+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5437429



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 88

Цена: 595 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок: 35













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет эту исключительную возможность приобрести совершенно новую двухспальную квартиру на первом этаже, расположенную в престижном жилом комплексе Isidora Living в самом сердце Эстепоны, одном из самых востребованных городов на юге Испании, жемчужине побережья Коста-дель-Соль. Этот изысканный объект недвижимости является воплощением современного дизайна, предлагая непревзойденное центральное расположение и выдающийся инвестиционный потенциал. Откройте для себя идеальное сочетание роскоши и удобства, где каждый день становится приглашением к наслаждению средиземноморским образом жизни.

Привилегированное Расположение в Сердце Эстепоны

Расположенная в недавно завершенном комплексе Isidora Living, эта квартира предлагает беспрецедентный доступ ко всему, что может предложить Эстепона. Всего в нескольких минутах ходьбы находится очаровательный Старый город Эстепоны с его живописными улочками, усыпанными цветами, традиционными испанскими тавернами и уютными кафе. Золотые песчаные пляжи и оживленная пристань для яхт, где можно насладиться морскими прогулками или ужином с видом на Средиземное море, также находятся в шаговой доступности. Магазины, рестораны высшего класса и все необходимые повседневные удобства расположены прямо у порога, что позволяет полностью наслаждаться жизнью на Коста-дель-Соль без необходимости использования автомобиля. Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт, доступность и динамичную городскую жизнь в сочетании с близостью к природе и морю.

Изысканный Дизайн и Просторные Интерьеры

Эта квартира площадью 88 м² продуманно спланирована, чтобы обеспечить максимальный комфорт и функциональность. Открытая планировка гостиной и столовой создает ощущение простора и света, плавно перетекая в полностью оборудованную кухню, выполненную в современном стиле с использованием высококачественных материалов и бытовой техники. Это пространство идеально подходит как для повседневной жизни, так и для приема гостей, создавая атмосферу уюта и гостеприимства. Квартира располагает двумя просторными спальнями и двумя элегантными ванными комнатами, обеспечивая уединение и удобство для всех жильцов. Использование нейтральных тонов и естественного света подчеркивает современную эстетику, позволяя будущим владельцам легко адаптировать интерьер под свой вкус.

Ваш Частный Оазис: Терраса и Сад с Юго-Западной Ориентацией

Одной из ключевых особенностей этой резиденции является ее впечатляющее открытое пространство. Из гостиной открывается выход на крытую террасу площадью 18,42 м² и роскошный частный сад площадью 35,47 м². Это создает уникальное продолжение жилого пространства на свежем воздухе, где можно наслаждаться утренним кофе, обедать под открытым небом или просто расслабиться в теплом андалузском климате. Юго-западная ориентация гарантирует обилие солнечного света на протяжении большей части дня, особенно приятные послеобеденные лучи и захватывающие закаты, превращая сад в идеальное место для отдыха и развлечений. Этот частный зеленый уголок является настоящей редкостью для квартир в центре города и добавляет объекту особую ценность.

Готовность к Заселению и Эксклюзивные Преимущества

Эта квартира совершенно новая и никогда не была заселена, предлагая своим первым владельцам возможность начать новую жизнь в абсолютно нетронутом пространстве. Она полностью готова к немедленному заселению, что делает ее идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для использования в качестве дома для отпуска или выгодной инвестиции в аренду. В стоимость также входит частное подземное парковочное место – неоспоримое преимущество в таком востребованном центральном районе, обеспечивающее безопасность и удобство для вашего автомобиля. Это предложение от Luxury Realty — это не просто покупка недвижимости, это приобретение образа жизни, где каждая деталь продумана для вашего максимального комфорта.

Сообщество Isidora Living: Роскошные Удобства для Резидентов

Жители Isidora Living получают доступ к тщательно продуманному набору общих удобств премиум-класса, которые дополняют образ жизни в этом современном жилом комплексе. К ним относятся большой открытый плавательный бассейн, где можно освежиться в жаркий день, полностью оборудованный тренажерный зал для поддержания физической формы, коворкинг-пространство для тех, кто работает удаленно, зона для барбекю для встреч с друзьями и семьей, а также детская игровая площадка, обеспечивающая развлечения для самых маленьких. Все эти удобства спроектированы с учетом потребностей современного человека, создавая полноценное и комфортное сообщество, где каждый найдет занятие по душе.

Редкая Возможность на Рынке Недвижимости Эстепоны

С учетом крайне ограниченного предложения новостроек в центре Эстепоны, эта квартира представляет собой выдающуюся возможность для взыскательных покупателей. Она идеально подходит для тех, кто ищет современную недвижимость рядом с пляжем и всеми достопримечательностями одного из самых популярных направлений Коста-дель-Соль. Luxury Realty приглашает вас открыть для себя этот уникальный объект, который сочетает в себе центральное расположение, изысканный дизайн, эксклюзивные удобства и значительный инвестиционный потенциал. Не упустите шанс стать владельцем частички средиземноморского рая в Эстепоне, южная Испания.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, Лифт, Парковочные места, Инвестиции, Перепродажа