+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Estepona

Референция: R5436196



Спальни: 4 | Ванные: 4 | M² Размер: 343 | Цена: 850 000 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | M² Участок: 4 243













Описание:

Представляем вашему вниманию исключительную возможность стать владельцем частной виллы, расположенной на живописном холме в престижном районе Педрегалес, Эстепона. Эта великолепная резиденция является воплощением роскошного образа жизни на юге Испании, предлагая беспрецедентное уединение и захватывающие дух виды, при этом находясь всего в нескольких минутах езды от динамичного города, золотых пляжей и всех необходимых услуг. Эстепона, жемчужина Коста-дель-Соль, славится своим аутентичным андалузским шармом, прекрасно развитой инфраструктурой и мягким средиземноморским климатом, делая ее идеальным местом для постоянного проживания или роскошного отпуска.

Вилла расположена на обширном, полностью пригодном для использования участке площадью 4 243 м², который представляет собой настоящий шедевр ландшафтного дизайна. Зрелые сады создают атмосферу вечного лета, наполняя воздух ароматами средиземноморских растений и предлагая прохладную тень в жаркие дни. На участке также разбит плодовый сад в стиле "орчарда", где можно наслаждаться свежими фруктами прямо с дерева. Особое внимание уделено зоне бассейна – это абсолютно уединенное пространство, защищенное от посторонних глаз, где вы можете полностью расслабиться и насладиться солнцем и безмятежностью. Подъездная дорога к собственности полностью вымощена, а широкий частный въезд с электрическими воротами подчеркивает эксклюзивность и обеспечивает безопасность, создавая ощущение приватности и премиального статуса с первого взгляда.

Простор и Функциональность: Интерьеры, Созданные для Комфорта

Внутри вилла предлагает 343 м² продуманного и функционального жилого пространства, распределенного на двух этажах. Каждый уголок дома спроектирован с учетом комфорта и практичности, обеспечивая идеальные условия для жизни и отдыха. В доме расположены четыре просторные спальни, каждая из которых является личным убежищем спокойствия и уюта. К услугам жильцов также четыре современные ванные комнаты, обеспечивающие максимальный комфорт и приватность для каждой семьи и их гостей.

Сердцем дома является светлая главная гостиная, которая легко переходит в зону отдыха на свежем воздухе, открываясь непосредственно на террасу у бассейна и в сад. Это создает идеальную гармонию между внутренним и внешним пространством, позволяя естественному свету наполнять комнаты и предлагая великолепные виды на окружающую природу. Вилла была построена по высоким стандартам с использованием прочных и надежных материалов, что гарантирует ее долговечность и структурную целостность. Эти фундаментальные качества делают любую будущую модернизацию или персонализацию интерьера удивительно простой и эффективной, открывая безграничные возможности для создания дома вашей мечты, полностью соответствующего вашему стилю и вкусу.

Волшебство Открытого Пространства: Оазис Природы и Уединения

Безусловно, самой выдающейся особенностью этой собственности являются ее открытые пространства. Обширные, ухоженные сады, множество террас, откуда открываются панорамные виды на горы, и ощущение полной приватности создают неповторимую атмосферу. Главная изюминка – это абсолютно приватный бассейн, расположенный так, что никакие соседние постройки не нарушают вашего уединения. Здесь вы сможете наслаждаться плаванием, загорать или просто отдыхать, чувствуя себя в собственном раю.

Идеально спроектированный дом у бассейна (poolhouse) предлагает прекрасную веранду, где можно наслаждаться прохладой и тенью в жаркие дни, потягивая прохладные напитки или читая книгу. В настоящее время внутренняя часть poolhouse используется для хранения, однако ее легко можно переоборудовать в полноценный гостевой домик, студию для йоги или художественную мастерскую, предоставив дополнительное жилое пространство для друзей и семьи. Участок в целом плоский и очень универсальный, что позволяет реализовать практически любые ландшафтные идеи – от создания теннисного корта до обустройства огорода или дальнейшего расширения плодового сада.

Гармония Местоположения: Спокойствие и Доступность

Общая атмосфера этой резиденции – это спокойствие, зелень и простор. Несмотря на абсолютное уединение и ощущение загородной жизни, вилла находится всего в нескольких минутах езды от оживленного центра Эстепоны, где вы найдете широкий выбор ресторанов, магазинов, бутиков и культурных достопримечательностей. Близость к великолепным пляжам Коста-дель-Соль позволяет легко наслаждаться морскими прогулками, водными видами спорта или просто отдыхом на песке. Удобный доступ к основным транспортным артериям региона обеспечивает легкую связь с Марбельей, Пуэрто-Банусом, аэропортом Малаги и другими живописными уголками Андалусии.

Для тех, кто ценит обширные земельные участки, абсолютную приватность, возможность вести активный образ жизни на свежем воздухе и удобный доступ ко всему, что предлагает Эстепона, эта вилла представляет собой воплощение мечты. Это именно то, что привлекает людей в этот уникальный уголок мира – сочетание роскоши, природы и комфорта. Более того, собственность обладает огромным потенциалом для дальнейшего преобразования в еще более современный и эксклюзивный дом, соответствующий самым высоким стандартам роскоши. Представьте себе внедрение умных технологий, дизайнерских интерьеров и индивидуальных решений, которые поднимут эту резиденцию на новый уровень.

Надежность и Инвестиционный Потенциал

Эта недвижимость не только предлагает исключительный образ жизни, но и обеспечивает полную юридическую чистоту и безопасность. Важным аспектом является наличие как Лицензии на Первую Оккупацию (First Occupation License), так и недавнего Сертификата об Отсутствии Нарушений (Certificate of No Infraction). Эти документы гарантируют, что собственность соответствует всем строительным нормам и правилам, а также не имеет никаких юридических обременений или нарушений, что делает ее надежной и привлекательной инвестицией в престижном регионе южной Испании.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места