+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Elviria

Референция: R5438926



Спальни: 3

Ванные: 2

М² Размер: 145

Цена: 1 150 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad verdaderamente excepcional: un exquisito apartamento de tres dormitorios y dos baños, con orientación sur, ubicado en la codiciada zona costera de Elviria. Esta propiedad de planta intermedia, situada en un complejo de reciente construcción, representa la combinación perfecta de lujo, confort y una ubicación inmejorable en el corazón de la Costa del Sol. Es una invitación a experimentar el pináculo del estilo de vida mediterráneo, donde cada día se convierte en una experiencia sublime, con el sonido de las olas como telón de fondo y la brisa marina acariciando su terraza.

El Encanto Incomparable de Elviria: Su Hogar en la Costa del Sol

Ubicada en el sur de España, Elviria es una de las joyas más preciadas de la Costa del Sol, un enclave residencial que irradia exclusividad y belleza natural. Este distinguido rincón de Marbella es famoso por sus playas de arena dorada, que se extienden a lo largo de kilómetros, ofreciendo un escenario idílico para paseos matutinos, baños refrescantes y atardeceres espectaculares. Elviria no es solo playa; está rodeada de exuberantes pinares y campos de golf de renombre, creando un paisaje verde y sereno que contrasta maravillosamente con el azul del Mediterráneo. Su proximidad a Marbella centro, Puerto Banús y Estepona asegura un acceso conveniente a centros comerciales de lujo, boutiques de diseñadores, restaurantes de alta cocina y una vibrante vida nocturna, sin sacrificar la tranquilidad y privacidad que tanto se valoran.

La zona cuenta con una infraestructura de servicios de primera clase, incluyendo colegios internacionales, centros médicos, supermercados y una amplia oferta de ocio y restauración, desde chiringuitos tradicionales hasta clubes de playa de renombre mundial como Nikki Beach. Vivir en Elviria significa disfrutar de un clima privilegiado durante más de 320 días al año, permitiendo un estilo de vida activo al aire libre, ya sea practicando golf, tenis, deportes acuáticos o simplemente relajándose bajo el sol. Es un destino predilecto tanto para residentes permanentes que buscan una vida de calidad como para quienes desean una lujosa casa de vacaciones o una sólida inversión en el próspero mercado inmobiliario andaluz.

Un Oasis de Confort y Elegancia Moderna

Este apartamento, meticulosamente diseñado, se encuentra a escasos pasos de la gloriosa orilla, ofreciendo una proximidad al mar que es difícil de igualar. Como parte de un complejo residencial de reciente finalización, la propiedad se beneficia de las últimas tendencias en diseño arquitectónico, eficiencia energética y comodidades modernas. La orientación sur garantiza una luminosidad excepcional en todas las estancias durante gran parte del día, creando ambientes cálidos y acogedores. Con una generosa superficie construida de 149 m² más una amplia terraza, cada rincón de este hogar ha sido concebido para maximizar el espacio, la funcionalidad y el confort visual.

Características Destacadas que Definen la Calidad de Vida

- Espacios Amplios y un Diseño Inteligente: La superficie de 149 m² se complementa con una distribución interna excepcional. Cada área ha sido pensada para un flujo natural y una habitabilidad óptima, desde las zonas comunes hasta los espacios más íntimos.
- Luminosidad y Conexión Exterior: La sala de estar es un espacio radiante y acogedor, con acceso directo a la terraza. Esta conexión fluida entre el interior y el exterior es perfecta para el entretenimiento, cenas al aire libre o simplemente para disfrutar de la brisa marina.
- Zona de Dormitorios Privada: La disposición del apartamento incluye una zona de dormitorios cuidadosamente separada, asegurando la máxima privacidad y un ambiente sereno para el descanso, alejando el ajetreo de las áreas sociales.
- Vistas Panorámicas Envolventes: Desde la terraza, los residentes disfrutarán de vistas encantadoras sobre los cuidados jardines paisajísticos del complejo y la resplandeciente piscina. Además, se deleitarán con una sutil pero cautivadora vista al mar, un recordatorio constante de su privilegiada ubicación costera.
- Sistema de Hogar Inteligente Integrado: Incorporando tecnología de vanguardia, el apartamento cuenta con un sistema de domótica que permite controlar el clima, la iluminación y la seguridad con facilidad, optimizando la comodidad y la eficiencia energética.
- Estacionamiento y Almacenamiento Premium: La propiedad incluye dos amplias plazas de aparcamiento subterráneo privado, un valor añadido significativo en la Costa del Sol. Además, dispone de un trastero individual, ideal para almacenar equipos deportivos, enseres estacionales o cualquier necesidad adicional.

Un Estilo de Vida sin Compromisos

Adquirir esta propiedad en Elviria no es solo comprar un apartamento; es invertir en un estilo de vida. Imagine despertar cada mañana con el sol andaluz filtrándose por sus ventanas, disfrutar de un café en su terraza con vistas a los jardines y al mar, y luego dar un breve paseo hasta la playa para sentir la arena bajo sus pies. Los fines de semana pueden llenarse con rondas de golf en campos de clase mundial, excursiones por la naturaleza o explorando la vibrante gastronomía local. Este apartamento ofrece el escenario perfecto para crear recuerdos inolvidables, ya sea en familia o con amigos, en un entorno de seguridad, belleza y lujo discreto.

La combinación de una ubicación privilegiada en un complejo moderno, características de alta gama y la proximidad a todas las comodidades de Elviria y Marbella, hacen de esta propiedad una elección excepcional. Es ideal tanto para aquellos que buscan una residencia principal donde disfrutar de la vida durante todo el año, como para quienes desean una escapada de lujo para sus vacaciones o una oportunidad de inversión con un alto potencial de rentabilidad en el mercado de alquiler de la Costa del Sol. No pierda la oportunidad de hacer suya esta joya inmobiliaria. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para organizar una visita y descubrir el potencial de este hogar excepcional.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, None, Перепродажа