+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Nueva Andalucía

Референция: R5437414



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 138

Цена: 575 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Descubra una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad de élite en el corazón de Nueva Andalucía, un enclave codiciado en el sur de España. Este magnífico apartamento en planta baja no es solo una residencia; es una puerta de entrada a un estilo de vida de lujo, comodidad y exclusividad inigualable en la famosa Costa del Sol. Su ubicación estratégica es simplemente inmejorable, ideal tanto para una vida permanente de ensueño como para un sofisticado refugio vacacional.

Ubicación Inmejorable: El Corazón de la Costa del Sol

Nueva Andalucía es sinónimo de distinción y calidad de vida. Conocida cariñosamente como el 'Valle del Golf', esta prestigiosa zona es un paraíso para los amantes de este deporte, con campos de renombre mundial como Las Brisas Golf, Los Naranjos Golf Club y Aloha Golf Club a escasos minutos. La propiedad se beneficia de una ubicación privilegiada que permite acceder a pie a una impresionante variedad de servicios locales: boutiques exclusivas, supermercados gourmet, centros de bienestar y una oferta gastronómica excepcional que abarca desde la alta cocina mediterránea hasta los sabores internacionales más exóticos, todo está al alcance de su mano.

A un agradable paseo o un corto trayecto, se encuentra el icónico Puerto Banús. Este puerto deportivo de lujo es el epicentro del glamour y la sofisticación, un lugar donde los yates de diseño, los coches deportivos de alta gama y las tiendas de moda de las marcas más prestigiosas crean un ambiente vibrante y cosmopolita. Disfrute de un café matutino con vistas al mar, de una cena al atardecer en un restaurante con estrella Michelin o de la vibrante vida nocturna, sabiendo que su exclusivo hogar está a la vuelta de la esquina. Para familias, la cercanía a prestigiosas escuelas internacionales y la excelente conectividad con el aeropuerto de Málaga (a solo 45 minutos) consolidan su atractivo como hogar permanente.

Exclusividad y Bienestar en un Entorno Residencial Seguro

Enclavada dentro de una comunidad residencial segura y altamente valorada, esta propiedad ofrece tranquilidad y privacidad inigualables. La seguridad es primordial, con vigilancia 24 horas y accesos controlados que proporcionan una total paz mental a sus residentes. Los jardines tropicales, meticulosamente diseñados, son una verdadera obra de arte paisajística: exuberantes palmeras, vibrantes flores exóticas y senderos serenos que crean un ambiente idílico para pasear y relajarse. La comunidad cuenta con varias zonas de piscina, diseñadas como oasis de relajación y ocio, desde amplias piscinas estilo laguna, perfectas para tomar el sol mediterráneo, hasta áreas más íntimas para la lectura y el sosiego, y espacios familiares, todo ello en un entorno de resort de lujo.

El Apartamento: Lujo Contemporáneo y Espacios Luminosos

Este espacioso apartamento de tres dormitorios en planta baja ha sido concebido y equipado con las más altas calidades, desde acabados nobles hasta un diseño inteligente que maximiza la luz natural. Cada elemento contribuye a crear una atmósfera de lujo contemporáneo y confort. Los interiores, amplios y luminosos, fluyen armoniosamente, ofreciendo el espacio perfecto para la vida moderna. La distribución es ideal tanto para la privacidad como para el entretenimiento, con zonas de estar generosas, una cocina moderna y funcional (generalmente equipada con electrodomésticos de primera línea) y baños elegantes con acabados de diseño. Los dormitorios son refugios serenos, destacando el dormitorio principal por su amplitud y, a menudo, por incluir un baño en-suite y armarios empotrados bien diseñados.

Un punto culminante de esta propiedad es su amplia terraza privada. Este espacio exterior es una extensión natural del salón, ofreciendo maravillosas vistas directas a los exuberantes jardines comunitarios. Es el escenario perfecto para cenas al aire libre, desayunos tranquilos rodeados de naturaleza o simplemente para relajarse con un buen libro. La perfecta integración entre el interior y el exterior permite disfrutar del envidiable clima mediterráneo durante todo el año, maximizando la experiencia de vida al aire libre en la comodidad de su propio hogar.

Confort Total y Oportunidad de Inversión

Para asegurar el máximo confort en todas las estaciones, el apartamento está equipado con aire acondicionado frío y caliente en todas las estancias. La comodidad se amplifica con la inclusión de una plaza de parking subterráneo seguro y de fácil acceso, además de un práctico trastero. Más allá de su encanto como residencia, esta propiedad representa una sólida oportunidad de inversión. La constante demanda de inmuebles de alta gama en Nueva Andalucía, unida a su ubicación privilegiada y las excepcionales calidades de construcción, asegura un potencial de revalorización significativo y un atractivo retorno de inversión, ideal para alquileres de lujo.

No pierda la oportunidad de poseer un pedazo de este codiciado paraíso en la Costa del Sol. Contacte hoy mismo a Luxury Realty para descubrir más sobre esta exclusiva oferta y dar el primer paso hacia su nueva vida de lujo.

Особенности:

Бассейн, Обогрев, Частный сад, Лифт, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места