

Апартамент в Calahonda

Референция: R5439556



Спальни: 3

Ванные: 2

М² Размер: 83

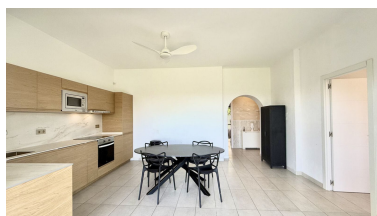
Цена: 320 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости:
Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:



Описание:

Откройте для себя редкую инвестиционную возможность на залитом солнцем побережье Коста-дель-Соль, в живописном районе Калаонда, Михас. Представляем вашему вниманию великолепную квартиру с тремя спальнями, которая предлагает не только захватывающие виды на бескрайнее Средиземное море, но и беспрецедентный потенциал для получения дохода благодаря уже действующей туристической лицензии. Это не просто дом; это врата в роскошный средиземноморский образ жизни и прочное вложение в один из самых востребованных регионов южной Испании. Для агентства недвижимости Luxury Realty это предложение является ярким примером премиальной собственности, сочетающей комфорт, стиль и высокую инвестиционную привлекательность.

Эта изысканная квартира, расположенная на престижном гольф-курорте, является воплощением комфорта и элегантности. Просторные интерьеры создают ощущение свободы и уюта, где каждая комната залита естественным светом, проникающим сквозь большие окна. Три спальни предлагают достаточно места для отдыха, а их продуманная планировка обеспечивает максимальную приватность и функциональность. Кухня, оборудованная для кулинарных экспериментов, плавно переходит в обеденную зону и просторную гостиную, идеальную для семейных встреч или приема гостей. Здесь каждая деталь призвана обеспечить исключительный жизненный опыт, от высококачественных отделочных материалов до продуманного дизайна, который оптимизирует пространство и естественное освещение.

Особое очарование этой недвижимости придает ее собственный, тщательно ухоженный сад. Этот зеленый оазис является идеальным местом для утреннего кофе под испанским солнцем, вечерних барбекю с друзьями или просто для спокойного отдыха на свежем воздухе. Сад предлагает уединение и спокойствие, создавая ощущение загородной жизни, но при этом находясь в нескольких шагах от всех необходимых удобств. Представьте себе моменты полного расслабления, окруженные буйной средиземноморской растительностью, с легким морским бризом и шепотом листвы. Это приватное пространство становится идеальным продолжением внутренней жилой зоны, предоставляя безграничные возможности для наслаждения климатом Коста-дель-Соль.

Расположение этой квартиры просто бесподобно. Всего в нескольких минутах ходьбы вы найдете эксклюзивное поле для гольфа La Siesta – рай для любителей гольфа, где можно совершенствовать свои навыки круглый год. Рядом также расположен знаменитый теннисный клуб Club del Sol, предлагающий корты мирового класса для тенниса и падл-тенниса. Для тех, кто ведет активный образ жизни, это идеальное место, где спорт и отдых органично вплетаются в повседневную жизнь, создавая уникальную атмосферу благополучия и динамизма.

Помимо спортивных развлечений, Калаонда славится своей развитой инфраструктурой. В нескольких минутах езды на машине находится побережье с его золотистыми пляжами, приглашающими к солнечному загару, водным видам спорта и расслабляющим прогулкам вдоль моря. В непосредственной близости расположены современные спортивные залы, спа-центры и, что особенно привлекательно, комплекс Miel y Nata. Этот популярный центр предлагает на выбор три превосходных ресторана и уютный бар, обеспечивая разнообразные кулинарные впечатления и оживленную социальную атмосферу прямо у вашего порога. Все необходимое, от супермаркетов до аптек, от бутиков до медицинских учреждений, находится в пределах легкой досягаемости, обеспечивая максимальный комфорт проживания.

Calahonda — это жемчужина Коста-дель-Соль, расположенная в муниципалитете Михас, между оживленным Фуэнхиролей на востоке и гламурным Марбельей на западе. Это место идеально сочетает в себе очарование традиционного средиземноморского образа жизни с удобствами современного мира. Просторные жилые зоны, утопающие в зелени, и прекрасная инфраструктура делают Калаонду привлекательным выбором как для тех, кто ищет постоянное место жительства, так и для инвесторов, ориентированных на аренду для отдыха. Атмосфера здесь уникальна: спокойствие жилого района гармонично сочетается с динамичной жизнью побережья. Близость к международному аэропорту Малаги (AGP) обеспечивает легкий доступ для международных путешественников, что еще больше повышает привлекательность региона, делая его идеальной отправной точкой для изучения Андалусии.

Эта квартира представляет собой не просто покупку недвижимости, а стратегическое инвестиционное решение. Наличие действующей туристической лицензии является ключевым преимуществом, значительно упрощающим процесс сдачи в аренду туристам и максимизирующим потенциальную доходность. Коста-дель-Соль является одним из ведущих направлений для отдыха в Европе, гарантируя стабильный приток туристов круглый год. Инвестирование в недвижимость с уже готовой лицензией означает немедленный старт получения пассивного дохода, без необходимости прохождения длительных и сложных бюрократических процедур. Высокий спрос на качественное жилье для отдыха в таких местах, как Калаонда, обеспечивает конкурентоспособную арендную плату и высокую заполняемость, что делает эту собственность исключительно прибыльной. Это решение для тех, кто стремится к стабильности и прибыльности своих инвестиций.

Помимо дохода от аренды, регион демонстрирует стабильный рост стоимости недвижимости. Покупка в Калаонде сегодня означает инвестирование в будущее, где ваша собственность, вероятно, будет расти в цене, предлагая привлекательный капитальный прирост. Это идеальный вариант для тех, кто ищет диверсифицированный инвестиционный портфель, сочетающий немедленную доходность с долгосрочным ростом стоимости актива. Благоприятный экономический климат в Испании и постоянный интерес к Коста-дель-Соль со стороны международных покупателей и туристов создают прочную основу для долгосрочного увеличения стоимости вашего владения.

Представьте себе жизнь, где каждый день начинается с вдохновляющего вида на море, где гольф-поле находится всего в нескольких шагах, а золотистые пляжи — на расстоянии короткой поездки. Жизнь, где вы можете наслаждаться изысканной кухней, активными видами спорта и спокойным отдыхом в собственном саду. Эта квартира в Калаонде предлагает именно это — полноценный, роскошный средиземноморский опыт. Это возможность не просто купить квартиру, а приобрести образ жизни и умную инвестицию, которая будет приносить дивиденды на долгие годы. С учетом всех преимуществ — от стратегического расположения и высококачественной отделки до действующей туристической лицензии и процветающего рынка аренды — это предложение действительно уникально. Не упустите шанс стать владельцем этого исключительного объекта недвижимости, который обещает как личное удовольствие, так и значительную финансовую отдачу. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и запланировать просмотр.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, None, Парковочные места, Инвестиции