

Апартамент в The Golden Mile

Референция: R5439004



Спальни: 3

Ванные: 2

М<sup>2</sup> Размер: 138

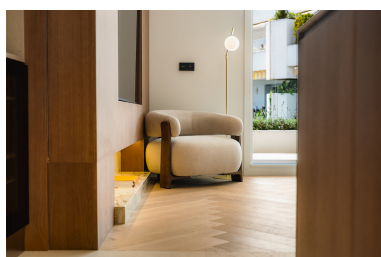
Цена: 1 195 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости:  
Апартамент

Места: по запросу

М<sup>2</sup> Участок:





## Описание:

Добро пожаловать в мир непревзойденной роскоши и изысканности, представленный эксклюзивным предложением от Luxury Realty. Расположенная в престижном комплексе Terrazas de Las Lomas de Marbella Club, прямо на легендарной Золотой Миле Марбельи в южной части Испании, эта утонченная трехспальная квартира является воплощением современного дизайна, захватывающих панорамных видов на море и беспрецедентного удобства образа жизни. Возвышаясь над побережьем, окруженная пышной зеленью, резиденция прекрасно передает суть изысканной средиземноморской жизни, находясь всего в нескольких шагах от лучших пляжных клубов, ресторанов и элитных удобств Марбельи. Это не просто дом; это врата в эксклюзивный образ жизни, который предлагает только Золотая Миля.

Золотая Миля, прославленный символ роскоши и престижа на побережье Коста-дель-Соль, предлагает нечто большее, чем просто недвижимость – она предлагает образ жизни. Эта квартира расположена в охраняемом жилом комплексе с круглосуточной охраной, гарантируя абсолютную приватность и эксклюзивность. В то же время, она находится в пределах легкой досягаемости от самых желанных мест Марбельи. Жители могут без усилий добраться до всемирно известного курорта Puente Romano Beach Resort, известного своими ресторанами мирового класса, спа-центрами и яркой социальной жизнью. Всего в нескольких минутах ходьбы находятся популярные местные заведения, такие как SmallWorld Café. Более того, резиденция расположена прямо над долгожданным проектом Design Hills Marbella от Dolce & Gabbana, что еще раз подчеркивает статус этого района как одного из ведущих мировых направлений роскоши в Европе, подтверждая его инвестиционный потенциал.

---

Разработанная с безупречной современной эстетикой, эта квартира предлагает около 130 квадратных метров элегантного жилого пространства. Каждая деталь продумана для создания спокойной и изысканной атмосферы, где естественный свет и открытая планировка играют ключевую роль. Просторная гостиная и обеденная зона плавно переходят в впечатляющую террасу, откуда открывается живописный вид на бассейн, лазурное Средиземное море и побережье, простирающееся до самого Гибралтара. Раздвижные двери от пола до потолка не только наполняют интерьер светом, но и усиливают связь между внутренним и внешним пространством, позволяя панорамным видам и солнечному свету стать неотъемлемой частью повседневной жизни.

Изящная современная кухня безупречно интегрирована в жилое пространство, сочетая изысканные дизайнерские решения с практичной функциональностью, идеальной как для развлечений, так и для комфортной повседневной жизни. Здесь каждая деталь, от высококачественной бытовой техники до элегантных столешниц, подчеркивает приверженность качеству. Квартира включает в себя три просторные спальни и две элегантные ванные комнаты, а также дополнительный гостевой туалет. Все помещения тщательно спроектированы для обеспечения максимального комфорта, приватности и сдержанной роскоши, создавая идеальное убежище после дня, проведенного на солнце.

---

Обширная терраса создает исключительную среду для жизни на свежем воздухе. Это идеальное место для утреннего кофе с видом на море, долгих средиземноморских обедов или расслабляющих вечеров на закате, обрамленных панорамой побережья и далекого Гибралтара. Южная ориентация террасы дополнительно усиливает яркость и гостеприимную атмосферу всего дома, обеспечивая максимальное количество солнечного света в течение дня. Жители также получают доступ к недавно отремонтированному тренажерному залу и сауне в рамках сообщества, что прекрасно дополняет образ жизни, ориентированный на велнес, который так ценится на Золотой Миле. Подземный паркинг включен, с возможностью приобретения второго парковочного места.

Идеально расположенная между оживленным городом Марбелья и гламурным Пуэрто Банусом, эта недвижимость предлагает мгновенный доступ к элитным бутикам, эксклюзивным пляжным клубам, престижным гольф-полям, международным школам, роскошным маринам и лучшим ресторанам изысканной кухни. Международный аэропорт Малаги находится менее чем в часе езды, обеспечивая легкое сообщение со всем миром. Сочетая панорамные виды на море, современный дизайн под ключ и один из самых престижных адресов Марбельи, эта элегантная роскошная недвижимость представляет собой редкую возможность испытать возвышенную прибрежную жизнь в самом сердце Золотой Мили. Это инвестиция не просто в недвижимость, а в бесценный средиземноморский образ жизни, который Luxury Realty с гордостью предлагает своим самым взыскательным клиентам.

---

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, None, Частный сад, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, None