+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5437039



Спальни: 3

Ванные: 1

M² Размер: 91

Цена: 439 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:









Luxury Realty presenta una oportunidad inigualable en la codiciada Costa del Sol. Este apartamento de 91 m² en primera línea de playa, con espectaculares vistas al mar, se ubica en la vibrante Estepona, en el sur de España. Es una residencia en el primer piso de un edificio tradicional que fusiona el encanto mediterráneo con una ubicación privilegiada, ideal para un estilo de vida costero definitivo.

Ubicación Privilegiada: Estepona, el Corazón de la Costa del Sol

Estepona, el "Jardín de Andalucía", es un enclave de belleza con calles floridas y plazas pintorescas. Este apartamento goza de una situación envidiable, a escasos pasos de la arena y las cristalinas aguas del Mediterráneo. Su posición en primera línea garantiza que el mar sea una presencia constante y rejuvenecedora. El suave sonido de las olas y la brisa marina ofrecen una serenidad inigualable.

La conveniencia es clave en esta ubicación. A solo unos minutos a pie se encuentra el dinámico Puerto Deportivo de Estepona, un vibrante centro de actividad con una selecta oferta de restaurantes, bares y tiendas. El pintoresco paseo marítimo, perfecto para paseos matutinos o al atardecer, conecta la propiedad con el corazón de la ciudad. El edificio, bien establecido y sin ascensor, contribuye a un ambiente más íntimo y tranquilo, favoreciendo una conexión directa con el entorno costero y el carácter auténtico de esta joya del sur de España.

Un Refugio Luminoso con Vistas al Mediterráneo

Este apartamento de 91 m², orientado al sur, se caracteriza por su abundante luz natural y sus impresionantes vistas al mar. Cada espacio ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer un ambiente acogedor y funcional, creando un hogar ideal para la vida mediterránea.

Interiores Confortables y Prácticos

La propiedad dispone de tres amplios dormitorios, cada uno ofreciendo un espacio generoso para el descanso y la privacidad. La orientación sur asegura que todas las habitaciones disfruten de una excelente iluminación natural, creando ambientes cálidos y serenos durante todo el año. Son ideales tanto para familias como para alojar invitados, o para establecer cómodos espacios de trabajo.

El baño familiar, de diseño práctico y funcional, atiende a las necesidades diarias con eficacia. Bien mantenido, este espacio ofrece la posibilidad de ser actualizado y personalizado, permitiendo al nuevo propietario infundir su propio estilo contemporáneo.

El corazón del hogar es su luminoso salón-comedor. Este amplio espacio, inundado de luz natural, invita a la relajación y a la convivencia. Su conexión directa con la terraza fusiona los interiores con el exterior, permitiendo que las espectaculares vistas al Mediterráneo se conviertan en el telón de fondo de cada momento, desde las comidas hasta los encuentros sociales. Es un lugar donde la vida transcurre con la inconfundible atmósfera marina.

La cocina, totalmente equipada, es un espacio eficiente y práctico, diseñado para satisfacer todas las necesidades culinarias. Su disposición inteligente optimiza el uso del espacio, facilitando la preparación de comidas con comodidad y eficiencia. Lista para usar desde el primer día, ofrece también el potencial para una futura modernización, adaptándose a las preferencias de los amantes de la gastronomía.

La Terraza: Su Palco Personal Frente al Mar

La terraza privada es uno de los mayores atractivos de este apartamento. Este espacio al aire libre funciona como un exclusivo mirador hacia el vasto y azul Mediterráneo. Aquí, puede disfrutar de un café matutino mientras observa el amanecer, almorzar al aire libre bajo el sol o relajarse al atardecer con el suave sonido de las olas. Es el rincón perfecto para desconectar, meditar o simplemente admirar la incomparable belleza natural de Estepona, haciendo de la brisa marina y las vistas panorámicas una parte esencial de su vida diaria.

Comodidad y Cultura en Estepona

La ubicación estratégica del apartamento asegura una comodidad excepcional. Restaurantes variados, acogedores cafés, supermercados y tiendas locales están todos a poca distancia, haciendo que la vida cotidiana sea extraordinariamente sencilla y placentera. La proximidad al encantador Casco Antiguo de Estepona es otro punto a destacar. Con sus calles empedradas, balcones floridos y plazas escondidas, ofrece una inmersión auténtica en la cultura andaluza, mezclando historia con boutiques modernas y tabernas tradicionales. Esta accesibilidad a pie a los principales puntos de interés eleva significativamente la calidad de vida en esta vibrante ciudad del sur de España.

Una Inversión Atractiva de la mano de Luxury Realty

Esta propiedad representa una fantástica oportunidad para adquirir un apartamento en una de las ubicaciones de primera línea de playa más solicitadas de la Costa del Sol. Es una inversión ideal, ya sea como residencia permanente para disfrutar del privilegiado clima andaluz todo el año, una casa de vacaciones perfecta para escapadas idílicas, o una sólida inversión con un excelente potencial de revalorización a largo plazo.

Es importante destacar que, para preservar la tranquilidad y el carácter residencial, las licencias de alquiler turístico no están permitidas en esta comunidad. No obstante, esto no disminuye su atractivo inversor, ya que ofrece un gran potencial para alquileres a largo plazo, atrayendo a quienes buscan una vida de calidad y serenidad. Para Luxury Realty, esta joya costera en Estepona es una invitación a un estilo de vida de lujo discreto y encanto mediterráneo incomparable.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Вид на море, None, Частный сад, Инвестиции