+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в San Pedro de Alcántara

Референция: R5438812



Спальни: 1

Ванные: 1

М² Размер: 54

Цена: 344 000 €

Статус: Продажа

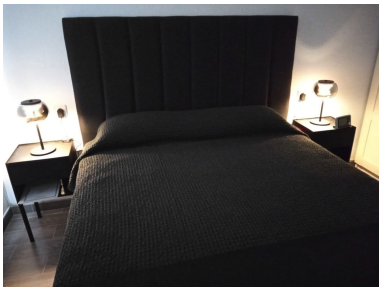
Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:











Описание:

[redacted]: [redacted] [redacted] 1 [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted], [redacted]-[redacted]-[redacted]-[redacted], [redacted] – [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

Добро пожаловать в мир утонченного комфорта и средиземноморской роскоши, представленный агентством Luxury Realty. Мы с гордостью представляем эту недавно отремонтированную, светлую квартиру с одной спальней, расположенную на верхнем этаже в престижной урбанизации Кортихо Бланко, Сан-Педро-де-Алькантара. Этот очаровательный и современный объект недвижимости находится всего в двух минутах ходьбы от пляжа и предлагает идеальное сочетание уюта, стиля и превосходного расположения в самом сердце Коста-дель-Соль, на юге Испании. Это не просто квартира, это образ жизни, обещающий спокойствие и удобство, который идеально подходит как для постоянного проживания, так и для незабываемого отдыха, а также является высокодоходной инвестицией.

Квартира площадью 60 м² была тщательно модернизирована, чтобы соответствовать самым высоким стандартам современного дизайна. Каждый уголок этого дома излучает свежесть и элегантность благодаря недавнему ремонту, который включил в себя обновленную отделку, качественные материалы и продуманный подход к использованию пространства. Открытая планировка способствует максимальному проникновению естественного света, создавая воздушную и гостеприимную атмосферу. Просторная гостиная плавно переходит в функциональную зону кухни, оборудованную всем необходимым для комфортной жизни, хотя в описании детали кухни не указаны, общий контекст ремонта позволяет предположить её современное оснащение.

Сердцем этой квартиры, несомненно, является частная терраса, с которой открывается умиротворяющий вид на ухоженные общие сады и кристально чистый бассейн урбанизации. Эта терраса станет вашим личным оазисом для утреннего кофе, вечерних коктейлей или просто для наслаждения ласковым средиземноморским солнцем. Она достаточно просторна для размещения небольшого обеденного стола и зоны отдыха, предлагая идеальное место для расслабления и встреч с близкими под открытым небом. На верхнем этаже вы сможете наслаждаться большей приватностью и лучшими видами, чем на нижних уровнях.

Ключевые Особенности:

- Площадь 60 м²: Эффективно использованное пространство, создающее ощущение простора.
- 1 Просторная Спальня: Светлая и уютная, с достаточным местом для хранения вещей, идеально подходящая для отдыха после дня, проведенного на пляже или изучения окрестностей.
- 1 Полностью Оборудованная Ванная Комната: Современный дизайн, высококачественная сантехника и стильная отделка создают атмосферу спа-салона.
- Система Кондиционирования Воздуха: Обеспечивает комфортную температуру круглый год, как в жаркое лето, так и в прохладные зимние месяцы.
- Частная Терраса: Идеальное место для отдыха с видом на бассейн и пышные сады.
- Недавний Ремонт: Использование современных материалов и безупречное качество отделки гарантируют готовность к заселению без дополнительных вложений.
- Расположение на Верхнем Этаже: Предоставляет больше света, уединения и лучшие виды. Важно отметить, что в настоящее время лифта нет, но его установка одобрена и запланирована в течение 2 лет, причем, вероятно, с субсидированием, что значительно увеличит удобство и рыночную стоимость недвижимости. Это является значительным преимуществом для будущего покупателя, так как он получит все выгоды от модернизации.

Урбанизация и Расположение:

Кортихо Бланко — это охраняемое, закрытое сообщество, известное своими безупречно ухоженными садами и освежающим общим бассейном. Безопасность и спокойствие являются отличительными чертами этой урбанизации, что делает её идеальным выбором для семей, пар и тех, кто ищет уединение в роскошной обстановке. Кроме того, данная недвижимость получает выгоду от крупной европейской субсидии на энергоэффективность, что не только подчеркивает её соответствие современным экологическим стандартам, но и значительно снижает эксплуатационные расходы, делая её более привлекательной для инвесторов и конечных пользователей.

Местоположение просто превосходно. Вы сможете дойти до пляжа Кортихо Бланко всего за две минуты — идеально для утренних прогулок, занятий водными видами спорта или просто для наслаждения шумом волн. Пляж Кортихо Бланко славится своей спокойной атмосферой и чистыми водами. Очаровательный Старый Город Сан-Педро-де-Алькантара находится всего в одной минуте ходьбы, предлагая аутентичный испанский опыт с его узкими улочками, традиционными ресторанами, уютными кафе и местными магазинами. Это место, где можно почувствовать истинный дух Андалусии, наслаждаясь местной кухней и культурой.

Всемирно известный Пуэрто Банус, синоним роскоши и эксклюзивности, находится всего в 10-15 минутах ходьбы. Здесь вас ждут яхты класса люкс, дизайнерские бутики, изысканные рестораны и яркая ночная жизнь. Это идеальное место для тех, кто ценит высокий уровень жизни и развлечений. Кроме того, квартира имеет отличный доступ к супермаркетам, престижным международным школам, широкому выбору ресторанов на любой вкус и многочисленным спортивным объектам, включая поля для гольфа мирового класса, теннисные клубы и фитнес-центры. Расположенная в Сан-Педро-де-Алькантара, в самом сердце Коста-дель-Соль, эта недвижимость обеспечивает легкий доступ ко всем основным достопримечательностям и удобствам, которые предлагает этот знаменитый регион на юге Испании.

Идеальный Выбор для:

- Дома для Отдыха: Благодаря своему расположению, безопасности и удобствам, эта квартира является идеальным "замком и ключом" для тех, кто ищет беззаботное место для отдыха.
- Постоянного Проживания: Комфорт, доступ ко всем необходимым услугам и спокойная обстановка делают её отличным домом для постоянного проживания.
- Высокодоходной Инвестиции: Спрос на аренду в этом районе круглый год высок, особенно на качественные, недавно отремонтированные объекты. Одобренная установка лифта и субсидия на энергоэффективность дополнительно повышают инвестиционную привлекательность и будущую стоимость недвижимости. Марбелья продолжает оставаться одним из самых желанных направлений для инвесторов в недвижимость на юге Испании.

Не упустите уникальную возможность приобрести этот исключительный объект недвижимости в одном из самых престижных районов Марбельи. Высококачественный ремонт, превосходное расположение и обещание дальнейших улучшений делают эту квартиру не просто домом, а мудрой инвестицией в ваш средиземноморский образ жизни. Просмотр настоятельно рекомендуется, чтобы в полной мере оценить все преимущества, которые предлагает эта недвижимость. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы запланировать свой визит и открыть для себя свой новый дом на Солнечном берегу.

Особенности:

None, Бассейн, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места