+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Апартамент в Nueva Andalucía

Референция: R5438803

Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 82

Цена: 995 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:

Описание:

Откройте для себя Исключительную Жизнь в Нуэва Андалусии

Exquisito Apartamento de Lujo Reformado en Aldea Blanca: Su Oasis en Nueva Andalucía

Le presentamos una oportunidad excepcional para adquirir un apartamento magníficamente reformado, situado en el corazón de la prestigiosa y exclusiva comunidad de Aldea Blanca. Este inmueble no es solo una propiedad; es una invitación a vivir el estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión, combinando el lujo contemporáneo con la comodidad de una ubicación inmejorable en el sur de España.

Un Enclave Privilegiado: El Latido de Nueva Andalucía

Ubicada en la codiciada Nueva Andalucía, conocida cariñosamente como el "Valle del Golf" de la Costa del Sol, esta propiedad se beneficia de una de las direcciones más envidiadas de Marbella. Nueva Andalucía es sinónimo de sofisticación, ofreciendo un estilo de vida vibrante y exclusivo. Desde aquí, disfrutará de la proximidad a algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa, como Los Naranjos, Las Brisas y Aloha. A un corto y agradable paseo, encontrará el animado Centro Plaza, un vibrante núcleo comercial y gastronómico donde podrá disfrutar de boutiques de moda, exquisitos restaurantes, cafeterías con encanto y todos los servicios esenciales. Además, las doradas playas de Marbella y el glamuroso Puerto Banús, con su vida nocturna, sus yates de lujo y sus tiendas de alta costura, están a pocos minutos en coche, ofreciendo un sinfín de opciones de ocio y entretenimiento. Este apartamento en Aldea Blanca le sitúa en el centro de todo, garantizando una vida de conveniencia y placer.

Elegancia y Confort en Cada Detalle: Un Diseño Moderno y Luminoso

Este encantador apartamento de dos dormitorios y dos baños ha sido objeto de una reforma integral, ejecutada con los más altos estándares de calidad y un gusto impecable. El resultado es un espacio que irradia modernidad y sofisticación. Al entrar, será recibido por una atmósfera luminosa y acogedora, acentuada por un diseño de planta abierta. La cocina, de estilo contemporáneo y completamente equipada, se integra a la perfección con el salón-comedor, creando un espacio fluido e ideal para la vida diaria y el entretenimiento. Los dos dormitorios son amplios y luminosos, diseñados como santuarios de tranquilidad y descanso, cada uno ofreciendo un ambiente sereno. Los dos baños, modernos y elegantes, están equipados con accesorios de primera calidad, reflejando el compromiso con el confort y el lujo en cada rincón de la vivienda.

La Terraza: Su Oasis de Sol y Vistas Exclusivas

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es, sin duda, su espectacular terraza con orientación oeste. Estratégicamente posicionada para capturar la gloriosa luz del sol de la tarde y la tarde-noche, esta terraza se convierte en el lugar perfecto para relajarse y disfrutar del estilo de vida al aire libre. Sus vistas son simplemente cautivadoras, extendiéndose directamente sobre la magnífica piscina central de la comunidad. Imagínese saboreando un café por la tarde, disfrutando de cenas al aire libre bajo el cielo estrellado o brindando con un cóctel mientras el sol se pone, pintando el cielo con tonos vibrantes. Esta terraza no es solo un espacio exterior; es una extensión de su hogar, un santuario privado para disfrutar de momentos inolvidables en un entorno idílico.

Aldea Blanca: Un Estilo de Vida Exclusivo y Tranquilo

La comunidad de Aldea Blanca es reconocida por su exclusividad, su excepcional mantenimiento y su ambiente de tranquilidad. Sus jardines exuberantes y meticulosamente cuidados envuelven la magnífica piscina principal, creando un oasis de serenidad. Vivir en Aldea Blanca significa disfrutar de un entorno seguro y apacible, a la vez que se tiene fácil acceso a todas las comodidades y lujos que ofrece Nueva Andalucía y Marbella. Es un enclave que atrae a aquellos que buscan calidad de vida, privacidad y una ubicación de prestigio.

Una Inversión Inteligente con Gran Potencial de Rentabilidad

Más allá de su innegable encanto y ubicación privilegiada, esta propiedad representa una oportunidad de inversión excepcional. Gracias a su completa reforma, su ubicación deseable y su fácil acceso a servicios y playas, es una elección idónea tanto como residencia vacacional de lujo como para aquellos que buscan una propiedad con un alto potencial de alquiler. Un factor diferenciador y de gran valor añadido es que el propietario dispone de una carta oficial de la comunidad que autoriza explícitamente los alquileres a corto plazo. Esta flexibilidad no solo asegura una fuente robusta de ingresos por alquiler durante todo el año, sino que también maximiza la versatilidad de la propiedad, convirtiéndola en una inversión muy atractiva en el competitivo mercado inmobiliario de la Costa del Sol. La fuerte demanda de alquiler vacacional en Nueva Andalucía garantiza un excelente retorno de inversión.

No pierda la oportunidad de adquirir este joya en Aldea Blanca. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para programar una visita y descubrir el hogar de sus sueños en la Costa del Sol.

Los detalles aquí expuestos se consideran correctos según nuestro leal saber y entender, pero están sujetos a confirmación. Luxury Realty no se responsabiliza de posibles errores u omisiones.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None