+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Апартамент в Las Lagunas

Референция: R5437495



Спальни: 2

Ванные: 1

M² Размер: 96

Цена: 279 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:










Decoración creada con IA



Описание:

Представляем вашему вниманию исключительную возможность приобрести уютную квартиру с двумя спальнями и одной ванной комнатой, расположенную в живописном районе Лас-Лагунас, всего в нескольких шагах от медицинского центра CARE. Это идеальное предложение для тех, кто ищет комфортное проживание в одном из самых востребованных регионов Южной Испании, сочетая удобство городской жизни с преимуществами средиземноморского климата. Данная недвижимость обещает стать не только прекрасным домом, но и выгодной инвестицией благодаря своему расположению и богатому набору удобств.

Войдя в квартиру, вы обнаружите функциональное и продуманное пространство. Вас встретит светлая гостиная, которая служит сердцем дома, предлагая достаточно места для отдыха и встреч с близкими. Рядом расположена отдельная, полностью оборудованная кухня, обеспечивающая уединение и удобство для кулинарных экспериментов. Мастер-спальня оснащена кондиционером, что гарантирует комфорт в любое время года, предлагая прохладу в жаркие летние месяцы и уют в межсезонье. Вторая спальня идеально подходит для гостей, детей или может быть использована как функциональный домашний офис.

Квартира также обладает собственным уютным внутренним двориком, который станет идеальным местом для утреннего кофе или вечерних посиделок на свежем воздухе в приватной обстановке. Кроме того, к вашим услугам просторная терраса с видом на относительно тихую улицу, где можно наслаждаться солнцем и атмосферой района. Это идеальное пространство для отдыха, чтения или просто созерцания окружающего пейзажа. Сочетание внутреннего дворика и террасы значительно расширяет жилое пространство квартиры, предлагая разнообразные зоны для релаксации и развлечений на свежем воздухе.

В числе неоспоримых преимуществ этой недвижимости — доступ к прекрасному общему бассейну и ухоженному саду. Эти удобства создают ощущение курортной жизни прямо у вашего порога, предлагая идеальные возможности для освежающего плавания в жаркий день или расслабляющего отдыха среди зелени. Общие зоны способствуют социализации и формированию дружелюбного сообщества, делая это место идеальным для семей с детьми, пар или одиночных жильцов, ищущих активный и комфортный образ жизни.

Лас-Лагунас – это динамично развивающийся район в сердце Коста-дель-Соль, предлагающий отличную инфраструктуру и близость ко всем необходимым удобствам. Находясь на юге Испании, этот район славится своим мягким климатом, более чем 300 солнечными днями в году и легким доступом к великолепным пляжам, отмеченным "Голубым флагом". Близость к медицинскому центру CARE обеспечивает дополнительное спокойствие и уверенность в доступности качественной медицинской помощи. Рядом расположены супермаркеты, школы, спортивные сооружения, рестораны и кафе, предлагающие широкий выбор кулинарных изысков. Благодаря отличному транспортному сообщению, вы легко сможете добраться до знаковых городов Андалусии, таких как Малага и Марбелья, наслаждаясь их культурным наследием, шопингом и ночной жизнью. Покупка недвижимости здесь — это инвестиция не только в дом, но и в образ жизни, наполненный солнцем, морем и испанским колоритом.

Квартира имеет площадь 66 квадратных метров, предлагая оптимальное распределение пространства для комфортного проживания. Дополнительно, 30 квадратных метров отведены под парковочное место и общие зоны, что является значительным преимуществом в таком востребованном районе. Парковочное место глубиной 4.33 метра и шириной 2.73 метра обеспечивает достаточно места для автомобиля и отличается легким, удобным доступом. В настоящее время в квартире проживает друг владельца, который обязуется освободить помещение после завершения сделки, обеспечивая беспрепятственную передачу ключей новому собственнику.

Обратите внимание, что представленные фотографии носят исключительно иллюстративный характер и не являются договорными. Некоторые изображения могут не полностью отражать текущее состояние объекта, так как мебель, фурнитура и декор могли быть изменены с момента съемки. Кроме того, некоторые фотографии были обработаны с использованием инструментов искусственного интеллекта для демонстрации потенциала недвижимости после возможных эстетических обновлений или для защиты конфиденциальности и безопасности точного местоположения объекта, предотвращая риск несанкционированного проникновения или незаконного захвата. Мы настоятельно рекомендуем запланировать личный просмотр, чтобы ознакомиться с текущим состоянием недвижимости и лично убедиться во всех ее особенностях и условиях.

Данная недвижимость реализуется без комиссии для покупателя. Указанная цена является ориентировочной и может быть изменена. Площади, характеристики и общие квадратные метры предоставлены приблизительно и исключительно в информационных целях, и могут не полностью соответствовать официальным данным регистрации. Мы рекомендуем подтвердить текущую цену и тщательно проверить точные размеры перед посещением. В стоимость не включены нотариальные сборы, административные сборы, регистрационные сборы или налоги, связанные с продажей.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Лифт, None, Парковочные места