

Дом в Estepona

Референция: R5438839



Спальни: 3

Ванные: 3

М² Размер: 116

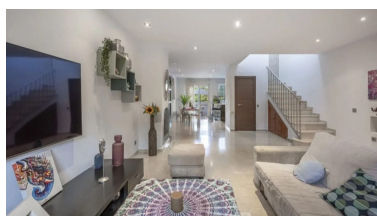
Цена: 375 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Дом

Места: по запросу

М² Участок:



Описание:

Sumérjase en un estilo de vida de distinción y serenidad con este exclusivo adosado, una joya arquitectónica situada en el corazón de Estepona, una de las localidades más codiciadas de la Costa del Sol, en el sur de España. Diseñado para fusionar a la perfección el lujo moderno con la calidez del hogar mediterráneo, esta propiedad es un testimonio de sofisticación y confort. Ubicado dentro de una comunidad cerrada de élite, ofrece un remanso de paz y privacidad, rodeado de jardines exuberantes y piscinas comunitarias que invitan a la relajación y al disfrute. Ya sea que busque una residencia permanente, un idílico refugio vacacional o una inversión estratégica, esta vivienda promete una experiencia de vida inigualable.

La ubicación de este adosado es sencillamente privilegiada. Estepona, conocida cariñosamente como el "Jardín de la Costa del Sol", se ha consolidado como un destino de primer nivel que combina la tradición andaluza con la modernidad más vanguardista. Desde aquí, disfrutará de un acceso sin igual a las playas de arena dorada, a campos de golf de campeonato que atraen a entusiastas de todo el mundo, y a una oferta cultural y gastronómica vibrante. Escuelas internacionales de prestigio, boutiques exclusivas, restaurantes gourmet y todas las comodidades esenciales se encuentran a pocos minutos, garantizando una vida de conveniencia y placer. La proximidad a Marbella y Puerto Banús añade un toque extra de glamour y oportunidades de ocio.

Con una generosa superficie construida de 116 m², distribuida armoniosamente en dos plantas, este adosado se beneficia de una codiciada orientación sur, que asegura una inundación constante de luz natural a lo largo de todo el día. Cada rincón de la propiedad está bañado por el sol mediterráneo, creando ambientes cálidos y acogedores que invitan a la desconexión y al bienestar. La meticulosa planificación de los espacios maximiza la funcionalidad y la sensación de amplitud, ofreciendo un lienzo perfecto para personalizar su hogar de ensueño en este enclave de lujo.

La planta baja ha sido concebida como el corazón social del hogar, presentando un diseño diáfano y fluido que conecta de manera magistral el salón, el comedor y una cocina gourmet totalmente integrada. Este espacio abierto, caracterizado por su luminosidad y su diseño moderno y vanguardista, es ideal tanto para el día a día familiar como para organizar memorables reuniones con amigos y seres queridos. La transición entre el interior y el exterior es fluida gracias al acceso directo desde el salón a un fantástico patio privado de 20 m². Este oasis al aire libre es perfecto para experiencias culinarias al fresco, barbacoas con estilo o simplemente para relajarse bajo el sol mediterráneo, disfrutando de la brisa marina y la tranquilidad del entorno. Un elegante aseo de cortesía completa este nivel, añadiendo practicidad y comodidad.

Ascendiendo a la planta superior, se revela la zona de descanso, un santuario de privacidad y confort. Aquí encontrará tres dormitorios de dimensiones generosas, diseñados para ofrecer el máximo relax. La suite principal es un verdadero refugio, con su propio cuarto de baño en-suite, que presenta acabados de alta calidad y un diseño contemporáneo. Los otros dos dormitorios, igualmente luminosos y espaciosos, comparten un segundo baño completo, cuidadosamente diseñado para satisfacer las necesidades de una familia o de huéspedes, garantizando un equilibrio perfecto entre intimidad y accesibilidad.

Esta propiedad se presenta en impecable estado, lista para entrar a vivir, sin necesidad de reformas ni esperas. Cada detalle ha sido cuidado para garantizar una experiencia residencial de primer nivel. Entre sus características adicionales, se incluye aire acondicionado para el confort durante todo el año, armarios empotrados que optimizan el espacio de almacenamiento, terrazas y un balcón que ofrecen perspectivas encantadoras del entorno. Además, se beneficia de una plaza de aparcamiento exterior privada, incluida en el precio, lo que añade un valor considerable. La accesibilidad también ha sido una prioridad, con un acceso externo adaptado para personas con movilidad reducida, asegurando que todos puedan disfrutar plenamente de este magnífico hogar.

Los residentes de esta comunidad disfrutan de la inestimable ventaja de la privacidad y la seguridad que ofrece un complejo cerrado y bien mantenido. Los hermosos jardines comunitarios, meticulosamente cuidados, son un deleite para los sentidos, proporcionando un telón de fondo verde y sereno para la vida diaria. La gran piscina comunitaria, un punto de encuentro ideal para vecinos y amigos, invita a refrescarse y a disfrutar del excepcional clima de la Costa del Sol. Todo ello contribuye a crear un ambiente pacífico, exclusivo y familiar que se mantiene durante todo el año, fomentando un sentido de comunidad y bienestar.

Con su diseño moderno y funcional, sus generosos espacios exteriores que invitan a vivir al aire libre, su excelente orientación que maximiza la luz y el sol, y su ubicación altamente deseable en Estepona, este adosado representa una oportunidad inigualable. Es la elección perfecta para aquellos que anhelan adoptar el estilo de vida sofisticado y relajado de la Costa del Sol, o para quienes buscan realizar una inversión inteligente en una de las áreas residenciales de más rápido crecimiento y revalorización en el sur de España. No solo adquiere una propiedad, sino una experiencia, un hogar donde cada día se siente como unas vacaciones en un paraíso mediterráneo.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, None, Парковочные места, Инвестиции, None