

Апартамент в La Duquesa

Референция: R5436238



Спальни: 2

Ванные: 1

М² Размер: 86

Цена: 260 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости:
Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:





Описание:

En el exclusivo portfolio de Luxury Realty, este magnífico apartamento ofrece el equilibrio perfecto entre una ubicación privilegiada y una calidad excepcional. Situado en el vibrante corazón de Puerto de la Duquesa, uno de los destinos costeros más codiciados de la Costa del Sol, le invita a sumergirse en el auténtico estilo de vida mediterráneo. El puerto, sus selectos restaurantes y las playas de arena dorada están a escasos pasos. La Duquesa, joya de Manilva, es reconocida por su encanto, atmósfera cosmopolita y su inigualable oferta de ocio náutico y gastronómico.

La propiedad ha sido objeto de una completa renovación, ejecutada con los más altos estándares y un diseño contemporáneo. Cada rincón maximiza la amplitud y la luz natural. La cocina de concepto abierto, equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de lujo, fluye sin esfuerzo hacia el espacioso salón comedor. Este ambiente diáfano, bañado por el sol, se convierte en el epicentro del hogar, ideal tanto para la relajación diaria como para el entretenimiento de invitados.

Los dos dormitorios, de generosas dimensiones, son refugios de paz y luminosidad, con armarios empotrados a medida. El cuarto de baño, un oasis de sofisticación, ha sido terminado con materiales nobles y un estilo atemporal, ofreciendo un espacio de bienestar y exclusividad que transforma la rutina diaria en un momento de puro deleite personal.

Su impresionante terraza privada es una de las joyas de esta propiedad, con vistas panorámicas al puerto deportivo. Este idílico escenario invita a disfrutar de desayunos bajo el sol, relajantes veladas con una copa de vino, o simplemente a contemplar el ir y venir de los yates. Además, dos encantadores patios interiores complementan la vivienda, aportando luz natural adicional y garantizando una excelente ventilación, ideal para el clima mediterráneo.

La renovación se ha centrado no solo en la estética, sino también en el confort y la funcionalidad. Las ventanas de doble acristalamiento con aislamiento acústico superior aseguran un remanso de tranquilidad interior, protegiéndole del bullicio de la marina. Las unidades de aire acondicionado independientes en el salón y en cada dormitorio garantizan una temperatura ideal y un bienestar óptimo durante todo el año, con control personalizado.

Desde su nuevo hogar, la playa, el paseo marítimo, una selecta oferta de restaurantes gourmet, cafés, supermercados y todos los servicios esenciales están al alcance de un agradable paseo. Esta ubicación privilegiada permite prescindir del coche para el día a día, fomentando un estilo de vida relajado y sostenible. La espontaneidad de un paseo por la orilla o una cena improvisada se convierte en parte de la rutina.

La Duquesa, enclavada en el pintoresco municipio de Manilva, se beneficia de una situación geográfica privilegiada en la Costa del Sol. Este enclave es famoso por su puerto deportivo y sus playas galardonadas, además de su proximidad a renombrados campos de golf de clase mundial, viñedos tradicionales y auténticos pueblos blancos andaluces. Ciudades vibrantes como Estepona, Sotogrande y Marbella están a un corto trayecto, ofreciendo ocio, compras y experiencias culturales. Los aeropuertos de Málaga y Gibraltar son fácilmente accesibles para viajes internacionales.

Ya sea que busque una residencia permanente, una elegante casa de vacaciones o una inversión de alto potencial, esta propiedad representa una oportunidad excepcional. Es la llave para disfrutar de uno de los enclaves costeros más deseables y valorados de Manilva, en el corazón de la Costa del Sol. Luxury Realty se complace en presentar esta joya, invitándole a descubrir la esencia del vivir mediterráneo en su máxima expresión.

Особенности:

Пляжная полоса, Кондиционирование, Вид на море, Лифт, Система оповещения