+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Málaga Centro

Референция: R5436406



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 115

Цена: 452 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

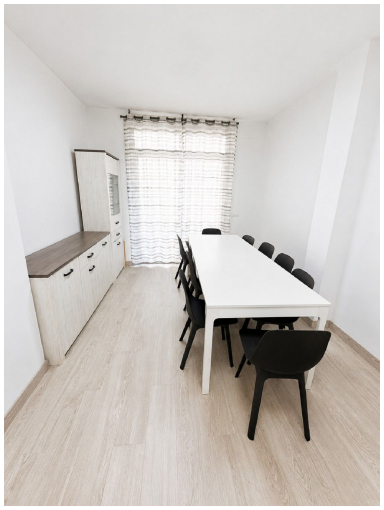
Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир эксклюзивной недвижимости с Luxury Realty, где мы представляем вашему вниманию поистине выдающуюся возможность приобрести изысканную квартиру на среднем этаже, расположенную в самом сердце динамичного центра Малаги. Это не просто квартира; это ворота в образ жизни, где историческое очарование встречается с современным комфортом, а инвестиционный потенциал сочетается с идеальным местом для жизни или отдыха. Расположенная в желанном районе Тринидад, эта недвижимость является жемчужиной Коста-дель-Соль, предлагая несравненное городское проживание в одном из самых живописных городов южной Испании.

Малага Центр — это сердцебиение города, пульсирующее энергией, культурой и историей. Этот район является магнитом для туристов и местных жителей, привлекая своими узкими улочками, оживленными площадями, древними памятниками и современными удобствами. Отправляйтесь на прогулку по знаменитому музею Пикассо, восхититесь величием крепости Алькасаба и Римского театра, или погрузитесь в атмосферу Старого города с его бесчисленными тапас-барами и бутиками. Район Тринидад, в частности, предлагает идеальное сочетание аутентичной андалузской жизни и близости ко всем основным достопримечательностям Малаги, обеспечивая при этом спокойную жилую среду. Жизнь здесь означает иметь все необходимое в двух шагах: от элитных ресторанов и дизайнерских магазинов до культурных центров и театров, до современных транспортных развязок, которые связывают вас со всем городом и за его пределами.

Роскошь и Современность: Описание Вашего Будущего Дома

Эта квартира на среднем этаже, общей площадью 115 м², была недавно полностью отремонтирована, предлагая безупречное состояние и современный дизайн, который удовлетворит самые взыскательные вкусы. Войдя в эту светлую и просторную резиденцию, вы сразу же почувствуете атмосферу высокого качества и продуманного комфорта. В квартире имеется 3,5 спальни и 2 ванные комнаты, что является редкостью для центра города и обеспечивает достаточно места для семьи, гостей или создания идеального домашнего офиса. "Половинная" спальня — это универсальное пространство, которое может быть использовано как уютный кабинет, детская комната или просторная гардеробная, добавляя гибкости в планировку.

Каждая деталь в этой квартире была тщательно продумана. Состояние "Отличное" и статус "Недавно отремонтирована" означают, что вы въезжаете в дом, который не требует никаких дополнительных вложений, предлагая сразу же наслаждаться роскошью и комфортом. Высококачественные материалы, современные инженерные системы и стильная отделка создают атмосферу изысканности и уюта.

Ключевые Особенности и Удобства

Эта недвижимость оснащена рядом функций, которые повышают ее привлекательность и обеспечивают максимальный комфорт проживания:

- Лифт: Для вашего удобства и доступности, особенно ценно в городских условиях.
- Встроенные Шкафы: Элегантные и функциональные решения для хранения, оптимизирующие пространство и поддерживающие порядок.
- Близость к Транспорту: Отличное транспортное сообщение (автобусы, метро) обеспечивает легкий доступ к любой части города, аэропорту и другим городам побережья.
- Двойное Остекление: Гарантирует тишину, теплоизоляцию и энергоэффективность, создавая спокойное и комфортное убежище от городской суеты.
- Патио: Уникальная особенность для городской квартиры – частный внутренний дворик. Это ваше личное открытое пространство, идеальное для утреннего кофе, ужина на свежем воздухе или просто для отдыха под лучами андалусского солнца, предлагающее оазис спокойствия посреди города.

Кухня полностью оборудована современной бытовой техникой и готова к использованию, позволяя вам сразу же приступить к созданию кулинарных шедевров. Просторный и функциональный дизайн кухни делает ее идеальным местом для приготовления еды и приятного времяпровождения.

Инвестиционный Потенциал и Сниженная Цена

Эта квартира представляет собой исключительную "Инвестицию" в одном из самых быстрорастущих городов Европы. Рынок недвижимости в Малаге постоянно демонстрирует стабильный рост, а центральные районы, такие как Тринидад, особенно востребованы как для долгосрочной аренды, так и для краткосрочной аренды для туристов. Благодаря своему расположению, отличному состоянию и уникальным характеристикам, эта недвижимость обещает высокий арендный доход и значительное увеличение стоимости в будущем. Статус "Сниженная" цена делает это предложение еще более привлекательным, предоставляя редкую возможность приобрести высококачественную недвижимость в центре Малаги по особо выгодной цене.

Будь то постоянное место жительства, дом для отдыха на Коста-дель-Соль или высокодоходная инвестиция, эта квартира в Малага Центро, юг Испании, отвечает всем требованиям. Ее универсальность, в сочетании с несравненным расположением и безупречным состоянием, делает ее одним из лучших предложений на текущем рынке. Не упустите шанс стать владельцем частички этого прекрасного города. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и организовать просмотр этого эксклюзивного объекта.

Особенности:

Лифт, Инвестиции