

Пентхаус в Cancelada

Референция: R5437573



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 109

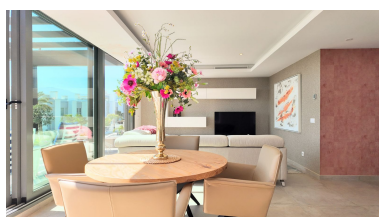
Цена: 529 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости:
Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок:



Описание:

Представляем уникальную возможность приобрести недвижимость на престижной Новой Золотой Миле Коста-дель-Соль. В то время как большинство новостроек в Cancelada будут сданы только к 2028 году, мы предлагаем вам ключи от полностью готовой к проживанию квартиры уже сегодня. Это стратегическое решение обеспечит немедленное наслаждение средиземноморским образом жизни, сэкономив ваше время и средства.

Рассмотрим финансовые преимущества. При покупке этой квартиры вы платите 7% налог на передачу права собственности (перепродажа) вместо 10% НДС + 1,2% гербового сбора для новостроек. Квартира полностью меблирована, экономя €30 000 – €40 000 на обстановке, что обычно необходимо при покупке нового жилья.

Вы также получаете значительно больше пространства: 109 м² застроенной площади против типичных 94 м² в новостройках. Совокупная экономия по сравнению с большинством альтернатив в Cancelada составляет от €16 000 до €115 000. Ключи в день сделки, а не в 2028 году.

Для инвесторов: это исключительно привлекательная возможность. Потенциал арендного дохода составляет €1 800 – €2 200 в месяц с первого дня владения. Полный документ сравнения затрат доступен для сотрудничающих агентов по запросу от Luxury Realty.

Сама Квартира: Комфорт и Стиль

Эта первоклассная угловая квартира на верхнем этаже предлагает 2 просторные спальни и 2 современные ванные комнаты, общей застроенной площадью 109 м². Она расположена в Syzygy The Residences – эксклюзивном бутик-сообществе всего из 47 домов, построенном в 2019 году на престижной Новой Золотой Миле.

Терраса площадью 42 м², ориентированная на запад, залита послеполуденным солнцем и вечерним светом, предлагая частичные виды на море – идеальное место для отдыха и развлечений. Планировка квартиры открытая, с полностью оборудованной кухней, интегрированной в жилое пространство. Обе спальни оборудованы встроенными шкафами, а главная спальня имеет собственную ванную комнату (en-suite).

Квартира продается полностью меблированной и находится в безупречном состоянии – это genuinely turn-key, готовое к немедленному заселению жилье. В стоимость включено частное подземное парковочное место и исключительно большая кладовая, что добавляет удобства и функциональности.

Сообщество: Оазис Роскоши

Жители Syzygy The Residences наслаждаются прекрасно благоустроенными садами и несколькими бассейнами, создающими атмосферу курортного отдыха. Изюминкой сообщества является эксклюзивная лаундж-зона на крыше, доступная только для резидентов, с панорамным мелким бассейном (plunge pool) и захватывающими видами на побережье Средиземного моря.

Местоположение: Сердце Южной Испании – Cancelada

Эта великолепная квартира расположена в Cancelada – очаровательной и живописной деревне на Новой Золотой Миле, в провинции Малага, Андалусия, что делает ее идеальным выбором для тех, кто ищет жизнь в роскоши на солнечном юге Испании. Cancelada известна своей аутентичной испанской атмосферой, предлагая спокойствие и умиротворение, но при этом находится в непосредственной близости от всех благ цивилизации и элитных развлечений.

До центра деревни Cancelada со всеми ее магазинами, ресторанами, кафе и услугами можно дойти пешком, что обеспечивает несравненное удобство в повседневной жизни. Великолепные пляжи Коста-дель-Соль находятся всего в 2,5 км от комплекса.

Для любителей гольфа местоположение просто идеально: эксклюзивные гольф-курорты Villa Padierna и Flamingos Golf находятся буквально "на пороге". Культурные и развлекательные центры, такие как Марбелья и Пуэрто Банус, находятся всего в 15 минутах езды, предлагая высококласные бутики, изысканные рестораны и бурную ночную жизнь.

Удобный доступ к международному аэропорту Малаги, который находится менее чем в часе езды, делает эту локацию исключительно привлекательной для международных покупателей и инвесторов. Жизнь в Cancelada предлагает идеальный баланс между спокойным деревенским очарованием и легким доступом к элитным услугам и развлечениям Коста-дель-Соль.

Не упустите возможность приобрести эту уникальную квартиру через Luxury Realty – символ эксклюзивности и качества на рынке недвижимости. Она предлагает не только немедленное заселение и значительную экономию, но и превосходный инвестиционный потенциал в одном из самых востребованных регионов мира. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и организовать просмотр.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа