+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Málaga Centro

Референция: R5439712



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 70

Цена: 618 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

На 16-м этаже эксклюзивного здания, расположенного в живописном районе Ла-Пас в Малаге, представлен к продаже этот великолепный пентхаус, воплощающий в себе идеальное сочетание современного комфорта и роскошного образа жизни. Это не просто квартира, это оазис спокойствия и утонченности, откуда открываются одни из самых захватывающих видов на всем побережье Коста-дель-Соль. Возвышаясь над городским пейзажем, этот объект недвижимости предлагает уникальную перспективу, позволяющую наслаждаться красотой Малаги, бескрайней гладью Средиземного моря и величественными горными хребтами, которые определяют неповторимый ландшафт Южной Испании.

Одной из главных изюминок этого объекта недвижимости, безусловно, являются его обширные открытые пространства, которые значительно расширяют жилую площадь и позволяют в полной мере насладиться исключительным средиземноморским климатом. К услугам владельцев предлагается приватная терраса площадью 17 м², которая служит непосредственным продолжением жилого пространства и идеально подходит для утреннего кофе, легкого обеда на свежем воздухе или вечерних коктейлей под звездным небом. Однако истинной жемчужиной является просторная терраса на крыше, занимающая внушительные 70 м². Это личное святилище под открытым небом предлагает беспрецедентные панорамные виды на 360 градусов, охватывающие динамичную городскую панораму Малаги, живописное побережье, бескрайнюю синеву Средиземного моря и величественные горные вершины. Здесь, в атмосфере полного уединения, можно наслаждаться солнечными днями, устраивать приемы для гостей или провожать закаты, окрашивающие небо в невероятные оттенки. Эти террасы созданы для того, чтобы максимально использовать уникальный климат, предлагая круглогодичное пространство для отдыха, развлечений и медитаций.

Внутреннее пространство пентхауса было тщательно отремонтировано с использованием высококачественных материалов и самых современных дизайнерских решений. Изысканный современный стиль пронизывает каждую деталь, создавая ощущение свежести, света и воздушности. Открытая планировка гостиной и кухни формирует единое, просторное социальное пространство, идеально подходящее для общения с семьей и друзьями. Из гостиной имеется прямой выход на приватную террасу, что обеспечивает плавный переход между интерьером и экстерьером, наполняя дом естественным светом и свежим воздухом. Пентхаус включает в себя две элегантно оформленные спальни и две роскошные ванные комнаты, предлагая максимальный комфорт и уединение как для проживания, так и для размещения гостей. Каждая комната продумана до мелочей, чтобы обеспечить функциональность без ущерба для эстетики, а высококачественные отделочные материалы подчеркивают эксклюзивность объекта. Современная система кондиционирования воздуха гарантирует идеальный микроклимат в любое время года, обеспечивая прохладу в жаркие летние дни и тепло в прохладные вечера, что является незаменимым атрибутом для комфортного проживания в Южной Испании.

Расположение этого пентхауса является еще одним его неоспоримым преимуществом. Находясь в районе Ла-Пас, он предоставляет своим жильцам уникальную возможность наслаждаться спокойствием и умиротворением, оставаясь при этом в непосредственной близости от пульсирующего сердца Малаги — одного из самых динамичных и культурно богатых городов Южной Испании. Малага Центро, с его историческими улицами, знаменитым музеем Пикассо, величественным собором, оживленным портом, множеством театров и бесчисленными гастрономическими заведениями, предлагающими изысканные блюда местной и международной кухни, находится всего в нескольких минутах езды. Это позволяет жильцам пентхауса погрузиться в богатую историю, изысканную культуру и оживленную ночную жизнь города, наслаждаясь всеми благами современного мегаполиса. Буквально за порогом здания раскинулась очаровательная площадь, являющаяся центром местной жизни, где можно найти все необходимое для повседневного комфорта: хорошо снабженные супермаркеты, уютные бары, разнообразные рестораны и бутики. Эта развитая инфраструктура обеспечивает безупречное удобство и создает ощущение принадлежности к местному сообществу, делая повседневную жизнь максимально легкой и приятной.

Для любителей природы и активного отдыха, огромный и живописный Парк-дель-Оэсте (Parque del Oeste) находится буквально в двух шагах от дома. Этот зеленый оазис с водоемами, экзотическими растениями, зонами для пикников, детскими площадками и тропинками для прогулок является идеальным местом для расслабления, утренних пробежек или спокойных вечерних прогулок. Он служит прекрасным дополнением к частным террасам пентхауса, предлагая еще больше возможностей для отдыха на свежем воздухе и активного времяпрепровождения. Доступность транспорта также находится на высшем уровне: станция метро расположена рядом с зданием, обеспечивая прямое и быстрое сообщение с центром города и другими ключевыми районами. Кроме того, поблизости находятся многочисленные автобусные остановки, что делает передвижение по Малаге и ее окрестностям максимально легким и удобным. Такое стратегическое расположение подчеркивает эксклюзивность этого предложения, сочетая уединение с безупречной доступностью ко всем благам городской жизни.

В совокупности, этот пентхаус представляет собой не просто недвижимость, а полноценную концепцию роскошной жизни в одном из самых востребованных регионов Европы. Это стильный, элегантный и абсолютно готовый к заселению дом, расположенный в великолепном месте, предлагающий беспрецедентные виды, которые действительно трудно превзойти. Идеальное решение для тех, кто ищет комфорт, уединение, удобство и доступ к лучшим аспектам средиземноморского образа жизни на юге Испании. Это инвестиция в качество жизни, возможность наслаждаться каждым днем в условиях первоклассного комфорта и красоты. Откройте для себя ваш новый дом в Малаге, где роскошь встречается с повседневным удобством, а панорамные виды становятся частью вашей личной истории, предлагая уникальный жизненный опыт на Коста-дель-Соль.

Особенности:

None, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Дом отдыха, Перепродажа