+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Málaga

Референция: R5438422



Спальни: 4

Ванные: 2

M² Размер: 150

Цена: 596 000 €

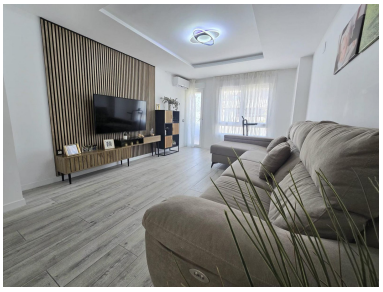
Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

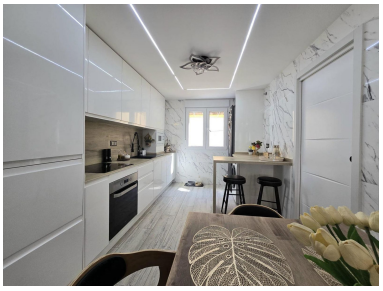
M² Участок:













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет эту исключительную недвижимость, расположенную в Finca El Pato — одном из самых престижных и востребованных жилых районов Малаги. Здесь, на солнечном побережье южной Испании, пространство, изобилие естественного света и безупречное расположение сливаются воедино, создавая идеальный дом как для постоянного проживания, так и для выгодных инвестиций. Всего в нескольких минутах от лазурного моря и в окружении всей необходимой инфраструктуры, эта резиденция выделяется своим непревзойденным комфортом, функциональностью и удобством, предлагая образ жизни, о котором многие только мечтают.

Finca El Pato, район, известный своей спокойной атмосферой и высоким качеством жизни, является настоящей жемчужиной в районе Карретера-де-Кадис. Это место, где можно наслаждаться тишиной и уединением, оставаясь при этом в непосредственной близости от пульсирующего ритма города. Эта недвижимость — не просто квартира, это ключ к роскошному средиземноморскому образу жизни, где каждый день наполнен солнцем, морским бризом и комфортом.

ПРОСТРАНСТВО, СВЕТ И ЭЛЕГАНТНОСТЬ В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ

Квартира площадью 90 м² общей площади (86 м² полезной) представляет собой продуманное сочетание стиля и практичности. Она включает в себя четыре просторные спальни, каждая из которых спроектирована для максимального комфорта и приватности, а также две полностью оборудованные ванные комнаты, отделанные по высоким стандартам. Здесь найдется место для всей семьи или для комфортного размещения гостей.

Одним из главных преимуществ является очаровательная терраса площадью 6 м² с частичным видом на море. С ориентацией на северо-восток, терраса обеспечивает обильное естественное освещение по утрам, создавая идеальное место для завтрака, и приятную прохладу во второй половине дня, защищая от палящего летнего солнца. Это идеальное пространство для отдыха, наслаждения свежим воздухом и любования морскими пейзажами, которые придают особую атмосферу вашему дому.

ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННАЯ ОТДЕЛКА И СОВРЕМЕННЫЕ УДОБСТВА

Эта резиденция оснащена материалами и технологиями, отвечающими самым высоким стандартам. Напольное покрытие из керамогранита не только придает помещениям современный и элегантный вид, но и обеспечивает долговечность и легкость в уходе. Окна ПВХ с откидно-поворотным механизмом в сочетании с алюминиевыми окнами гарантируют отличную звуко- и теплоизоляцию, а лакированные межкомнатные двери добавляют изысканности интерьеру. Система кондиционирования воздуха обеспечивает комфортную температуру в любое время года. Дополнительным преимуществом является возможность приобрести недвижимость с мебелью, что позволит вам сразу же наслаждаться своим новым домом без лишних хлопот, в соответствии с вашими предпочтениями.

В стоимость недвижимости включено частное парковочное место, что является неоценимым преимуществом в таком оживленном городе, как Малага, а также удобное кладовое помещение. Само здание оборудовано лифтом и безбарьерным доступом для людей с ограниченными возможностями, что гарантирует максимальный комфорт и доступность для всех жильцов. Каждая деталь здесь продумана для обеспечения вашего благополучия и удобства.

БЕСПОДОБНОЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: СЕРДЦЕ МАЛАГИ У ВАШИХ НОГ

Одним из величайших преимуществ этой недвижимости является ее выдающееся расположение. Finca El Pato, расположенная в районе Карретера-де-Кадис в Малаге, находится всего в нескольких минутах от знаменитого пляжа Плайя-де-ла-Мизерикордия, живописной набережной Антонио Бандераса и пышного парка дель Оэсте. Это позволяет наслаждаться лучшим, что может предложить Малага: от расслабляющих прогулок по пляжу до активного отдыха на свежем воздухе. Малага, культурный и экономический центр юга Испании, известна своим мягким климатом, богатой историей, оживленной культурной сценой и изысканной гастрономией.

Район предлагает широкий спектр услуг, которые сделают вашу повседневную жизнь максимально комфортной: многочисленные супермаркеты, торговые центры, престижные школы, современные медицинские центры, больницы, разнообразные рестораны, уютные кафе и всевозможные местные удобства находятся буквально в шаговой доступности. Все, что вам может понадобиться, находится рядом с домом.

Недвижимость обладает отличным транспортным сообщением, обеспечивая легкий доступ к метро Малаги, нескольким автобусным маршрутам, автомагистралям MA-20 и A-7, международному аэропорту Малаги, историческому центру города и остальной части Коста-дель-Соль. Благодаря этому вы всегда будете связаны с ключевыми точками региона, будь то деловая поездка или отдых.

НЕПРЕВЗОЙДЕННАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ В ЮЖНОЙ ИСПАНИИ

Учитывая высокий спрос на недвижимость в этом районе, данный дом представляет собой выдающуюся инвестиционную возможность. Он предлагает отличный потенциал для прироста капитала, а также высокий спрос как для долгосрочной аренды, так и для краткосрочной сдачи в аренду. Малага продолжает привлекать инвесторов и покупателей со всего мира, что делает эту покупку не только прекрасным местом для жизни, но и умным финансовым решением. Не упустите этот шанс стать владельцем эксклюзивной недвижимости в одном из самых желанных районов Малаги.

Image Disclaimer: Some of the images used in this advertisement have been generated or enhanced using Artificial Intelligence (AI) for illustrative and virtual staging purposes only. They may not accurately represent the property's current condition.

Особенности:

None, Лифт, None, Парковочные места