связь и развлечения. Для дополнительного удобства предусмотрена кладовая комната. Кухня полностью оборудована всей необходимой техникой, готовая к приготовлению кулинарных шедевров. Дуплекс продается полностью меблированным, что означает, что вы можете сразу же начать наслаждаться своим новым домом без хлопот по обустройству.

---

## Инфраструктура Комплекса и Безопасность

Жилой комплекс предлагает высококачественную инфраструктуру для своих жителей. К вашим услугам общий бассейн, идеально подходящий для освежающих купаний в жаркие дни, а также отдельный детский бассейн, обеспечивающий безопасность и развлечения для самых маленьких. Ухоженный общий сад создает приятную атмосферу и является прекрасным местом для прогулок.

Безопасность является приоритетом: комплекс закрытый (Gated Complex) с контролируемым доступом, что обеспечивает спокойствие и защищенность. Для парковки предусмотрены различные удобства: подземный паркинг, гараж, крытое и частное парковочное место. Это гарантирует не только сохранность вашего автомобиля, но и удобство доступа, особенно в жаркое время года.

---

## Образ Жизни и Инвестиционный Потенциал

Приобретение этого дуплекса — это не только покупка недвижимости, это инвестиция в образ жизни. Коста-дель-Соль известна своими бесконечными возможностями для отдыха: от водных видов спорта и гольфа до изысканных ужинов и культурных мероприятий. Расположение в Диана Парк, рядом с гольф-полями и магазинами, дополняется панорамными видами на море, что делает каждый день особенным.

Как вторичная недвижимость (Resale), этот дуплекс представляет собой надежное вложение капитала в одном из самых стабильных и востребованных регионов Испании. Он идеально подходит как для постоянного проживания, так и для использования в качестве дома для отдыха или высокодоходной арендной недвижимости. Luxury Realty гордится тем, что предлагает такие эксклюзивные объекты, способные удовлетворить самые высокие требования наших клиентов.

---

## Ваш Новый Дом на Средиземноморском Побережье

Не упустите возможность стать владельцем этого исключительного дуплекса в Диана Парк. Это идеальное сочетание местоположения, роскоши и комфорта, созданное для тех, кто ценит лучшее в жизни. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этом предложении и организовать просмотр. Позвольте нам помочь вам найти ваш идеальный дом под солнцем Коста-дель-Соль.

---

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, None, Частный сад, Парковочные места, Перепродажа