+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5439541



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 96

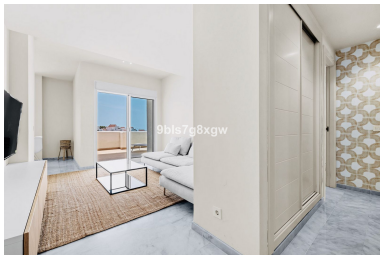
Цена: 295 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

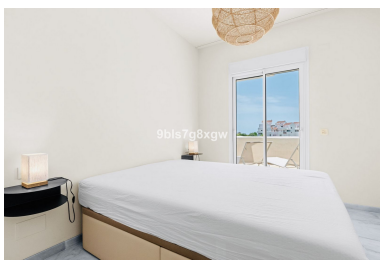
Места: по запросу

М² Участок:

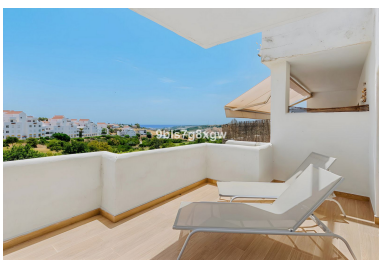












Описание:

Adéntrese en un santuario de lujo y serenidad en la codiciada Costa del Sol. Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad inigualable para poseer un pedazo de paraíso en Estepona. Este apartamento de dos dormitorios y dos baños, meticulosamente renovado, ofrece una experiencia de vida excepcional, fusionando la elegancia moderna con unas vistas panorámicas que quitan el aliento. Situado en la primera línea del prestigioso campo de golf Valle Romano, y con el resplandeciente Mediterráneo como telón de fondo, esta propiedad redefine el concepto de vida costera de lujo.

Descubra la Exclusividad: Apartamento de Lujo en Primera Línea de Golf en Estepona

Este magnífico apartamento, bañado en luz natural, representa la cúspide de la vida mediterránea. Su diseño interior contemporáneo, combinado con una ubicación privilegiada, lo convierte en una joya tanto para aquellos que buscan una residencia permanente, un retiro vacacional de alto nivel, o una inversión inmobiliaria con un potencial de rentabilidad excepcional.

Ubicación Idílica: Estepona, el Corazón de la Costa del Sol

La propiedad goza de una ubicación envidiable en Estepona, una de las joyas más brillantes del sur de España. Estepona es conocida por su encanto auténtico, sus playas galardonadas y su vibrante oferta cultural y gastronómica. A diferencia de otros destinos más bulliciosos, Estepona ha logrado preservar su carácter andaluz, con su pintoresco casco antiguo, sus calles empedradas adornadas con flores y una atmósfera relajada que invita a disfrutar de la vida. La ciudad ofrece un equilibrio perfecto entre la tranquilidad de una comunidad residencial de lujo y la comodidad de tener todos los servicios a su alcance.

Desde este enclave privilegiado, tendrá acceso a un estilo de vida de élite. La propiedad se encuentra a un corto paseo del Valle Romano Golf Club, un campo de campeonato que deleitará a los entusiastas del golf. Además, restaurantes de alta cocina y boutiques exclusivas están a su disposición en las cercanías. El vibrante centro de Estepona, su moderno puerto deportivo, las paradisíacas playas de arena, supermercados de primera calidad, colegios internacionales y el hospital de referencia, se encuentran a menos de 10 minutos en coche, garantizando una conexión impecable con todas las necesidades y deseos. La Costa del Sol es sinónimo de un clima excepcional durante todo el año, lo que permite disfrutar de actividades al aire libre y un estilo de vida saludable en cualquier estación.

Características Distintivas de una Residencia de Ensueño

Este apartamento ha sido objeto de una reforma integral, elevando cada detalle a los más altos estándares de calidad y diseño. Su orientación estratégica garantiza vistas ininterrumpidas y una luminosidad excepcional.

