+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Апартамент в Manilva

Референция: R5436370







Спальни: по запросу

Ванные: 1

М² Размер: 25

Цена: 160 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

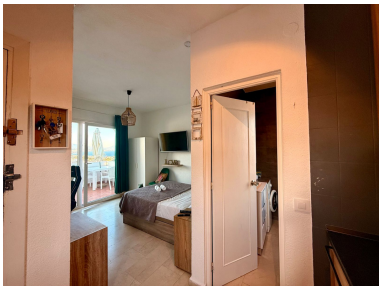
М² Участок:













Описание:

Представьте себе утро, когда первые лучи солнца нежно будят вас, открывая взору захватывающую панораму Средиземного моря, величественных гор и живописной гавани Ла-Дукеса. Эта исключительная студия в Манильве, самом сердце южной Испании, предлагает не просто недвижимость, а образ жизни, о котором многие мечтают. Насладитесь ароматным утренним кофе или освежающим коктейлем вечером на вашей собственной просторной террасе, вдыхая свежий морской бриз и окунаясь в теплое испанское солнце.

Это не просто студия; это ваш личный уголок рая, готовый к немедленному заселению или сдаче в аренду. Расположенная в ухоженном жилом комплексе, эта квартира-студия предлагает все удобства современного жилья, дополненные очарованием средиземноморской жизни. Благодаря недавно обновленным общим бассейнам, которые служат оазисом спокойствия и релаксации, каждый день здесь будет ощущаться как отпуск. С первых минут вы почувствуете себя как дома, ведь недвижимость продается полностью меблированной и оборудованной, что делает ее идеальным выбором как для тех, кто ищет готовое жилье, так и для инвесторов, стремящихся к мгновенной прибыли.

## Ключевые Особенности Вашей Будущей Недвижимости:

- Невероятные Панорамные Виды: Ежедневный спектакль, где Средиземное море сливается с небом, величественные горы создают впечатляющий фон, а оживленная гавань Ла-Дукеса добавляет колорита.
- Частная Терраса 9 м²: Ваше личное открытое пространство для обедов на свежем воздухе, отдыха под солнцем или просто наслаждения бескрайними горизонтами.
- Действующая Туристическая Лицензия: Бесценное преимущество, которое обеспечивает мгновенный доход от краткосрочной аренды и значительно упрощает процесс управления инвестицией. Это снимает с вас бремя бюрократии и позволяет сразу же начать получать прибыль.
- Всего 15 Минут Пешком до Пляжа: Легкий доступ к золотистым пескам и кристально чистым водам Средиземного моря, идеальное место для утренних прогулок или ленивого дня под солнцем.
- Прекрасные Новые Общие Бассейны: Освежитесь в одном из совершенно новых бассейнов, окруженных ухоженными садами, предлагающими спокойное убежище от повседневной суеты.
- Полностью Меблирована и Оборудована: От кухни до спальной зоны – все продумано до мелочей. Вам не нужно беспокоиться о покупке мебели или бытовой техники; просто привозите свои личные вещи и начинайте наслаждаться жизнью.
- Идеально Подходит для Различных Целей: Будь то ваш собственный летний дом, постоянное место жительства или высокодоходная инвестиция в аренду, включая популярную краткосрочную аренду на время отпуска.

---

## Манильва: Жемчужина Южной Испании и Сердце Коста-дель-Соль

Манильва, расположенная в очаровательном регионе южной Испании, является одной из самых сокровенных жемчужин Коста-дель-Соль. В отличие от более шумных и переполненных городов, Манильва сохранила свой подлинный андалузский шарм, предлагая идеальный баланс между спокойствием и доступностью к современным удобствам. Здесь вы найдете нетронутые пляжи, где можно насладиться уединением, а также всемирно известные поля для гольфа, которые привлекают энтузиастов со всего мира. Регион славится своими великолепными ресторанами, предлагающими изысканную местную кухню, основанную на свежих морепродуктах и местных продуктах, а также аутентичным средиземноморским образом жизни, где время течет медленнее, а каждый момент ценится.

Оживленная гавань Ла-Дукеса, расположенная всего в нескольких минутах езды или приятной прогулки, является центром социальной жизни. Здесь вас ждет чудесный выбор кафе, баров и ресторанов, где можно насладиться вкусной едой и напитками, а также разнообразные варианты досуга. Гавань предлагает не только кулинарные изыски, но и возможности для парусного спорта, рыбалки и водных видов спорта, делая каждый день полным приключений. Близость к Гибралтару и международным аэропортам Малаги и Гибралтара также обеспечивает легкое сообщение с остальной Европой и миром, что делает эту локацию исключительно удобной для международных путешественников и инвесторов.

### Ваша Высокодоходная Инвестиция в Недвижимость

Эта студия представляет собой не просто недвижимость, а стратегическую инвестицию в процветающий рынок аренды на Коста-дель-Соль. Благодаря уже действующей туристической лицензии, вы можете немедленно начать генерировать доход от краткосрочной аренды, что является значительным преимуществом в регионе, популярном среди туристов круглый год. Полная меблировка и оснащение устраняют любые первоначальные затраты и хлопоты, позволяя вам без промедления включить объект в арендный фонд. Спрос на качественное жилье для отдыха в Манильве постоянно растет, гарантируя стабильную загрузку и привлекательную доходность.

Представьте себе возможность владеть частью испанского побережья, которая приносит вам не только радость от использования, но и существенный пассивный доход. Эта студия — идеальный выбор для тех, кто ищет «под ключ» инвестицию с превосходным потенциалом роста стоимости и высокой арендной доходностью. Рынок недвижимости на юге Испании остается устойчивым, а Коста-дель-Соль продолжает привлекать покупателей и арендаторов со всего мира, что делает эту инвестицию особенно надежной и привлекательной.

Не Упустите Свой Шанс!

Будь то поиск собственного солнечного уголка для отдыха в Испании или готовой инвестиции с отличным потенциалом доходности, эта квартира представляет собой возможность, которую нельзя упустить. Позвольте себе мечтать о жизни, полной солнца, моря и комфорта, или о надежном источнике дохода, который будет радовать вас долгие годы.

Свяжитесь с нами, Luxury Realty, сегодня, чтобы организовать просмотр или запросить дополнительную информацию. Наши эксперты будут рады ответить на все ваши вопросы и помочь вам сделать этот исключительный шаг к владению недвижимостью на Коста-дель-Соль. Не откладывайте; подобные предложения появляются на рынке нечасто!

---

Особенности:

Бассейн, Вид на море, Вид на горы, None, Частный сад, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа