+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Estepona

Референция: R5437588



Спальни: 5

Ванные: 2

M² Размер: 98

Цена: 689 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Descubra una experiencia de vida incomparable en el vibrante corazón de Estepona, una joya enclavada en la impresionante Costa del Sol, al sur de España. Este exquisito penthouse, presentado por Luxury Realty, representa una oportunidad única para adquirir una residencia espaciosa y luminosa a pocos pasos de las soleadas costas mediterráneas. Combinando a la perfección la comodidad urbana con el encanto costero, esta propiedad está diseñada para aquellos que buscan un estilo de vida elevado y una inversión sólida en una de las ubicaciones más codiciadas de España. Imagine despertarse con la suave brisa marina, con todas las comodidades de una ciudad próspera al alcance de su mano y la cautivadora belleza de Andalucía justo a la puerta de su casa. Esto es más que un apartamento; es una puerta de entrada al sueño español por excelencia, meticulosamente presentado para el comprador exigente.

Una Residencia Elegante y Luminosa en el Centro

Ubicado en un ventajoso cuarto piso exterior, este penthouse cuenta con una impresionante superficie construida de 98 m², inteligentemente diseñado para maximizar tanto el espacio como la entrada de luz natural. Su posición privilegiada asegura una luminosidad excepcional durante todo el día, creando una atmósfera aireada y acogedora. La distribución es eminentemente práctica, fluyendo sin interrupciones de un espacio generoso a otro, ofreciendo un ambiente de vida confortable y elegante. Desde el momento en que entra, la sensación de amplitud y tranquilidad le envuelve, un hallazgo raro en una ubicación tan céntrica. Esta residencia proporciona un refugio sereno del bullicio de la ciudad, manteniéndole íntimamente conectado con su pulso. Es un santuario donde las comodidades modernas se encuentran con el encanto tradicional español, prometiendo un estilo de vida de facilidad y sofisticación.

Características Exquisitas y Diseño Interior

Este magnífico penthouse cuenta con cinco dormitorios de generosas dimensiones, ofreciendo una versatilidad sin igual para una gran suite principal, cómodas habitaciones de invitados, una oficina en casa dedicada o un estudio creativo. Cada habitación se complementa con armarios empotrados elegantemente integrados, que ofrecen soluciones de almacenamiento amplias y discretas que mantienen la pureza estética de los espacios de vida. La residencia también incluye dos baños bien equipados, cuidadosamente diseñados para el confort y la funcionalidad. Abarcando una generosa superficie construida de 98 m², los espacios interiores están bañados en luz natural, un sello distintivo de su ventajosa posición exterior en el cuarto piso y su deseable orientación este, que asegura una deliciosa afluencia de sol matutino. La verdadera joya de esta propiedad, sin embargo, es su terraza privada, un idílico refugio al aire libre perfecto para tomar el glorioso sol de Estepona, disfrutar de cenas al aire libre o simplemente relajarse mientras aprecia las suaves vistas. Para una comodidad durante todo el año, la propiedad se beneficia de un eficiente sistema de aire acondicionado. Añadiendo a la conveniencia y el lujo, se incluye una plaza de garaje subterráneo privado, un servicio inestimable en un entorno urbano céntrico, que garantiza un aparcamiento seguro y acceso directo en ascensor a su exclusiva residencia.

Ubicación Central Privilegiada: El Estilo de Vida de Estepona

La inmejorable posición central de este penthouse le sitúa en el epicentro de la vibrante vida de Estepona. Todo lo que pueda desear está literalmente a su alcance: una plétora de tiendas, supermercados bien surtidos y servicios de emergencia esenciales, lo que proporciona una comodidad inigualable. La prístina playa y su pintoresco paseo marítimo están a tan solo 350 metros, invitando a paseos tranquilos o baños vigorizantes. El encantador Casco Antiguo de Estepona, conocido como el "Jardín de la Costa del Sol" con sus calles floridas y plazas tradicionales, se encuentra a poca distancia a pie, ofreciendo un delicioso laberinto de auténtica cultura española, exquisitos restaurantes y acogedores cafés. Este entorno verdaderamente apto para peatones garantiza que todas las comodidades diarias y actividades de ocio sean fácilmente accesibles, permitiéndole sumergirse por completo en el ritmo relajado pero dinámico del sur de España. Estepona es una ciudad celebrada por su calidad de vida, lo que la convierte en un destino cada vez más deseable.

Una Oportunidad de Inversión Inigualable

Esta excepcional propiedad representa una inversión astuta en el floreciente mercado inmobiliario del sur de España. Su diseño versátil la hace ideal como una magnífica casa familiar, ofreciendo un amplio espacio para una vida cómoda y un crecimiento personal. Además, su generosa distribución se presta perfectamente a la vida multigeneracional, permitiendo a las familias extensas residir juntas en armonía pero con privacidad individual. Más allá del uso personal, el penthouse presenta una oportunidad altamente atractiva para inversores que buscan una empresa rentable. La creciente popularidad de Estepona como destino turístico, combinada con una fuerte demanda de alquileres a largo plazo, asegura un potencial de retorno robusto. Su ubicación central privilegiada, la proximidad a la playa y el número de dormitorios la hacen excepcionalmente atractiva para alquileres vacacionales, prometiendo un flujo constante de ingresos. A medida que Estepona continúa evolucionando y prosperando, adquirir una propiedad de este calibre en una ubicación tan codiciada no es solo comprar una casa, sino asegurar un activo valioso para el futuro.

Su Invitación Exclusiva

Para apreciar verdaderamente el encanto único, la amplitud y la inigualable ubicación de este penthouse, una visita personal no es simplemente recomendada, sino esencial. Le invitamos a ponerse en contacto con Luxury Realty hoy mismo para concertar una visita exclusiva y descubrir cómo esta propiedad excepcional en el corazón de Estepona, al sur de España, puede convertirse en la casa de sus sueños o en una piedra angular de su cartera de inversiones. No pierda esta rara oportunidad de poseer un pedazo de paraíso en la hermosa Costa del Sol.

Особенности:

None, Кондиционирование, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Парковочные места