+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5438860



Спальни: 3

Ванные: 1

М² Размер: 84

Цена: 325 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Descubra una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad de lujo en el corazón de la Costa del Sol. Este magnífico apartamento, completamente renovado y transformado en una joya de diseño contemporáneo, se encuentra en una de las comunidades residenciales más completas y solicitadas de Estepona. Su ubicación privilegiada lo sitúa a tan solo 8 minutos de Puerto Banús, el epítome del lujo y el glamour, donde podrá disfrutar de exclusivas playas, campos de golf de campeonato, clubes de playa de renombre mundial, restaurantes de alta cocina y boutiques de diseñadores internacionales. Esta propiedad no es solo un hogar, sino una declaración de estilo, combinando un diseño vanguardista, materiales de primera calidad y tecnología integrada para ofrecer un estilo de vida mediterráneo de elegancia y confort inigualables.

Con una superficie construida de 84 m² y 82 m² de espacio habitable útil, este apartamento ha sido meticulosamente diseñado para maximizar tanto la estética como la funcionalidad. Dispone de tres dormitorios luminosos y un baño elegantemente equipado, ideal para familias o como refugio vacacional. La pieza central del hogar es su sala de estar y comedor, bañada por la luz natural que entra a raudales gracias a su orientación sur. Desde aquí, se accede directamente a una encantadora terraza privada, un oasis personal donde disfrutar de la suave brisa marina y los días soleados que caracterizan a la región, creando un flujo interior-exterior perfecto para el entretenimiento y la relajación. La renovación se ha llevado a cabo con los más altos estándares, incluyendo acabados premium como suelos de porcelana de gran formato, carpintería interior lacada en blanco y baños con grifería de diseño, que realzan cada rincón de la vivienda.

El apartamento integra comodidades modernas que garantizan un confort absoluto. Cuenta con un sistema de climatización dual (frío/calor) para un control climático perfecto en cualquier estación, instalaciones de audio y video ocultas que mantienen la estética minimalista del espacio, y un avanzado sistema de proyección integrado, ideal para noches de cine o presentaciones. La cocina, una obra maestra de la funcionalidad y el diseño, está equipada con electrodomésticos de última generación, incluyendo neveras americanas dobles de acero inoxidable y encimeras de cuarzo o mármol que combinan durabilidad con un toque de lujo. Todo ello contribuye a crear un ambiente de vida sofisticado y altamente práctico.

Ubicación Inmejorable: Estepona, la Joya de la Costa del Sol

Estepona, conocida cariñosamente como "El Jardín de la Costa del Sol", es un destino que ha experimentado una transformación espectacular en los últimos años, consolidándose como uno de los lugares más deseados para vivir e invertir en el sur de España. Este encantador municipio andaluz, en la provincia de Málaga, cautiva con su pintoresco casco antiguo de calles empedradas adornadas con flores, su vibrante puerto deportivo, y sus extensas playas de arena fina bañadas por el Mediterráneo. La ubicación estratégica del apartamento no solo ofrece la tranquilidad de un entorno residencial, sino también la proximidad a la vibrante vida de Estepona, con su amplia oferta gastronómica, cultural y de ocio. Desde aquí, se accede fácilmente a los campos de golf de renombre, rutas de senderismo en la Sierra Bermeja y una gran variedad de actividades acuáticas.

La Costa del Sol, y Estepona en particular, goza de más de 320 días de sol al año, lo que permite disfrutar de un estilo de vida al aire libre durante todo el año. La región es famosa por su excepcional calidad de vida, su rica cultura andaluza, su exquisita gastronomía y su gente amable. La cercanía a ciudades como Marbella, Málaga o Gibraltar, así como a los aeropuertos internacionales, facilita las conexiones y convierte a Estepona en una base ideal para explorar el sur de España y más allá. Este apartamento no solo ofrece un hogar, sino también una puerta de entrada a un estilo de vida de ensueño en una de las zonas más bellas y dinámicas de Europa.

Comunidad Residencial con Servicios Exclusivos

Lo que verdaderamente distingue a esta propiedad es la excepcional gama de instalaciones que ofrece la comunidad residencial, un conjunto de servicios y comodidades que rara vez se encuentran en un solo desarrollo. Los residentes tienen acceso exclusivo a una impresionante piscina olímpica, ideal para nadar y mantenerse en forma, así como una piscina infantil separada para los más pequeños, garantizando diversión segura para toda la familia. Los amantes del deporte encontrarán dos canchas de tenis, una cancha de baloncesto, una cancha de fútbol sala y un campo de fútbol de césped natural, que ofrecen infinitas posibilidades para la actividad física y el entretenimiento. Para los niños, hay un parque infantil seguro y bien equipado, donde pueden jugar y socializar en un entorno controlado.

Pero la comodidad no termina ahí. La comunidad también cuenta con un restaurante, lo que significa que los residentes pueden disfrutar de deliciosas comidas sin salir del complejo, y una farmacia, que ofrece la tranquilidad de tener servicios esenciales a pocos pasos de su puerta. Todo esto está enmarcado por unos jardines meticulosamente cuidados, con fuentes y extensas zonas verdes que invitan al paseo y la relajación. Este entorno exuberante crea una atmósfera serena y un microclima agradable. La seguridad es una prioridad en esta comunidad, que ofrece un ambiente seguro y familiar durante todo el año, lo que permite a los residentes disfrutar de todas las instalaciones con total tranquilidad.

Una Oportunidad Única de Inversión y Estilo de Vida

Este apartamento, ubicado en la tercera planta de un edificio con ascensor, se beneficia además de armarios empotrados a medida en los dormitorios, calefacción eléctrica individual y aire acondicionado en todas las estancias, presentando un estado impecable y estando listo para entrar a vivir de inmediato. Su combinación de una ubicación de primer nivel, una renovación de alta calidad y unas instalaciones comunitarias excepcionales lo convierte en una excelente oportunidad. Ya sea como residencia permanente para aquellos que buscan un hogar de lujo bajo el sol, como casa de vacaciones para disfrutar de escapadas inolvidables, o como propiedad de inversión con un sólido potencial de alquiler y revalorización en uno de los mercados inmobiliarios más atractivos de España, este apartamento cumple con todas las expectativas. Para Luxury Realty, este inmueble representa la esencia de la vida mediterránea más sofisticada y una inversión inteligente en un futuro prometedor.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, Инвестиции, None