

Вилла в El Madroñal

Референция: R5439580



Спальни: 4

Ванные: 5

М² Размер: 526

Цена: 6 450 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Вилла Места: по запросу

М² Участок: 9 632





Описание:

Дорога, плавно поднимаясь от побережья, петляет сквозь вековые пробковые дубы и величественные сосны, уводя вас в одно из самых эксклюзивных и устоявшихся сообществ Коста-дель-Соль – Эль Мадроньяль. Здесь, вдали от суеты, природа занимает центральное место, предлагая непревзойденное уединение и захватывающие дух пейзажи. Именно в этом заповедном уголке Южной Испании, где средиземноморский бриз шепчет тайны вековых деревьев, находится этот исключительный дом, воплощающий идеалы роскошной жизни. Созданный с глубоким уважением к классической андалузской архитектуре и органично вписанный в окружающий ландшафт, он не просто стоит на земле – он является ее продолжением.

Эта резиденция представляет собой уникальное слияние традиционного андалузского очарования с тонкими, почти неуловимыми скандинавскими акцентами, что придает ей неповторимый характер. Это не просто дом, это произведение искусства, где сдержанная роскошь сочетается с вечным качеством и безупречным стилем. Настоящая находка для тех, кто ищет гармонию, красоту и эксклюзивность.

Расположенный на частном участке площадью более 9 600 м², этот объект недвижимости дарит редкое ощущение простора и абсолютной конфиденциальности. Его ориентация на юг и запад обеспечивает обилие естественного света в течение всего дня и открывает захватывающие панорамные виды на лазурные воды Средиземного моря, живописные холмы и величественные горные хребты, которые простираются до самого горизонта. Стратегическое расположение внутри сообщества Эль Мадроньяль означает, что вы находитесь всего в нескольких минутах езды от всех удобств побережья, включая элитные гольф-клубы, престижные пляжные клубы, изысканные рестораны и бутики мирового класса, при этом сохраняя ощущение полного уединения.

Интерьеры дома – это ода мастерству и тщательному подбору материалов. Каждый элемент был выбран с особой тщательностью, создавая утонченную палитру натуральных, вдохновленных местной природой отделок, которые излучают тепло и характер. Полы из марокканского известняка дарят прохладу и ощущение прочности, стены, покрытые известковой штукатуркой, придают текстуру и глубину, а натуральный камень, дерево и металлические детали искусно вплетаются в общий дизайн, выбранные за их эстетическую красоту и исключительную долговечность. Это дом, который приглашает прикоснуться, почувствовать и насладиться каждым уголком.

Кухня, сердце любого дома, здесь представляет собой шедевр функциональности и стиля. Созданная из массива дуба престижной фабрикой Mobalco, она оснащена столешницами из редкого кварцита Taj Mahal, бытовой техникой от ведущего мирового бренда Gaggenau, отдельной кладовой для удобства хранения и выделенной зоной для приготовления кофе, которая порадует самых взыскательных ценителей. Это пространство создано для кулинарных экспериментов и незабываемых встреч.

Ванные комнаты – это святилища спокойствия и роскоши. Они отделаны вручную изготовленной терракотовой плиткой, дополнены дубовой мебелью, выполненной на заказ, поверхностями из травертина и прочными раковинами из известняка, а вся сантехника от известного бренда Dornbracht подчеркивает их эксклюзивность и изысканность. Каждая деталь здесь продумана для создания атмосферы спа-салона прямо у вас дома.

Окна и раздвижные двери от пола до потолка, выполненные из тикового дерева, безупречно соединяют интерьер с обширными террасами и пышным садом, стирая границы между внутренним и внешним пространством. Это позволяет свету беспрепятственно проникать в дом, открывая великолепные виды и создавая ощущение воздушности и свободы. Шкафы и столярные изделия из дуба, выполненные на заказ, служат еще одним подтверждением неизменного внимания к деталям, которое было уделено при создании этой резиденции.

Все четыре спальни оборудованы собственными ванными комнатами, обеспечивая максимальный комфорт и уединение как для владельцев, так и для их гостей. Кроме того, спортивный зал легко может быть трансформирован в дополнительный гостевой люкс с отдельным входом, предлагая гибкость и адаптивность пространства под любые потребности.

Сад, спроектированный для легкой эксплуатации, отличается засухоустойчивыми средиземноморскими растениями, которые круглый год радуют глаз пышной зеленью и цветущими красками при минимальном уходе. Это идеальное место для отдыха, развлечений и наслаждения природой в любое время года.

Каждая деталь в этом доме была тщательно продумана, чтобы создать резиденцию, которая чувствуется подлинной, элегантной и неподвластной времени. Расположенный по одному из самых престижных адресов Коста-дель-Соль, этот объект от Luxury Realty представляет собой редкую возможность насладиться уединением, великолепием природы и близостью к побережью в самом сердце Эль Мадроньяль, предлагая образ жизни, о котором многие только мечтают.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, None