- Vistas Panorámicas al Golf y al Mar: Despierte cada día con vistas inspiradoras al impecable campo de golf de Valle Romano y al vasto azul del mar Mediterráneo. Estas vistas, verdaderamente privilegiadas, se disfrutan desde el espacioso salón, la terraza privada y el dormitorio principal, creando un telón de fondo idílico para su vida diaria.
- Amplia Terraza de 20 m²: Un oasis al aire libre. La generosa terraza, con orientación sureste, es el lugar perfecto para saborear el clima mediterráneo. Parcialmente cubierta, ofrece la flexibilidad de disfrutar del sol durante el día y de cenas al aire libre bajo las estrellas, mientras se deleita con las vistas circundantes. Es una extensión natural del espacio habitable, diseñada para el ocio y la relajación.
- Zona de Estar Luminosa y Abierta: El corazón del hogar. El salón-comedor, de concepto abierto y exquisitamente diseñado, se inunda de luz natural a través de grandes ventanales. Su conexión directa con la terraza crea un flujo armonioso, ideal para el entretenimiento y la vida familiar. La elección de materiales y acabados modernos realza la sensación de amplitud y sofisticación.
- Cocina Independiente de Diseño: Funcionalidad y estilo. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, ofrece un espacio independiente para la creación culinaria. Complementada por un práctico lavadero/cuarto de servicio adyacente, asegura una experiencia doméstica cómoda y eficiente.
- Dos Espaciosos Dormitorios: Santuarios de confort. Ambos dormitorios han sido diseñados pensando en el máximo confort y privacidad. Cuentan con amplios armarios empotrados, ofreciendo abundante espacio de almacenamiento y manteniendo la estética limpia y ordenada del diseño interior.
- Dos Baños Completos: Confort y privacidad. La propiedad incluye un baño en-suite en el dormitorio principal, proporcionando un retiro privado de lujo, y un segundo baño familiar, ambos equipados con modernos accesorios y acabados de calidad.
- Confort Moderno Superior: Una vida sin preocupaciones. El apartamento está equipado con todas las comodidades modernas para garantizar un estilo de vida de lujo. Dispone de aire acondicionado frío/calor para un confort óptimo durante todo el año, doble acristalamiento para un aislamiento térmico y acústico superior, persianas eléctricas para mayor comodidad y seguridad, e internet de fibra óptica de alta velocidad, indispensable en la vida actual.
- Parking Privado Subterráneo: Comodidad y seguridad. Una amplia plaza de aparcamiento subterráneo, con acceso directo en ascensor al apartamento, elimina cualquier preocupación por el estacionamiento y añade un nivel adicional de comodidad y seguridad.
- Residencia Segura y Exclusiva: La paz de la mente. Ubicado en una urbanización cerrada, meticulosamente mantenida, la residencia ofrece una seguridad 24 horas y un ambiente tranquilo. Los residentes pueden disfrutar de dos piscinas comunitarias, rodeadas de exuberantes jardines, ideales para relajarse y socializar.

El Estilo de Vida Valle Romano: Golf, Mar y Lujo

Vivir en este apartamento significa adoptar un estilo de vida incomparable. Despierte con el sonido de los pájaros y la brisa marina, practique su swing en uno de los campos de golf más prestigiosos de la región, y termine el día con una puesta de sol espectacular desde su propia terraza. La combinación de la cercanía al campo de golf y la proximidad a las playas y al vibrante ambiente de Estepona, ofrece una experiencia completa para aquellos que buscan lo mejor de ambos mundos.

Una Oportunidad de Inversión Inigualable en la Costa del Sol

Más allá de ser un hogar excepcional, esta propiedad representa una inversión estratégica en el floreciente mercado inmobiliario de la Costa del Sol. Su reciente renovación, sus vistas panorámicas al golf y al mar, y su ubicación altamente deseable en Estepona, la convierten en un activo atractivo con un sólido potencial de revalorización y excelentes rendimientos de alquiler, tanto para estancias vacacionales como de larga temporada. Es la elección perfecta para aquellos que buscan combinar el placer de una residencia de lujo con la inteligencia de una inversión sólida.

En resumen, este apartamento ofrece una calidad de vida excepcional en la Costa del Sol y representa una oportunidad atractiva y exclusiva para los compradores más exigentes. No pierda la oportunidad de descubrir su futuro hogar en el sur de España con Luxury Realty.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Лифт, None, Система оповещения, Парковочные места, Перепродажа