

+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Esterona

Референция: R5439607



Спальни: 3

Ванные: 1

М² Размер: 80

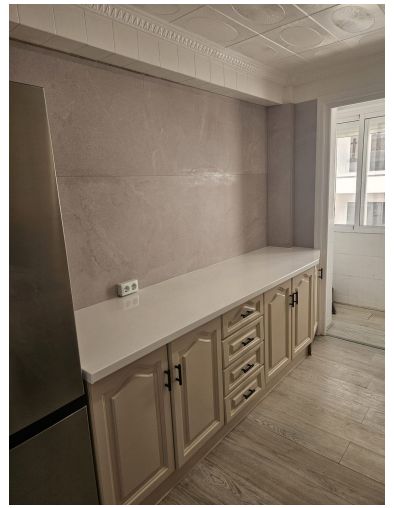
Цена: 259 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости:
Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок:



Описание:

Добро пожаловать в мир утонченной роскоши и непревзойденного комфорта, представленный агентством Luxury Realty. Мы с гордостью представляем вашему вниманию поистине великолепную, полностью отремонтированную квартиру, расположенную в самом сердце живописной Эстепоны – жемчужины юга Испании, известной как "Сад Коста-дель-Соль". Этот исключительный город, где традиционный андалузский шарм гармонично сочетается с современной инфраструктурой и высококласными удобствами, предлагает идеальные условия для жизни, отдыха и выгодных инвестиций. Представленное жилье – это не просто квартира, это оазис стиля и спокойствия, ожидающий своего нового владельца, который ценит качество, расположение и потенциал.

Расположенная по центральному адресу Calle Tarifa 1, эта эксклюзивная недвижимость является воплощением современного дизайна и стратегического местоположения. В двух шагах от лазурных вод Средиземного моря и окруженная новейшими архитектурными проектами, она предлагает уникальную возможность наслаждаться лучшим, что может предложить Эстепона. Эта квартира – идеальный выбор для тех, кто ищет престижное жилье с легким доступом ко всем городским прелестям, а также для инвесторов, стремящихся к стабильному и высокому доходу на одном из самых востребованных побережий Европы.

Безупречное Расположение: Жизнь в Эпицентре Удобств

Сердце Эстепоны бьется на Calle Tarifa 1, и эта квартира располагается именно там, где жизнь пульсирует самым ярким образом. Всего в двух кварталах от широких песчаных пляжей и живописной набережной, вы сможете каждый день наслаждаться солнцем, морским бризом и бесконечными прогулками вдоль побережья. Это не просто близость к морю; это возможность полностью погрузиться в средиземноморский образ жизни, где пляж становится естественным продолжением вашего дома.

Район вокруг Calle Tarifa – это динамично развивающаяся зона, окруженная современными жилыми комплексами и новыми торговыми пространствами, что придает ему актуальный и перспективный характер. При этом здесь сохраняется неповторимая атмосфера старого города Эстепоны с его узкими мощеными улочками, утопающими в цветах герани. В пешей доступности от вашего будущего дома находятся все мыслимые удобства: от изысканных ресторанов, предлагающих как традиционную испанскую кухню, так и международные деликатесы, до стильных бутиков и уютных кафе. Здесь также расположены супермаркеты, аптеки, банки, медицинские центры, престижные школы и детские сады, а также остановки общественного транспорта, обеспечивающие легкое сообщение с любой точкой города и региона. Это идеальное место для тех, кто ценит городскую жизнь, не отказываясь от близости к природе и морю.

Изысканный Дизайн и Современный Комфорт

Эта квартира прошла полную, всеобъемлющую реконструкцию, что означает, что каждый уголок пространства был тщательно продуман и воплощен с использованием самых высоких стандартов качества и современного дизайна. Проект ремонта был разработан с целью создания светлого, просторного и функционального жилья, отвечающего требованиям самых взыскательных покупателей. Открытые планировки, нейтральная палитра цветов и высококачественные материалы создают атмосферу спокойствия и утонченной элегантности. Новые инженерные системы, сантехника, электрика, напольные покрытия, а также полностью оборудованная кухня и обновленные ванные комнаты гарантируют бесперебойную и комфортную эксплуатацию на долгие годы.

Внутри вас ждут три просторные спальни, каждая из которых спроектирована для максимального уюта и релаксации. Главная спальня является настоящим убежищем, предлагая достаточно места для большой кровати и гардеробной зоны, а также обилие естественного света. Остальные спальни идеально подходят для гостей, детей или могут быть адаптированы под домашний офис или студию. Продуманная планировка обеспечивает ощущение простора и свободы, а качественные окна гарантируют тишину и комфортную температуру в любое время года. Эта квартира – это готовое решение для жизни, не требующее дополнительных вложений, позволяющее вам сразу же наслаждаться своим новым домом в Эстепоне.

Инвестиционный Потенциал и Привилегии Туристической Лицензии

Одним из ключевых преимуществ этой недвижимости, выделяющим ее на фоне других предложений, является наличие действующей туристической лицензии. Это не просто дополнительная опция, а мощный инструмент для обеспечения превосходной рентабельности инвестиций. Эстепона, как одно из самых привлекательных направлений на Коста-дель-Соль, пользуется высоким спросом у туристов со всего мира, и квартиры с туристической лицензией находятся в привилегированном положении, позволяя немедленно начать сдавать жилье в краткосрочную аренду.

Эта лицензия открывает перед вами двери к значительному потоку арендного дохода, особенно учитывая превосходное расположение объекта и его безупречное состояние после ремонта. Высокий спрос на качественное жилье для краткосрочной аренды в такой центральной и удобной локации гарантирует стабильную заполняемость и высокую доходность на протяжении всего года, а не только в высокий сезон. Это делает данную квартиру выдающейся возможностью для инвесторов, стремящихся получить ощутимую прибыль от своих вложений, или для тех, кто ищет эксклюзивную недвижимость на юге Испании, которая может быть как личной резиденцией, так и источником пассивного дохода.

Эстепона: Ваш Дом на Солнечной Стороне Испании

Выбор Эстепоны в качестве места для жизни или инвестиций – это выбор в пользу превосходного качества жизни, мягкого средиземноморского климата с более чем 320 солнечными днями в году, богатой культурной программы и исключительных возможностей для отдыха и развлечений. Город славится своими великолепными гольф-полями, живописным портом, очаровательным старым городом и отличной гастрономией. Близость к международным аэропортам Малаги и Гибралтара обеспечивает легкое сообщение с остальной Европой и миром.

Эта квартира от Luxury Realty представляет собой редкое сочетание роскоши, комфорта и выгодного инвестиционного потенциала в одном из самых желанных уголков Испании. Мы приглашаем вас открыть для себя эту исключительную возможность и сделать шаг навстречу жизни вашей мечты на побережье Коста-дель-Соль. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать личный просмотр этой уникальной недвижимости.

Особенности:

Кондиционирование, Обогрев, Инвестиции