+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Апартамент в Marbella

Референция: R5437045



Спальни: 3

Ванные: по запросу

M² Размер: 215

Цена: 2 450 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Чрезвычайно редко встречается квартира, предлагающая то, что большинство покупателей могут найти только в роскошной вилле: частный бассейн на собственной террасе. Эта исключительная резиденция площадью 215 м² в Marbella House – одном из наиболее престижных и устоявшихся закрытых комплексов Марбельи, расположенном на второй линии от пляжа, – предлагает именно это, в сочетании с открытыми панорамными видами на море и полной реновацией, завершенной в 2026 году.

Расположенная в жемчужине южной Испании, городе Марбелья, эта недвижимость представляет собой квинтэссенцию средиземноморского образа жизни. Марбелья, известная своим великолепным климатом, роскошными гольф-полями, изысканной кухней и космополитичной атмосферой, является магнитом для тех, кто ищет комфорт и эксклюзивность. Marbella House, в свою очередь, занимает завидно удачное положение в этом райском уголке, обеспечивая легкий доступ к золотым пляжам, живописной набережной и знаменитой Золотой Миле, где сосредоточены самые изысканные бутики, рестораны и отели.

Квартира была полностью перестроена и отремонтирована в соответствии с высочайшими стандартами, используя премиальные материалы и воплощая современный, функциональный дизайн. Каждая деталь была тщательно продумана, чтобы создать пространство, которое не только эстетично, но и максимально комфортно для проживания. Передовая климатическая система Airzone обеспечивает независимый контроль температуры в каждой комнате, гарантируя идеальный микроклимат круглый год. Усиленная входная дверь добавляет дополнительный уровень безопасности и спокойствия, что является приоритетом для владельцев элитной недвижимости.

Центром основного этажа является поразительная кухня открытой планировки, полностью интегрированная в жилую и обеденную зоны. Она оснащена новейшей бытовой техникой от ведущих мировых производителей, что делает ее идеальной для кулинарных экспериментов и приема гостей. Двусторонний дизайнерский камин элегантно разделяет гостиную и столовую, придавая пространству тепло, уют и неповторимый характер, а также служа центральным элементом дизайна. Из гостиной, благодаря панорамным окнам от пола до потолка, открывается прямой выход на южную террасу площадью 46 м².

Эта терраса – настоящая открытая жилая зона, где находится ваш личный оазис: эксклюзивный частный бассейн. Здесь вы можете наслаждаться освежающими купаниями под лучами средиземноморского солнца, принимать солнечные ванны на шезлонгах или устраивать незабываемые ужины с видом на бескрайние просторы Средиземного моря. Это идеальное место для релаксации и развлечений, предлагающее уединение и роскошь прямо у вас дома. Гостевая ванная комната и отдельная прачечная завершают этот уровень, добавляя удобства и функциональности.

На верхнем этаже расположены три просторные спальни, каждая из которых спроектирована с акцентом на комфорт и конфиденциальность. Большинство спален предлагают живописные виды на море, позволяя просыпаться под шум волн и любоваться горизонтом. Главная спальня выделяется своими внушительными пропорциями, обилием естественного света и собственной ванной комнатой, отделанной высококачественными материалами, такими как натуральный камень и дизайнерская сантехника. Две другие спальни делят вторую полноценную ванную комнату, выполненную в том же безупречном стиле и стандарте.

Квартира продается полностью меблированной, с тщательно подобранной дизайнерской мебелью, что означает, что она абсолютно готова к немедленному заселению без каких-либо дополнительных инвестиций. Это идеальное решение для тех, кто ценит время и стремится к безупречному стилю. Кроме того, к апартаментам прилагаются два просторных подземных парковочных места и кладовая, обеспечивающие максимальное удобство и безопасность для ваших автомобилей и личных вещей.

Marbella House предлагает своим жителям не только роскошные апартаменты, но и целый спектр первоклассных удобств и услуг. К ним относятся круглосуточная консьерж-служба и охрана, гарантирующие полную безопасность и спокойствие. Комплекс окружен ухоженными ландшафтными садами, где можно прогуляться и насладиться природой. К услугам жителей общий бассейн, полностью оборудованный тренажерный зал, сауна для расслабления и две площадки для сквоша. Все эти удобства находятся в шаговой доступности от пляжа и центральных районов Марбельи, а также от прославленной Золотой Мили, предлагая идеальное сочетание уединения и легкого доступа к городской инфраструктуре.

Эта возможность "под ключ" идеально сочетает в себе превосходное местоположение в Марбелье, выдающийся дизайн и непревзойденную конфиденциальность. Она одинаково хорошо подходит как для постоянного проживания, так и для роскошного дома для отдыха, а также является высокодоходной инвестицией в аренду на престижном побережье Коста-дель-Соль. Почувствуйте пульс роскоши и изысканности, которые предлагает эта эксклюзивная резиденция.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Лифт, None, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места