+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Bel Air

Референция: R5438833



Спальни: 3

Ванные: 3

М² Размер: 154

Цена: 680 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Исключительный Пентхаус-Дуплекс с Панорамным Видом на Море в Элитном Районе Бель-Эйр, Эстепона – Ваша Роскошная Жизнь на Юге Испании

Добро пожаловать в мир утонченной роскоши и безмятежности, представленный эксклюзивным агентством Luxury Realty. Мы с гордостью представляем вашему вниманию этот великолепный двухуровневый пентхаус, расположенный в тихом и престижном жилом районе Бель-Эйр, Эстепона. Этот объект недвижимости — не просто дом, это возможность приобрести стиль жизни, о котором многие только мечтают, в одном из самых живописных уголков Южной Испании. С его захватывающими видами на Средиземное море и безупречным дизайном, этот пентхаус является идеальным убежищем для тех, кто ценит комфорт, приватность и высочайшее качество.

Расположенный на верхнем этаже, этот светлый и просторный пентхаус-дуплекс предлагает невероятные виды на море с каждой из своих террас, создавая атмосферу спокойствия и величия. Продуманная современная планировка на двух уровнях обеспечивает идеальное разделение пространства для отдыха и развлечений, даря ощущение открытости и воздушности. Это жилище было тщательно спроектировано, чтобы максимизировать естественное освещение и обеспечить гармоничное взаимодействие между внутренними и внешними зонами, предлагая непревзойденный уровень комфорта и элегантности, достойный самых взыскательных владельцев.

Особенности Недвижимости, Воплощающие Роскошь

Этот изысканный пентхаус площадью 150 м² построенных площадей является образцом современного дизайна и высококачественных материалов. Пространство умело распределено между тремя просторными спальнями и тремя элегантными ванными комнатами, каждая из которых спроектирована для максимального комфорта и приватности. Высококачественная мраморная напольная плитка, протянувшаяся по всему дому, добавляет нотку непреходящей элегантности и прохлады, идеально подходящей для средиземноморского климата. Каждая деталь интерьера тщательно продумана, чтобы создать ощущение исключительности.

Современная мебель, включенная в стоимость, позволяет новым владельцам сразу же насладиться своим новым домом без лишних хлопот. Встроенные шкафы во всех спальнях предлагают достаточно места для хранения вещей, поддерживая безупречный порядок и минималистичный дизайн. Для обеспечения идеального микроклимата в любое время года в пентхаусе установлена современная система кондиционирования воздуха. Восточная ориентация гарантирует обильный утренний свет, который наполняет комнаты, создавая бодрящую и уютную атмосферу с первыми лучами солнца.

Панорамные Виды и Просторные Террасы

Одна из наиболее впечатляющих особенностей этого пентхауса — это его обширная терраса и балкон, с которых открывается захватывающий, панорамный вид на сияющее Средиземное море. Представьте себе утренний кофе с видом на восход солнца над водной гладью, или ужин на свежем воздухе под звездным небом, когда легкий морской бриз ласкает кожу. Эти открытые пространства становятся естественным продолжением гостиной, идеальным местом для развлечений, отдыха или просто наслаждения неповторимой красотой побережья Коста-дель-Соль. Отсюда можно наблюдать, как яхты плывут по морю, а вдали виднеются очертания Гибралтара и даже побережья Северной Африки в ясные дни. Это настоящая привилегия — иметь такую картину прямо за порогом.

Помимо эстетических преимуществ, пентхаус также предлагает практичные удобства. К нему прилагается отдельная кладовая (trastero), обеспечивающая дополнительное пространство для хранения личных вещей, что особенно ценно. Также в стоимость включено приватное парковочное место в гараже, что гарантирует безопасность и удобство для вашего автомобиля. Доступ к апартаментам осуществляется с помощью лифта, который доставит вас на третий этаж, обеспечивая легкий и комфортный доступ к вашему роскошному жилищу.

Урбанизация Бель-Эйр и Идиллическое Местоположение в Эстепоне

Расположенный в престижной урбанизации Бель-Эйр, этот пентхаус предлагает жизнь в окружении спокойствия и красоты. Бель-Эйр известен своей исключительной ухоженностью и тихой атмосферой, что делает его идеальным местом для семей и тех, кто ищет уединения. Территория урбанизации украшена пышными коммунальными садами и располагает прекрасным бассейном, который служит оазисом для отдыха и освежения в жаркие летние дни. Здесь каждый уголок создан для того, чтобы жители могли наслаждаться средиземноморским образом жизни в полной мере.

Местоположение этого объекта — просто превосходное. Бель-Эйр стратегически расположен между оживленным городом Марбелья и очаровательной Эстепоной, что обеспечивает легкий доступ ко всем удобствам и развлечениям, сохраняя при этом мирную жилую атмосферу. Эстепона, часто называемая «Садом Коста-дель-Соль», известна своими прекрасными пляжами, живописным старым городом с цветочными улицами и современными удобствами. Здесь вы найдете все: от изысканных ресторанов и модных бутиков до традиционных испанских тапас-баров и оживленной марины.

Образ Жизни на Юге Испании: Солнце, Море и Гольф

Жизнь на Юге Испании — это нечто большее, чем просто климат; это образ жизни. От этого пентхауса рукой подать до великолепных песчаных пляжей, где можно наслаждаться солнцем, заниматься водными видами спорта или просто расслабиться в одном из многочисленных «чирингитос» (пляжных баров). Для любителей гольфа это настоящий рай, так как в непосредственной близости расположены некоторые из самых престижных гольф-полей Европы, таких как Los Flamingos Golf, El Paraíso Golf Club и Atalaya Golf & Country Club, предлагающие захватывающие виды и испытания для игроков любого уровня.

Помимо пляжей и гольфа, регион предлагает богатую культурную жизнь, множество магазинов, супермаркетов и медицинских учреждений, обеспечивающих полный комфорт повседневной жизни. Благодаря близости к Пуэрто Банусу с его эксклюзивными яхтами и элитными бутиками, а также легкому доступу к международному аэропорту Малаги, этот район является идеальной отправной точкой для изучения всего, что может предложить Андалусия. Это идеальный баланс между спокойствием роскошного жилого комплекса и динамичностью космополитичного побережья.

Неповторимая Инвестиционная Возможность от Luxury Realty

Этот стильный пентхаус с видом на море представляет собой фантастическую возможность приобрести недвижимость в одном из самых востребованных районов Эстепоны. Это не только идеальное место для постоянного проживания или роскошного дома для отпуска, но и привлекательная инвестиция с потенциалом для высокой арендной доходности и роста стоимости. Luxury Realty рекомендует не упустить шанс стать владельцем этого исключительного объекта. Его уникальное сочетание роскоши, местоположения и удобств делает его истинной жемчужиной на рынке недвижимости Южной Испании.

Не упустите возможность приобрести этот эксклюзивный пентхаус. Мы настоятельно рекомендуем личный просмотр, чтобы в полной мере оценить все преимущества и красоту этого дома. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать визит и открыть для себя свою будущую роскошную жизнь на побережье Коста-дель-Соль.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Парковочные места