+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Marbella

Референция: R5438602



Спальни: 1

Ванные: по запросу

М² Размер: 76

Цена: 455 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок: 58













Описание:

Добро пожаловать в мир утонченной роскоши и безмятежного комфорта, где каждая деталь продумана для вашего идеального средиземноморского образа жизни. Агентство Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность приобрести потрясающую, полностью отремонтированную садовую квартиру, расположенную в престижном районе Эльвирия, восточная часть Марбельи, на солнечном побережье Южной Испании. Этот объект недвижимости – настоящая жемчужина, предлагающая идеальное сочетание уединения, высококлассного дизайна и непосредственной близости к живописным пляжам Средиземного моря.

Расположенная на второй линии от пляжа, эта резиденция с юго-западной ориентацией залита естественным светом на протяжении всего дня, обеспечивая тепло и уют. Из окон открываются живописные виды, а благодаря продуманной планировке, каждый уголок квартиры излучает спокойствие и гармонию. Это идеальное место для тех, кто ищет оазис спокойствия, не отказываясь от удобств и роскоши, которые может предложить Марбелья.

Безупречный Дизайн и Современный Комфорт

Эта садовая квартира была тщательно отремонтирована с использованием материалов высшего качества и современного дизайна, что превратило ее в образец стиля и функциональности. Входя в апартаменты, вы сразу ощущаете атмосферу изысканности. Просторная гостиная является сердцем дома, залитая светом благодаря большим окнам, через которые открывается вид на вашу собственную зеленую террасу и частный сад. Это идеальное пространство для отдыха, приема гостей или просто наслаждения моментами тишины с чашечкой кофе.

Кухня – это мечта любого гурмана: полностью оборудованная по последнему слову техники, с элегантными столешницами, высококачественной бытовой техникой и достаточным пространством для приготовления кулинарных шедевров. Она не только функциональна, но и эстетически привлекательна, идеально вписываясь в общий современный интерьер квартиры. Здесь продумана каждая деталь, от встроенных приборов до идеального освещения.

Единственная, но очень просторная спальня является настоящим убежищем. Она оборудована вместительной гардеробной, предлагающей щедрое пространство для хранения, и роскошной ванной комнатой с современной сантехникой и элегантной отделкой. Это идеальное место для расслабления после долгого дня, предлагающее максимальный комфорт и уединение. Кроме того, в квартире предусмотрен гостевой туалет, что добавляет удобства для жильцов и их гостей.

Особой изюминкой является прямой выход из гостиной на просторную террасу и в собственный частный сад. Это ваш личный оазис, где можно наслаждаться трапезами на свежем воздухе, загорать под испанским солнцем или просто отдыхать, окруженным пышной растительностью. Юго-западная ориентация гарантирует обилие солнечного света и возможность любоваться закатами.

Квартира продается полностью меблированной и оборудованной, что позволяет новым владельцам сразу же заселиться и начать наслаждаться жизнью без каких-либо забот. В стоимость также включено подземное парковочное место, обеспечивающее безопасность вашего автомобиля, и кладовая комната, что является несомненным преимуществом для дополнительного хранения.

Инфраструктура Элитного Комплекса

Эта великолепная квартира расположена в закрытом жилом комплексе, который предлагает исключительный уровень комфорта, безопасности и удобств. Комплекс тщательно спроектирован и поддерживается в идеальном состоянии, чтобы обеспечить жителям максимальное удовольствие от проживания. Безопасность является приоритетом: круглосуточная охрана на территории гарантирует спокойствие и защищенность для вас и вашей семьи.

Территория комплекса представляет собой пышные тропические сады, где можно наслаждаться прогулками среди экзотических растений, пальм и цветущих кустарников. Эти ухоженные зеленые зоны создают атмосферу уединения и расслабления, напоминая о райском уголке. Для любителей водных процедур здесь предусмотрены два плавательных бассейна, один из которых подогреваемый. Это позволяет наслаждаться купанием в любое время года, независимо от температуры воздуха.

Расположение на второй пляжной линии означает, что вы находитесь всего в нескольких шагах от золотистых пляжей Эльвирии, где можно наслаждаться Средиземным морем, заниматься водными видами спорта или просто отдыхать под шум волн. Близость к пляжу делает этот комплекс идеальным выбором для любителей морского отдыха.

Привилегированное Расположение: Эльвирия, Марбелья, Южная Испания

Эльвирия – это один из самых востребованных и престижных районов Восточной Марбельи, известный своими красивыми пляжами, пышными сосновыми лесами и развитой инфраструктурой. Это идеальное место для тех, кто ищет спокойствие и уединение, но при этом желает быть в непосредственной близости ко всем удобствам.

Преимуществом расположения является шаговая доступность ко всем местным удобствам. В нескольких минутах ходьбы находятся супермаркеты, аптеки, банки, а также множество высококлассных ресторанов, уютных кафе и баров, предлагающих как местную, так и международную кухню. Здесь вы найдете все необходимое для комфортной повседневной жизни.

Эльвирия также славится своими великолепными гольф-полями, международными школами и широким спектром спортивных и развлекательных мероприятий. Любители активного отдыха найдут здесь возможности для тенниса, паддл-тенниса и пеших прогулок по живописным окрестностям.

Центр Марбельи, с его эксклюзивными бутиками, оживленной ночной жизнью, историческим старым городом и знаменитым Пуэрто Банусом, находится всего в 10 минутах езды на машине. Это позволяет жителям наслаждаться всеми преимуществами городской жизни, возвращаясь затем в свой спокойный прибрежный оазис.

Марбелья, расположенная на солнечном побережье Коста-дель-Соль в Южной Испании, предлагает уникальный средиземноморский климат с более чем 300 солнечными днями в году, что делает ее идеальным местом для круглогодичного проживания или отпуска. Это регион с богатой культурой, изысканной кухней и гостеприимными жителями, который привлекает людей со всего мира своим неповторимым шармом.

Образ Жизни Мечты ждет Вас

Эта садовая квартира в Эльвирии – это больше, чем просто недвижимость; это предложение образа жизни. Это возможность жить в окружении роскоши, комфорта и красоты, наслаждаясь всеми прелестями Средиземноморья. Это идеальный дом для отдыха, постоянного проживания или выгодной инвестиции в одном из самых желанных районов Испании. Luxury Realty приглашает вас открыть для себя этот уникальный объект и начать новую главу вашей жизни в Марбелье.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, None, Парковочные места, Перепродажа