+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в El Faro

Референция: R5437600



Спальни: 3
Ванные: 3
M² Размер: 140
Цена: 495 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 350













Описание:

Представленная агентством Luxury Realty, эта великолепная вилла в престижном районе Эль Фаро, на юге Испании, напротив известного ресторана Las Colinas, является воплощением роскошной жизни на побережье Коста-дель-Соль. Она предлагает уникальное сочетание просторного семейного комфорта, истинно средиземноморского образа жизни на открытом воздухе и исключительного инвестиционного потенциала. Ее расположение говорит об эксклюзивности и удобстве, являясь идеальной отправной точкой для наслаждения всеми прелестями региона.

Роскошь и Простор в Каждой Детали

Войдите в этот архитектурный шедевр, где каждая деталь была тщательно продумана для обеспечения максимального комфорта и эстетического наслаждения. Вилла может похвастаться тремя просторными спальнями с двуспальными кроватями, дополненными тремя роскошно оборудованными ванными комнатами, что обеспечивает непревзойденную конфиденциальность и комфорт как для жителей, так и для гостей.

Философия дизайна сосредоточена на максимизации естественного света, создавая воздушную, гостеприимную атмосферу. Стратегически расположенные световые люки являются проводниками великолепного солнца Коста-дель-Соль, освещая изысканные интерьеры и подчеркивая теплую, уютную атмосферу виллы. Высокие потолки и открытая планировка еще больше увеличивают ощущение простора и свободы, обеспечивая плавный переход между жилыми зонами. Премиальная отделка и продуманные планировки подчеркивают превосходное качество недвижимости, предлагая как холст для персонализации, так и возможность немедленного наслаждения ее утонченной элегантностью.

Изысканная Жизнь на Открытом Воздухе

Внешний облик этой виллы — это свидетельство желанного средиземноморского образа жизни, созданного для изысканных развлечений и безмятежного отдыха. Центральное место в этом оазисе занимает сверкающий частный бассейн, приглашающий освежиться под испанским солнцем. Вокруг него расположены тщательно ухоженные ландшафтные сады, обеспечивающие как красоту, так и уединение.

Поднимитесь на просторный солярий — панорамное убежище, откуда открываются захватывающие виды и идеальное место для принятия солнечных ванн или вечерних коктейлей под звездным небом. Специально оборудованная летняя кухня и зона для барбекю превращают трапезу на свежем воздухе в искусство, делая каждое собрание незабываемым и обеспечивая круглогодичное наслаждение исключительным климатом Коста-дель-Соль. Надежный частный гараж предлагает не только просторную парковку, но и дополнительное место для хранения, обеспечивая удобство и душевное спокойствие.

Привилегированное Расположение в Сердце Коста-дель-Соль

Привилегированное расположение виллы в Эль Фаро, жемчужине юга Испании, помещает вас в самое сердце лучших предложений Коста-дель-Соль. Всего 5 минут неспешной прогулки приведут вас к нетронутым песчаным пляжам, где лазурные воды Средиземного моря манят к ежедневным купаниям. Для взыскательных любителей гольфа, известный гольф-клуб El Chaparral находится всего в 3 минутах езды.

Помимо непосредственных удобств, Эль Фаро предлагает отличную транспортную доступность. Оживленные прибрежные города Ла Кала де Михас и Фуэнхирола, известные своими изысканными ресторанами и культурными достопримечательностями, находятся всего в нескольких минутах езды. Кроме того, благодаря легкой доступности аэропорта Малаги, международные поездки становятся легкими, что укрепляет привлекательность этой недвижимости как для постоянного проживания, так и для изысканного отдыха.

Исключительный Инвестиционный Потенциал

Непревзойденный уровень привлекательности придает собственности ее полностью действующая и крайне востребованная лицензия на туристическую аренду. Этот исключительный актив — не просто формальность; он представляет собой проверенный и прибыльный источник дохода, в настоящее время приносящий значительную прибыль за счет успешной сдачи в аренду на время отпуска. Для проницательных инвесторов это открывает беспрецедентную возможность приобрести высокодоходный актив с немедленной доходностью от аренды, сохраняя при этом желаемую гибкость, чтобы наслаждаться собственностью как роскошной постоянной резиденцией или эксклюзивным местом отдыха по желанию.

Эта двойная функциональность позиционирует виллу как удивительно универсальную инвестицию, балансирующую личное удовольствие со значительной финансовой выгодой на одном из самых желанных рынков аренды в Европе.

Ваш Шанс на Роскошную Жизнь на Коста-дель-Соль

Эта исключительная вилла, представленная Luxury Realty, превосходит определение простого дома; это воплощение роскошного образа жизни Коста-дель-Соль. Ищете ли вы стильную и элегантную постоянную резиденцию, роскошное место для отпуска, предлагающее беспрецедентный комфорт, или высокодоходную инвестиционную недвижимость, обещающую стабильную прибыль, эта выдающаяся вилла скрупулезно удовлетворяет все стремления. Это редкая и желанная возможность приобрести универсальную, высококачественную недвижимость в Эль Фаро, одном из самых престижных прибрежных районов на юге Испании. Откройте для себя вершину средиземноморской жизни. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы договориться о частном просмотре этого великолепного поместья.

Особенности:

None, Бассейн, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа