+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Sotogrande

Референция: R5438863



Спальни: 2

Ванные: 1

M² Размер: 61

Цена: 325 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad verdaderamente excepcional e inigualable para adquirir un magnífico penthouse en primera línea de playa, ubicado en el prestigioso desarrollo Torre Patricia Park. Enclavado en el corazón de Torre Guadiaro, una de las zonas costeras más codiciadas de Sotogrande, en el sur de España, esta propiedad representa el epítome de la vida de lujo en la Costa del Sol. Situado en el piso 16, el nivel más alto del edificio, este extraordinario penthouse ofrece un panorama visual sin igual que se extiende desde las tranquilas aguas del mar Mediterráneo hasta la imponente silueta del Peñón de Gibraltar y la enigmática costa africana, una vista que rara vez se encuentra en el mercado.

Este penthouse, una joya arquitectónica en su ubicación, no solo es una vivienda, sino un mirador privado hacia un lienzo de belleza natural que cambia con cada amanecer y atardecer. Con una superficie construida de 61 m², el diseño inteligente de la propiedad maximiza la entrada de luz natural y aprovecha al máximo su posición elevada. El salón y comedor, bañado por el sol gracias a su orientación sur, se abre directamente a una terraza privada. Este espacio al aire libre es una extensión del hogar, el lugar perfecto para saborear inolvidables amaneceres, observar los barcos navegar por el Estrecho de Gibraltar y admirar las ininterrumpidas vistas al mar durante todo el año, creando un telón de fondo idílico para la relajación y el entretenimiento.

La residencia cuenta con dos cómodos dormitorios equipados con armarios empotrados y un baño. Aunque se presenta como una propiedad que necesita reforma, este penthouse ofrece un potencial excepcional para ser transformado en una vanguardista y elegante residencia frente al mar. Esto lo convierte en una oportunidad excelente tanto para compradores privados que buscan crear un hogar verdaderamente a medida, como para inversores con visión de futuro que desean capitalizar en una de las ubicaciones más privilegiadas de Europa. Imagine la posibilidad de diseñar cada rincón con materiales de primera calidad, tecnología de hogar inteligente y acabados de lujo, personalizando un santuario costero que refleje sus gustos más refinados.

Los residentes de Torre Patricia Park disfrutan de un estilo de vida de comodidad y exclusividad. El desarrollo ofrece acceso directo y privado a la playa, permitiendo disfrutar del mar y la arena a pocos pasos de su puerta. Un discreto y atento servicio de conserjería está a su disposición para satisfacer sus necesidades, mientras que la seguridad es una prioridad en esta comunidad cerrada, equipada con puertas de entrada automáticas y aparcamiento privado para residentes. Este entorno garantiza privacidad, seguridad y una atmósfera familiar y tranquila, ideal para aquellos que buscan un refugio sereno y bien conectado.

La ubicación de este penthouse es, sin duda, insuperable. Con una plétora de restaurantes gourmet, acogedores cafés, supermercados de lujo, boutiques exclusivas y todas las comodidades diarias a poca distancia, la vida aquí es de conveniencia sin compromisos. La prestigiosa Marina de Sotogrande, un epicentro de lujo y estilo, se encuentra a tan solo 10 minutos a pie. Aquí, se puede disfrutar de boutiques de alta costura, cenas frente al mar en restaurantes de renombre y uno de los puertos deportivos más distinguidos del Mediterráneo, hogar de yates de lujo y eventos náuticos de clase mundial.

Sotogrande es conocida por su estilo de vida sofisticado, sus campos de golf de clase mundial como Valderrama, sus clubs de polo de élite y su ambiente seguro y familiar. Es un enclave donde la elegancia se encuentra con la naturaleza, ofreciendo un estilo de vida que combina la tranquilidad costera con el acceso a servicios de primer nivel. Este penthouse no solo ofrece una casa, sino la puerta de entrada a este estilo de vida codiciado, haciendo de cada día una experiencia de lujo. Su estratégica ubicación en el sur de España también permite fácil acceso a aeropuertos internacionales y a otras joyas de Andalucía.

Combinando un entorno inmejorable en primera línea de playa, vistas panorámicas espectaculares, un potencial de renovación excepcional y una de las ubicaciones más privilegiadas en el sur de España, este extraordinario penthouse representa una rara oportunidad. Es la ocasión perfecta para crear un hogar costero extraordinario o una inversión de alto valor en la codiciada Costa del Sol, una propiedad que promete un retorno tanto en calidad de vida como en apreciación de capital. Para el comprador exigente que busca lo mejor, esta es una invitación a vivir la vida de sus sueños en Sotogrande.

Особенности:

Пляжная полоса, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, Инвестиции, None