+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Guadalmina Alta

Референция: R5438797



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 85

Цена: 439 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет эту изысканную квартиру на первом этаже, расположенную в престижном районе Гуадальмина Альта, Марбелья. Этот объект недвижимости является воплощением комфорта, удобства и выдающегося инвестиционного потенциала, предлагая идеальное сочетание утонченного образа жизни и практической ценности на солнечном побережье Коста-дель-Соль на юге Испании. Окунитесь в атмосферу роскоши и безмятежности, где каждый день ощущается как отпуск, а инвестиции приносят стабильный доход.

Зайдя внутрь, вы обнаружите тщательно спроектированное жилое пространство, которое сразу же впечатляет своей светлой и гостеприимной атмосферой. В квартире две просторные спальни с двуспальными кроватями, каждая из которых предлагает убежище спокойствия и комфорта. Главная спальня является настоящим святилищем, располагая просторной планировкой, роскошной ванной комнатой и встроенными шкафами, которые обеспечивают достаточно места для хранения. Вторая спальня также предлагает исключительный комфорт и уединение для гостей или членов семьи, дополненная второй современной ванной комнатой, что подчеркивает высокий стандарт качества и внимания к деталям, присущий всей квартире.

Сердцем этого изысканного дома является светлая гостиная и обеденная зона открытой планировки. Это пространство залито естественным средиземноморским светом благодаря большим дверям патио, которые ведут непосредственно на частную террасу. Планировка создает ощущение воздушности и непрерывности, идеально подходящей как для элегантных приемов, так и для уютных вечеров в кругу семьи. Современный дизайн, высококачественная отделка и безупречное исполнение делают эту зону идеальным местом для отдыха и общения, органично соединяя интерьер с живописным экстерьером.

За пределами гостиной вас ждет очаровательная частная терраса, которая служит естественным продолжением жилого пространства. Отсюда открывается вид на безупречно ухоженные общие сады, создавая ощущение спокойствия и уединения. Эта терраса является идеальным местом для неспешного завтрака, обеда на свежем воздухе, вечернего аперитива или просто для того, чтобы расслабиться и насладиться круглогодичным солнцем Коста-дель-Соль. Это личный оазис, где можно наслаждаться свежим воздухом и красотой окружающей природы.

Полностью оборудованная кухня является воплощением функциональности и стиля, оснащенная качественной бытовой техникой и современными элементами отделки. Просторные столешницы и ample места для хранения делают ее идеальным местом для кулинарных экспериментов, будь то приготовление повседневных блюд или организация званых ужинов. Дизайн кухни идеально сочетается с общей эстетикой квартиры, предлагая все необходимое для комфортного проживания или приятного отдыха.

Квартира расположена в безопасном закрытом комплексе, который гордится своими пышными, зрелыми ландшафтными садами, создающими атмосферу умиротворения и эксклюзивности. В центре этого райского уголка находится привлекательный общий бассейн, идеально подходящий для освежающего купания в жаркие летние дни или для отдыха на шезлонге под испанским солнцем. Жизнь в этом комплексе гарантирует спокойствие и чувство принадлежности, а также предлагает безопасную и приятную среду для всех жителей. Для дополнительного удобства и ценного пространства квартира также располагает подземным парковочным местом и частной кладовой, что обеспечивает легкий доступ и надежное хранение личных вещей, спортивного инвентаря или предметов для отдыха.

Идеальное расположение этого объекта недвижимости в Гуадальмина Альта действительно выделяет его. Это привилегированное место предлагает беспрепятственный доступ к широкому спектру удобств и досуговых мероприятий. Всего в нескольких минутах ходьбы находится оживленный Коммерческий Центр Гуадальмина, предлагающий превосходный выбор кафе, баров, ресторанов, где можно насладиться местной и международной кухней, а также разнообразные магазины для удовлетворения всех ваших потребностей. Близость к этому центру делает повседневную жизнь невероятно удобной и приятной.

Кроме того, очаровательный и оживленный город Сан-Педро-де-Алькантара находится в пределах легкой досягаемости, предлагая богатую местную культуру, традиционные испанские рынки и дополнительные варианты досуга. Для любителей гольфа всемирно известное поле для гольфа Гуадальмина находится всего в нескольких минутах от вашего порога, предоставляя доступ к первоклассным удобствам и живописным ферверям. Золотистые пески средиземноморских пляжей также находятся в нескольких минутах езды, предлагая возможность насладиться водными видами спорта, пляжным отдыхом и красотой побережья.

Помимо неоспоримого очарования в качестве идеального дома, этот объект недвижимости представляет собой исключительную инвестиционную возможность. Значительным преимуществом, которое действительно повышает ценность этого предложения, является наличие действующей лицензии на краткосрочную туристическую аренду. Эта лицензия может быть передана новому владельцу, что делает эту квартиру отличным выбором для тех, кто стремится немедленно получать доход от аренды или обеспечить надежные инвестиции на Коста-дель-Соль. Надежный рынок аренды в этом регионе, особенно для высококачественной недвижимости, обеспечивает сильную рентабельность инвестиций и потенциал для пассивного дохода, что делает ее идеальным решением для инвесторов.

Эта квартира на первом этаже в Гуадальмина Альта — это не просто дом; это врата к завидной жизни и мудрая инвестиция. Независимо от того, ищете ли вы постоянное место жительства, роскошное место для отдыха или прибыльный актив, приносящий доход, этот объект недвижимости отвечает всем требованиям. Luxury Realty приглашает вас открыть для себя это уникальное предложение. Не упустите шанс стать владельцем части лучшего, что может предложить Марбелья. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о частном просмотре и сделать первый шаг к вашей новой жизни в южной Испании.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, Инвестиции, Перепродажа