

Вилла в La Cala Golf

Референция: R5437288



Спальни: 5

Ванные: 7

М² Размер: 456

Цена: 2 895 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Вилла Места: по запросу

М² Участок: 1 722





Описание:

Откройте для себя воплощение современной роскоши и изысканности в этой совершенно новой вилле класса люкс, расположенной на внушительном участке площадью 1 722 м² в одном из самых престижных гольф-курортов Европы — La Cala Golf, Михас, на солнечном побережье южной Испании. Эта резиденция, созданная для самых взыскательных ценителей прекрасного, предлагает беспрецедентный уровень жизни, сочетая ультрасовременный дизайн с захватывающими дух панорамными видами на горы, пышные гольф-поля и бескрайние морские просторы Средиземноморья, которыми можно наслаждаться с каждого уровня виллы.

С первого взгляда становится ясно, что это не просто дом, а произведение архитектурного искусства. Вилла идеально вписана в окружающий ландшафт, предлагая идеальный баланс между частной жизнью и удобным доступом к элитным удобствам. Каждый элемент дизайна, от высококачественных материалов до продуманной планировки, направлен на создание атмосферы спокойствия, элегантности и абсолютного комфорта. Использование больших панорамных окон и двойных потолков максимизирует естественное освещение и позволяет беспрепятственно любоваться окружающей природой, делая интерьер частью великолепного экстерьера.

Особенности Интерьера и Экстерьера

Первый Этаж: Пространство для Жизни и Развлечений

При входе на первый этаж вас встретит величественное открытое пространство, где гармонично объединены зоны гостиной, столовой и дизайнерской кухни. Гостиная поражает своим двойным потолком, который создает ощущение невероятного простора и света, становясь центральным элементом архитектурного замысла. Кухня, оснащенная по последнему слову техники, с премиальной бытовой техникой и стильными отделочными материалами, идеально подходит для создания кулинарных шедевров и проведения незабываемых вечеров с близкими. Рядом с кухней находится просторная столовая зона, способная вместить большую семью или компанию друзей. На этом же уровне удобно расположена гостевая спальня с собственной ванной комнатой, обеспечивающая приватность и комфорт для посетителей, а также отдельный гостевой туалет. Из гостиной и столовой есть прямой выход на огромную террасу, которая становится идеальным местом для обедов на свежем воздухе, отдыха под солнцем или просто наслаждения потрясающими видами.

Центральным элементом экстерьера первого этажа является завораживающий инфинити-бассейн. Он не просто является местом для плавания, но и эффектно сливается с горизонтом, создавая иллюзию бесконечности и являясь идеальной точкой для созерцания окружающего природного великолепия. Бассейн окружен зонами для принятия солнечных ванн и отдыха, предлагая идеальное убежище от повседневной суеты.

Второй Этаж: Святилище Спокойствия

Поднимаясь на второй этаж, вы обнаружите истинное убежище – главную спальню (master suite), которая является образцом роскоши и уединения. Эта просторная комната оснащена собственной приватной террасой, откуда открываются самые захватывающие виды на гольф-поля, побережье и величественные Андалузские горы. Пробуждаться здесь под лучами солнца и засыпать, наслаждаясь звездным небом, — это истинная привилегия. Помимо главной спальни, на этом этаже расположены еще три дополнительные спальни, каждая из которых имеет собственную ванную комнату, что гарантирует абсолютный комфорт и конфиденциальность для всех жильцов и гостей. Все спальни спроектированы с акцентом на свет, простор и прямой доступ к естественным красотам.

Нижний Уровень: Зоны Отдыха и Развлечений

Нижний уровень виллы представляет собой центр для отдыха и развлечений, тщательно продуманный для удовлетворения всех ваших потребностей. Здесь расположен полностью оборудованный частный тренажерный зал, позволяющий поддерживать физическую форму, не покидая дома. Одной из самых уникальных особенностей является большая крытая джакузи/неглубокий бассейн с панорамными окнами, откуда открываются виды на окружающую природу, что создает невероятно расслабляющую атмосферу. Это идеальное место для релаксации в любое время года. Также на этом этаже находится просторная игровая комната, которая может быть адаптирована под ваши увлечения – будь то бильярд, домашний кинотеатр или уютная зона отдыха с баром. Практичность также не забыта: на нижнем уровне предусмотрен просторный гараж на два автомобиля, обеспечивающий безопасность и удобство.

Терраса на Крыше: 360° Панорамные Виды

Венцом этой великолепной виллы является терраса на крыше, откуда открываются поистине непревзойденные 360-градусные панорамные виды. Это идеальное место для организации эксклюзивных вечеринок, романтических ужинов или просто для уединенного созерцания закатов над Средиземным морем. Отсюда открывается величественная панорама гольф-полей La Cala, горного ландшафта Михаса и бескрайнего синего моря, протянувшегося до самого горизонта. Это пространство безграничных возможностей, где каждое мгновение превращается в незабываемый опыт.

Престижное Расположение в La Cala Golf, Михас

Эта вилла расположена в одном из самых элитных гольф-сообществ Испании – La Cala Golf. Курорт известен своими тремя чемпионскими гольф-полями, которые являются гордостью Коста-дель-Соль и привлекают игроков со всего мира. Помимо гольфа, жители и гости могут наслаждаться первоклассным спа-центром, предлагающим широкий спектр процедур для тела и души, а также изысканными ресторанами с превосходной кухней. Жизнь в La Cala Golf – это не просто владение недвижимостью, это образ жизни, полный роскоши, комфорта и доступа к элитным развлечениям. Расположение в Михасе, жемчужине южной Испании, обеспечивает легкий доступ к живописным белым деревушкам, оживленным пляжам, культурным достопримечательностям и международным аэропортам, таким как Малага. Мягкий средиземноморский климат круглый год дарит обилие солнечных дней, делая La Cala Golf идеальным местом для постоянного проживания или роскошного отдыха.

Уникальная Возможность

Это уникальная возможность приобрести совершенно новую, современную виллу класса люкс в одном из самых востребованных районов Михаса. Сочетание превосходного дизайна, высококачественных материалов, беспрецедентных видов и эксклюзивного расположения делает эту собственность идеальным выбором для тех, кто ищет непревзойденную роскошь и качество жизни в южной Испании.

Обратите внимание: сделка облагается НДС (10%).

Свяжитесь с нами сегодня для получения полной информации и организации просмотра этой исключительной собственности. Позвольте Luxury Realty показать вам ваш новый дом мечты в La Cala Golf.

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, None, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места, None