+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Estepona

Референция: R5437156



Спальни: 4
Ванные: 3
M² Размер: 275
Цена: 1 500 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 700













Описание:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una joya arquitectónica: una villa mediterránea inmaculada que redefine el concepto de vida de lujo en la Costa del Sol. Situada en la codiciada urbanización de Seghers, uno de los enclaves residenciales más prestigiosos y consolidados de Estepona, esta propiedad no es solo una casa, sino un estilo de vida. Ofrece una combinación cada vez más rara de atributos: espacios habitables generosos, una privacidad envidiable, vistas panorámicas al mar y una ubicación privilegiada que sitúa la playa, el vibrante puerto deportivo y el encantador centro de la ciudad a solo unos minutos, todo ello mientras se mantiene la serenidad y la tranquilidad de un entorno residencial maduro y distinguido. Es una invitación a experimentar lo mejor de la vida mediterránea, un refugio donde la elegancia atemporal se encuentra con la funcionalidad moderna.

Estepona, conocida como el “Jardín de la Costa del Sol”, es una localidad vibrante en el sur de España, Расположенный в живописной Эстепоне, на юге Испании, que combina la autenticidad andaluza con todas las comodidades de un destino de lujo. La urbanización de Seghers, en particular, es sinónimo de exclusividad y calidad de vida, ofreciendo a sus residentes un ambiente seguro y familiar con fácil acceso a servicios de primer nivel, campos de golf de renombre mundial y una gastronomía exquisita. La proximidad a las playas de arena fina y al animado paseo marítimo la convierte en una elección insuperable para aquellos que buscan un equilibrio perfecto entre relajación y actividad.

Desde el momento en que se cruza el umbral, la arquitectura de esta residencia revela una personalidad distintiva y un diseño que evoca la elegancia y la fluidez de un yate de lujo. La propiedad se distribuye elegantemente en tres niveles meticulosamente conectados por una escalera abierta que actúa como una pieza central escultórica, realzando el flujo visual y la amplitud del área principal. La pieza central, una sala de estar de doble altura, captiva con su diseño de niveles divididos y su chimenea, que invita a la calidez y a la conversación. Este espacio majestuoso se inunda de luz natural gracias a sus amplios ventanales, creando una sensación excepcional de volumen y conexión con el exterior. Dichos ventanales se abren directamente a la terraza cubierta, al exuberante jardín paisajístico y a la tentadora piscina, permitiendo que las brillantes aguas del Mediterráneo se integren sin esfuerzo en la vida cotidiana y ofrezcan un telón de fondo idílico para cada momento.

La cocina, de diseño abierto y proporciones generosas, se integra con naturalidad en el área de recepción principal. Este espacio está diseñado pensando tanto en la vida familiar como en el entretenimiento, ofreciendo un entorno confortable y altamente funcional donde la gastronomía se convierte en un placer compartido. Completando la planta principal, encontramos un versátil dormitorio doble y un despacho que, dada su amplitud, podría transformarse fácilmente en un dormitorio adicional. Un baño completo con una moderna ducha a ras de suelo asegura la comodidad y la posibilidad de una vida en una sola planta, adaptándose a diversas necesidades familiares o de invitados.

El nivel superior es un santuario de descanso y privacidad, albergando dos dormitorios dobles adicionales y dos baños exquisitamente diseñados. La suite principal es un verdadero refugio, ofreciendo un alto grado de privacidad y una serie de características de lujo. Incluye un espacioso vestidor, una chimenea para las noches más frescas y un baño en-suite generosamente dimensionado, equipado con una relajante bañera y una ducha separada. Lo más impresionante es su acceso directo a una terraza privada, un balcón al paraíso donde las vistas ininterrumpidas del Mediterráneo, el Peñón de Gibraltar y la costa norteafricana se despliegan como una obra de arte viva, ofreciendo un escenario incomparable para comenzar y terminar cada día.

El nivel inferior eleva la experiencia de esta villa, transformándola en un verdadero oasis de ocio y bienestar. Un amplio espacio multiusos, naturalmente iluminado y con vistas a la piscina, es ideal como cine privado, sala de juegos o un sofisticado área de entretenimiento. Este piso de lujo también alberga una generosa bodega, una segunda cocina totalmente equipada perfecta para el personal o eventos, una sauna con dos duchas, un baño adicional, la sala técnica y acceso directo al garaje cerrado. En el exterior, la propiedad ofrece aparcamiento cubierto adicional y plazas extra dentro de la parcela, maximizando la comodidad.

Esta villa ha sido meticulosamente mantenida y se presenta en un estado impecable, lista para ser disfrutada. Al mismo tiempo, ofrece un potencial excepcional para una modernización de buen gusto, permitiendo al futuro propietario infundir su estilo personal mientras se conserva el atractivo atemporal de la arquitectura mediterránea. Su distintivo diseño interior, verdaderamente inspirado en las elegantes líneas de un yate, confiere a la casa un carácter y una singularidad que rara vez se encuentran en las promociones contemporáneas de lujo. Como propiedad de carácter de Luxury Realty en Seghers, esta villa es una alternativa atractiva a las construcciones de obra nueva, combinando una individualidad arquitectónica con la comodidad de un entorno residencial consolidado. Una propiedad exclusiva en Estepona donde la privacidad, las proporciones generosas, las vistas inigualables al mar y el acceso inmediato a todas las comodidades de la ciudad se unen para crear un estilo de vida mediterráneo sofisticado y sin igual.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, None, Частный сад, Парковочные места, None, Перепродажа