+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Коммерческое в San Pedro de Alcántara

Референция: R5436403



Спальни: 9

Ванные: 9

М² Размер: 600

Цена: 2 100 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

М² Участок: 158













Описание:

Представляем вашему вниманию беспрецедентную возможность приобрести современное здание, расположенное в живописном районе Сан-Педро-де-Алькантара, Марбелья, на солнечном юге Испании. Этот уникальный комплекс, состоящий из четырех изысканных апартаментов, включает в себя великолепный двухуровневый пентхаус с захватывающим частным бассейном с подогревом площадью 34 м². Это идеальное предложение для тех, кто ищет роскошное жилье, выгодные инвестиции или универсальное решение для многопоколенного проживания в одном из самых востребованных уголков Коста-дель-Соль.

Здание, завершенное в 2024 году, является воплощением современной архитектуры и высоких стандартов экологичности. Оно гордится выдающимся сертификатом энергоэффективности класса «А», что гарантирует не только снижение эксплуатационных расходов и значительную экономию средств для будущих владельцев, но и максимальную устойчивость, а также повышенную долгосрочную ценность вашей инвестиции. Продуманный дизайн и передовые технологии делают этот объект образцом современного жилья.

---

Состав Комплекса:

- Два (2) просторных апартамента, каждый из которых предлагает две спальни и две ванные комнаты, идеально подходящие для комфортного семейного проживания или аренды.
- Один (1) уютный апартамент с одной спальней и собственной ванной комнатой, превосходно подходящий для индивидуального проживания или как идеальная база для отдыха.
- Один (1) роскошный двухуровневый пентхаус с четырьмя спальнями, известный как Sky Villa. Эта эксклюзивная резиденция предлагает беспрецедентное сочетание приватности, простора и ультра-роскоши. С ее впечатляющего частного бассейна с подогревом площадью 34 м² открываются завораживающие виды на лазурное Средиземное море и величественные горы, создавая атмосферу уединения и безмятежности.
- Один (1) частный гараж на два автомобиля, предоставляющий удобное и безопасное место для парковки. При желании это помещение может быть легко переоборудовано в коммерческую единицу, что открывает дополнительные возможности для бизнеса или сдачи в аренду.
- Современный лифт, обслуживающий все этажи здания, обеспечивает легкий доступ ко всем апартаментам. Для пентхауса предусмотрена возможность эксклюзивного использования лифта, что подчеркивает его привилегированный статус.

---

Исключительное Местоположение в Сан-Педро-де-Алькантара:

Местоположение этого объекта поистине исключительное. Сан-Педро-де-Алькантара, жемчужина Коста-дель-Соль, является одним из самых аутентичных и очаровательных районов Марбельи, на юге Испании. Комплекс расположен в традиционном испанском квартале, окруженном местными домами, что придает ему неповторимый колорит и ощущение настоящей Андалусии. В то же время он выгодно расположен рядом с престижным новым жилым комплексом класса люкс, где цены на недвижимость начинаются значительно выше 1 миллиона евро, зачастую даже без наличия частных бассейнов.

Жизнь здесь – это идеальное сочетание спокойствия и доступности. Пляж находится всего в 1 км от здания, предлагая легкий доступ к золотым пескам и кристально чистым водам Средиземного моря. До центра города можно дойти пешком за 5–10 минут, где вас ждут оживленный бульвар, торговый центр, супермаркеты, многочисленные рестораны и уютные кафе, а также все необходимые удобства. Всего в 6 минутах езды находится всемирно известный Пуэрто-Банус, предлагающий роскошные рестораны, бутики ведущих мировых брендов и оживленную пристань с эксклюзивными яхтами.

Юг Испании славится своим круглогодичным солнцем, мягким климатом и невероятной красотой пейзажей, что делает этот регион идеальным местом для постоянного проживания, отдыха или инвестиций.

---

Особенности и Премиум-Отделка:

Все резиденции оснащены современной системой кондиционирования воздуха, полностью оборудованными кухнями с высококачественной техникой и отделкой премиум-класса, что подчеркивает внимание к деталям и комфорту. Пентхаус дополнительно оборудован полами с подогревом по всей площади, создавая уютную атмосферу в любое время года. Дополнительные удобства включают солнечные панели для экономии энергии и электрические жалюзи, повышающие комфорт и энергоэффективность всего здания.

---

Универсальность и Инвестиционный Потенциал:

Этот выдающийся комплекс представляет собой редкую возможность владеть поистине универсальной собственностью. Будь то приобретение в качестве роскошной частной резиденции (Sky Villa также может быть куплена как отдельный дом), уникальная возможность для комфортного проживания нескольких поколений одной семьи, исключительная инвестиция с высоким потенциалом роста стоимости или часть крупного портфеля объектов недвижимости, приносящих стабильный доход, этот объект обещает удовлетворить самые взыскательные требования.

Воспользуйтесь шансом стать владельцем эксклюзивной недвижимости в одном из самых престижных и востребованных мест на Коста-дель-Соль, где роскошь встречается с комфортом, а инвестиции обещают долгосрочную выгоду.

---

Детальное Описание Пентхауса Sky Villa:

Главный жилой уровень пентхауса Sky Villa спроектирован с учетом максимального комфорта и элегантности. Здесь расположены три просторные спальни с собственными ванными комнатами, включая впечатляющую главную спальню, которая служит настоящим убежищем для отдыха. Светлая современная открытая гостиная зона объединяет изысканную кухню, стильную обеденную зону и уютную лаундж-зону, создавая идеальное пространство для семейных встреч и развлечений. Большие окна от пола до потолка наполняют интерьеры обильным естественным светом, а балконы Жюльетты, расположенные как в главной спальне, так и в гостиной, создают бесшовную связь с внешним миром и обрамляют живописные виды.

Изящная лестница ведет на верхний уровень, где создано захватывающее пространство для развлечений и отдыха. Эта обширная открытая зона включает в себя вторую полностью оборудованную кухню, внутреннюю зону для барбекю и ванную комнату с душем, что делает ее идеальной для проведения вечеринок или просто наслаждения жизнью на свежем воздухе в любую погоду. Отдельная комната на этом уровне обладает невероятной гибкостью и может быть легко преобразована в дополнительную спальню, уютный домашний офис, современный кинозал, полностью оборудованный тренажерный зал или вдохновляющую творческую студию – все по вашему желанию и потребностям.

Кульминацией пентхауса является великолепная терраса на крыше, спроектированная таким образом, чтобы максимально использовать исключительное окружение Марбельи. Частный бассейн с подогревом стратегически расположен всего в нескольких шагах от основного уровня террасы, предлагая идеальное место для расслабления и наслаждения панорамными видами. Отсюда открываются захватывающие дух панорамы, простирающиеся вдоль живописного побережья Средиземного моря и уходящие вдаль до величественных горных хребтов, создавая неповторимую атмосферу роскоши и уединения, которую можно найти только на юге Испании.

---

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Система оповещения, Парковочные места, Перепродажа