+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Los Boliches

Референция: R5436319



Спальни: 4
Ванные: 3
M² Размер: 195
Цена: 580 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Luxury Realty tiene el honor de presentar esta magnífica residencia, un exquisito таунхаус que personifica la elegancia y el confort moderno en el codiciado barrio de Los Boliches, situado en el corazón del vibrante sur de España. Esta propiedad, un testimonio de la calidad y el diseño inteligente, es una oportunidad única para aquellos que buscan un estilo de vida de lujo y comodidad, con todas las ventajas de una ubicación privilegiada. Su construcción, ejecutada con materiales de la más alta calidad, garantiza durabilidad y una estética atemporal, creando un ambiente acogedor y sofisticado para toda la familia.

La distribución de esta impresionante vivienda se extiende a lo largo de tres niveles meticulosamente diseñados, ofreciendo un amplio espacio y una funcionalidad excepcional. Al entrar en la planta baja, se revela un espacio moderno y fluido, comenzando con una cocina de diseño contemporáneo, totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos de última generación, donde la funcionalidad se une a la estética. Esta cocina de concepto abierto se integra armoniosamente con un luminoso salón, creando un espacio ideal para el entretenimiento y la vida familiar. Desde aquí, se accede a un encantador patio de 16 m², un oasis privado perfecto para disfrutar del clima andaluz, cenas al aire libre o simplemente relajarse bajo el sol. Un práctico baño adicional en este nivel añade una capa extra de conveniencia para residentes e invitados.

Ascendiendo a la primera planta, descubrimos el área de descanso principal, concebida como un santuario de tranquilidad. Aquí se encuentran tres amplios dormitorios, diseñados para ofrecer el máximo confort y privacidad. Dos de estos dormitorios cuentan con elegantes armarios empotrados, maximizando el espacio de almacenamiento. El dormitorio principal es una verdadera suite de lujo, destacando por su exclusivo vestidor que añade un toque de opulencia y organización, además de acceso a uno de los dos baños completos de esta planta, que es en-suite. El segundo baño completo sirve a los otros dormitorios, asegurando la máxima comodidad para todos los miembros de la familia. Desde esta planta, también se puede disfrutar del encanto de los balcones orientados al exterior, que ofrecen un lugar perfecto para disfrutar de la brisa marina y las vistas del entorno.

La joya de la corona de esta propiedad se encuentra en la planta superior: una expansiva estancia abuhardillada de 27 m². Este espacio versátil se presenta como el lienzo perfecto para adaptarse a cualquier necesidad, ya sea un estudio creativo, una sala de juegos, una oficina en casa, o incluso un dormitorio adicional para invitados. Lo más destacable de esta planta es su propia terraza privada, un lugar idílico para momentos familiares íntimos, reuniones sociales bajo las estrellas o simplemente para tomar el sol andaluz en completa privacidad. La luminosidad y amplitud de este nivel lo convierten en un espacio verdaderamente excepcional.

Como parte de un exclusivo complejo residencial, los afortunados propietarios tendrán acceso privilegiado a una refrescante piscina comunitaria, un oasis de paz donde relajarse y disfrutar de los cálidos meses de verano. Más allá de la comodidad, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento asignada, eliminando cualquier preocupación de estacionamiento, y un trastero personalizado, ofreciendo un espacio adicional invaluable para almacenamiento, lo que convierte a este hogar excepcionalmente diseñado en un ejemplo de funcionalidad y lujo. Los Boliches es conocido por su ambiente familiar, su proximidad a las playas de arena, una amplia gama de servicios, restaurantes y excelentes conexiones de transporte, incluyendo la estación de tren, lo que lo hace ideal tanto para residencia permanente como para una casa de vacaciones de ensueño en la Costa del Sol.

El precio indicado no incluye los gastos inherentes a la compraventa de inmuebles según la legislación vigente (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales o IVA, gastos de notaría, gastos de registro de la propiedad, gastos de gestoría, etc.). Los gastos adicionales al precio, a pagar por el comprador son: Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) del 7% del precio de compraventa, gastos de notaría y gastos de inscripción en el Registro de la Propiedad. A disposición del consumidor copia del correspondiente Documento Informativo Abreviado de la vivienda en nuestra oficina según Real Decreto de 11 de Octubre. La información facilitada tiene carácter informativo, no tiene carácter contractual y se encuentra sujeta a errores, cambios de precio, etc.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, None, Система оповещения, Парковочные места