+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Marbella

Референция: R5436109



Спальни: 3

Ванные: 2

М² Размер: 100

Цена: 599 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

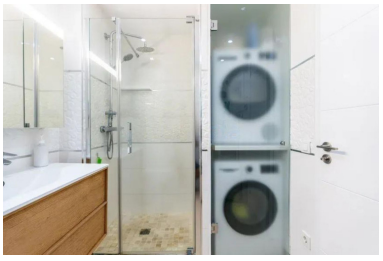
М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающуюся резиденцию, идеальную для семейного проживания или в качестве элитной инвестиции, расположенную в самом сердце живописной Марбельи. Этот престижный город, являющийся жемчужиной южного побережья Испании и частью знаменитого региона Коста-дель-Соль, предлагает уникальное сочетание средиземноморской роскоши и повседневного комфорта. Апартаменты, расположенные в тихом и привилегированном районе, отличаются исключительной яркостью и дарят своим обитателям восхитительные виды на бескрайние просторы моря, создавая атмосферу умиротворения и безмятежности.

Данная квартира является образцом современного стиля и функциональности, поскольку недавно прошла полную и тщательную реконструкцию. Каждый уголок был продуман с целью создания пространства, которое одновременно элегантно и практично. Она располагает тремя просторными спальнями и двумя изысканно оформленными ванными комнатами, обеспечивая комфорт и уединение для всех членов семьи. Центральным элементом дизайна является современная кухня открытой планировки, гармонично объединенная с просторной гостиной. Кухня оборудована высококачественной бытовой техникой от всемирно известных брендов Bosch и Siemens, что гарантирует удобство и удовольствие от приготовления пищи. Обширные системы хранения, интегрированные в дизайн, не только добавляют функциональности в повседневную жизнь, но и поддерживают идеальный порядок, делая каждый день в этой резиденции максимально комфортным и беззаботным.

Расположение этих апартаментов является поистине бесподобным, предлагая идеальное сочетание уединения и городского комфорта. Всего в четырех минутах неспешной прогулки вы окажетесь на солнечном пляже, где можно наслаждаться ласковым морем и мягким песком. Сердце Марбельи, с его богатой инфраструктурой, окружает резиденцию со всех сторон: бутики известных брендов, уютные кафе, изысканные рестораны, супермаркеты, школы и всевозможные услуги находятся в шаговой доступности. Это дает уникальную возможность наслаждаться привилегией пешего образа жизни, полностью избегая необходимости использования автомобиля для повседневных дел и досуга. Ощутите истинную свободу и динамику городской жизни, не отказываясь от спокойствия и приватности вашего дома.

Эта резиденция предлагается к продаже полностью меблированной, что делает ее готовой к немедленному заселению. Вы можете начать наслаждаться жизнью в Марбелье с первого дня, без хлопот и затрат на обустройство. Более того, апартаменты обладают действующей туристической лицензией, что является огромным преимуществом для тех, кто рассматривает их как инвестиционный актив. Это позволяет использовать недвижимость для сдачи в краткосрочную аренду, генерируя стабильный доход с момента покупки. Несмотря на то, что объект использовался как основное место жительства, его высокий стандарт отделки и оснащения делает его идеальным выбором как для личного использования, так и для высокодоходной аренды на востребованном рынке Марбельи.

Гибкость планировки и использования пространств является еще одной из выдающихся особенностей этих апартаментов. В настоящее время одна из спален умело трансформирована в многофункциональное пространство, служащее одновременно гостевой комнатой и полноценным домашним офисом. Она оснащена продуманной откидной кроватью, что позволяет легко менять назначение помещения в зависимости от ваших потребностей. Вторая спальня была преобразована в роскошную гардеробную, демонстрируя невероятную адаптивность и потенциал для индивидуализации пространств. Эти примеры подчеркивают универсальность резиденции и ее способность адаптироваться под различные жизненные сценарии и предпочтения владельцев, предлагая множество возможностей для создания идеального дома.

Детальные Характеристики Объекта

Тип недвижимости: Квартира на среднем этаже

Расположение: Марбелья, Коста-дель-Соль, Южная Испания

Спальни: 3

Ванные комнаты: 2

Общая площадь застройки: 100 м²

Окружение: Город, пригород, коммерческая зона, на берегу моря, в непосредственной близости от магазинов, рядом с морем, рядом со школами.

Ориентация: Северо-восточная, обеспечивающая обилие естественного света в течение дня.

Состояние: Отличное, после недавнего высококачественного ремонта.

Климат-контроль: Современная система кондиционирования воздуха (горячий/холодный), с возможностью предустановки, гарантирующая идеальную температуру в любое время года.

Вид: Приятный вид на море, открывающийся с апартаментов.

Особенности: Лифт для удобного доступа, встроенные шкафы для оптимизации пространства, удобное расположение рядом с остановками общественного транспорта, высокоскоростной Wi-Fi, ванная комната в одной из спален для повышенного комфорта, доступ для людей с ограниченными возможностями, двойное остекление для звуко- и теплоизоляции, наличие гостевого автобуса, близость к церкви, современное оптоволоконное подключение к интернету.

Мебель: Полностью меблирована, готова к немедленному заселению.

Кухня: Полностью оборудованная кухня с высококлассной техникой от Bosch и Siemens.

Безопасность: Комплекс находится на огороженной и охраняемой территории, обеспечивая спокойствие и безопасность жильцов.

Парковка: Удобная парковка на улице, что является значительным преимуществом в центре города.

Категория: Вторичная продажа.

Особенности:

None, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Лифт, Парковочные места, Перепродажа