+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Вилла в Bahía de Marbella

Референция: R5439658



Спальни: 3
Ванные: 4
M² Размер: 174
Цена: 1 375 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 25













Описание:

Добро пожаловать в мир утонченной роскоши и безмятежной жизни на побережье Коста-дель-Соль, представленный агентством Luxury Realty. Представляем вашему вниманию выдающийся угловой таунхаус в престижном районе Bahía de Marbella, одной из жемчужин Южной Испании. Этот эксклюзивный объект расположен в элитном комплексе на первой линии моря, предлагающем не просто дом, а образ жизни, о котором многие только мечтают. Bahía de Marbella – это синоним изысканности, безопасности и безупречного сервиса, где каждый день превращается в средиземноморскую сказку, а лазурное море и золотые пляжи становятся частью вашей повседневности.

Расположенная в тщательно спланированной макро-урбанизации Bahía de Marbella, эта резиденция является частью архитектурного ансамбля в колониальном стиле, который гармонично вписывается в окружающий ландшафт. Территория комплекса поражает своей ухоженностью: пышные сады, вечнозеленые аллеи и цветочные композиции создают атмосферу уединения и красоты. Для вашего спокойствия и комфорта предусмотрена круглосуточная частная охрана, обеспечивающая абсолютную безопасность, а также консьерж-сервис, готовый решить любые бытовые вопросы. Центральным местом отдыха является очаровательная зона бассейна, спроектированная как идеальное место для расслабления и наслаждения солнечными днями. Но самое главное – это прямой доступ к золотистому пляжу прямо из комплекса, позволяющий наслаждаться морем, песком и свежим бризом в любое время, без необходимости использования транспорта.

Bahía de Marbella славится своим безупречным управлением и высоким уровнем жизни. Коммунальные услуги, включая тщательную уборку территории и профессиональную охрану, курируются Советом Сообщества Bahía de Marbella, что гарантирует поддержание самых высоких стандартов качества и порядка. Инфраструктура района создана для максимально комфортного проживания и отдыха: в непосредственной близости расположены лучшие пляжи Марбельи, известные своими чистыми водами, мелким песком и превосходными условиями для купания. Рядом вы найдете изысканные пляжные рестораны (chiringuitos), где можно отведать свежайшие морепродукты и блюда местной кухни, эксклюзивный 5-звездочный пляжный клуб для тех, кто ценит роскошный отдых и сервис высшего класса, а также супермаркет всего в нескольких минутах неспешной прогулки. Все эти удобства делают Bahía de Marbella идеальным местом как для постоянного проживания, так и для незабываемого отпуска в сердце Андалусии.

Сама резиденция, выполненная в свежем и современном скандинавском стиле после полной и качественной реновации, поражает своей яркостью и обилием естественного света, проникающего через большие окна. При входе вас встречает просторный и светлый холл. Справа от него расположена удобная гостевая туалетная комната, а далее – великолепная кухня открытого плана, оснащенная исключительно высококачественной бытовой техникой от ведущих мировых производителей, что делает ее мечтой любого кулинара. Это пространство идеально подходит для кулинарных экспериментов и приятных семейных трапез. Затем вы попадаете в просторную и светлую гостиную, объединенную со столовой зоной, где элегантный камин создает атмосферу тепла и уюта в прохладные вечера. Из гостиной открывается прямой выход в собственный частный сад, уход за которым полностью осуществляется коммунальными службами, что избавляет вас от лишних хлопот. Сад, в свою очередь, через аккуратную калитку ведет к восхитительной зоне бассейна, приглашая к отдыху и релаксации на свежем воздухе.

На первом этаже расположены две просторные спальни, каждая из которых имеет собственную ванную комнату (en-suite) и оборудована встроенными шкафами, обеспечивая максимальный комфорт, приватность и удобство для жильцов или гостей. Поднимаясь на верхний этаж, вы обнаружите главную спальню, представляющую собой настоящий оазис роскоши и уединения. Она включает в себя элегантную гардеробную с продуманной системой хранения, прекрасно оборудованную ванную комнату и, что особенно ценно, собственную террасу-солярий, откуда можно наслаждаться солнцем и живописными видами в полной приватности, создавая идеальное место для утреннего кофе или вечернего отдыха. Цокольный этаж предлагает дополнительное удобство и функциональность: здесь находится частный гараж для безопасной парковки автомобиля и просторное кладовое помещение для хранения личных вещей, с прямым доступом к жилым помещениям дома, что является неоспоримым преимуществом и добавляет комфорта в повседневную жизнь.

Эта уникальная недвижимость обладает значительным инвестиционным потенциалом, что делает ее особенно привлекательной. Она имеет действующую туристическую лицензию на аренду, полученную в 2021 году, что делает ее идеальным выбором для тех, кто ищет выгодное вложение средств и возможность получения стабильного дохода от краткосрочной аренды. Высокий спрос на элитное жилье в таком престижном районе, как Bahía de Marbella, гарантирует отличную окупаемость инвестиций и постоянный поток арендаторов.

Информация о расходах:

Налог на недвижимость (IBI): €1.418 в год
Вывоз мусора: €185 в год
Коммунальные платежи: €342 в месяц

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Частный сад, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, None