+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Hacienda Las Chapas

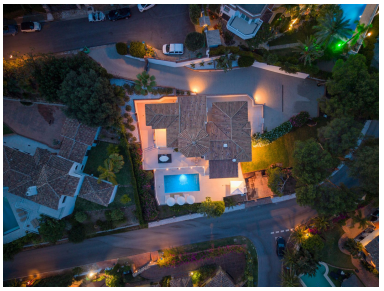
Референция: R5436955



Спальни: 6
Ванные: по запросу
M² Размер: 328
Цена: 3 600 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 680













Описание:

Ощутите несравненное средиземноморское гостеприимство в этой захватывающей дух вилле с шестью спальнями, откуда открывается один из самых великолепных панорамных видов на море в Восточной Марбелье. Уютно расположенная в конце тихой тупиковой улицы в престижном жилом районе Асьенда-Лас-Чапас, эта недвижимость предлагает оазис полной приватности, просторные жилые зоны и бесценный, непрерывный вид, простирающийся через лазурное Средиземное море. Это не просто дом; это заявление о изысканности в сердце залитого солнцем юга Испании.

За надежными электрическими воротами извилистая частная подъездная дорога обеспечивает достаточно места для парковки трех автомобилей. Она обрамлена тщательно ухоженным садом с пышным газоном, элегантными пальмами и ароматной средиземноморской флорой, задавая величественный тон всему поместью.

С того момента, как вы ступаете через парадные двойные входные двери, вас окутывает атмосфера утонченного спокойствия. Залитые солнцем интерьеры, украшенные изысканными натуральными материалами, мгновенно привлекают взгляд к великолепному, всегда присутствующему виду на море, который занимает центральное место, создавая бесшовную связь между внутренней элегантностью и внешним великолепием.

В сердце этого замечательного дома находится очаровательная двухуровневая гостиная. Внушительный камин служит центральным элементом, наполняя пространство интимным теплом, идеальным как для тихого созерцания, так и для оживленных развлечений. Примыкающая к ней элегантная обеденная зона прекрасно обрамлена большими стеклянными дверями, которые легко пропускают потрясающие виды и мягкий морской бриз внутрь, обеспечивая гармоничный переход на великолепные открытые террасы.

Ультрасовременная кухня является триумфом как дизайна, так и функциональности. Изготовленные на заказ деревянные шкафы, роскошные столешницы из натурального камня и комплект высококачественной встроенной бытовой техники – включая две посудомоечные машины, двойной холодильник и изысканный винный холодильник – объединены для создания элегантного, современного кулинарного оазиса. Отдельная, просторная кладовая, подсобное помещение и прачечная еще больше повышают практичность, предлагая обширные встроенные системы хранения, две стиральные машины и две сушилки, что делает повседневную жизнь исключительно удобной и свободной от беспорядка.

На первом этаже расположены три комфортабельные спальни-люкс. Одна из них имеет прямой выход на очаровательную боковую террасу, в то время как другая открывается на просторную переднюю террасу, идеально подходящую для утреннего кофе. Все три спальни оснащены элегантно оформленными собственными ванными комнатами и вместительными встроенными шкафами, обеспечивая комфорт и уединение для гостей. Стильная гостевая уборная удобно расположена рядом с основным холлом.

На всей вилле гармонично интегрированы новейшие технологические инновации, разработанные для обеспечения высочайшего уровня комфорта, безопасности и развлечений. Современная система домашней автоматизации предлагает легкое управление освещением, климатом, расширенными функциями безопасности и развлекательными настройками. Продвинутая система видеонаблюдения обеспечивает беспрецедентное спокойствие. Кроме того, сложные звуковые системы и высококачественные динамики были тщательно установлены как внутри помещений, так и во всех внешних зонах – включая террасы, зону бассейна и сады – обеспечивая исключительное качество звука на всей территории.

Поднимаясь на верхний уровень, вы обнаружите еще две прекрасно обставленные гостевые спальни, каждая из которых имеет собственную душевую комнату и встроенные шкафы. Один из этих люксов предлагает дополнительную роскошь прямого выхода на частную террасу, откуда открывается еще один завораживающий вид на море – идеальное место для тихого размышления.

Венцом этой виллы, несомненно, является великолепный мастер-люкс. Драматически высокие потолки и обширные, стратегически расположенные окна мастерски обрамляют необыкновенный панорамный вид на море, превращая спальню в интимное, но захватывающее убежище. Роскошная отдельно стоящая ванна привлекает внимание в комнате, предлагая спа-процедуры с видом. Выделенная гардеробная зона, элегантный туалетный столик и роскошно оформленная ванная комната – с двойной раковиной и высококлассным японским унитазом – дополняют это поистине роскошное убежище.

Внешние пространства виллы тщательно спроектированы для воплощения квинтэссенции образа жизни Марбельи. Основной уровень представляет две отдельные террасы: открытую, залитую солнцем, и полностью крытую террасу, идеально подходящую для обедов на свежем воздухе в тени и спокойного отдыха в течение всего года. Спустившись на один уровень ниже, вы увидите привлекательный бассейн, окруженный стильной зоной отдыха, где бескрайний синий горизонт служит идиллическим, постоянно меняющимся фоном. Третья просторная терраса изящно соединяет эти открытые райские уголки с двойным гаражом на нижнем уровне, создавая несколько отдельных зон для расслабления, изысканных развлечений и наслаждения великолепным средиземноморским климатом. Интегрированная внешняя звуковая система гарантирует, что музыкой того же исключительного качества можно наслаждаться без перерыва на всех террасах, в зоне бассейна и в садах.

Эта недвижимость предлагает высшую степень приватности, но при этом идеально связана с внешним миром. Она находится всего в нескольких минутах езды от самых чистых пляжей Восточной Марбельи, шикарных пляжных клубов, изысканных ресторанов, основных местных удобств и всемирно известных полей для гольфа. Центр Марбельи легко доступен, а аэропорт Малаги удобно расположен примерно в 30 минутах езды. Этот эксклюзивный адрес в Асьенда-Лас-Чапас, в самом сердце оживленного юга Испании, помещает вас в эпицентр роскоши и удобства.

Это гораздо больше, чем просто роскошная вилла; это тщательно созданное средиземноморское убежище, где утонченный дизайн, передовые технологии и легкое слияние интерьера и экстерьера объединяются, чтобы создать беспрецедентный опыт. С ее исключительным пространством, непоколебимой приватностью и захватывающим, поистине неповторимым видом, это выдающийся дом в одном из самых желанных и эксклюзивных жилых районов Марбельи.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, None