+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Torremolinos

Референция: R5439718



Спальни: 3

Ванные: 1

М² Размер: 70

Цена: 290 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Агентство Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность приобрести великолепную квартиру с тремя спальнями, расположенную в самом центре оживленного Торремолиноса. Этот объект недвижимости, прошедший полную и высококачественную реновацию, предлагает воплощение современного комфорта и стиля, готовый к немедленному заселению и абсолютно свободен от каких-либо дополнительных финансовых обременений. Откройте для себя жизнь, где каждый день наполнен солнцем, морем и удобством, в одном из самых желанных мест на побережье Коста-дель-Соль.

Географическое положение этой квартиры является её неоспоримым преимуществом. Расположенная в историческом и культурном центре Торремолиноса – Torremolinos Centro, она предлагает исключительный доступ ко всем благам городской инфраструктуры. Всего несколько шагов отделяют вас от широкого спектра магазинов – от небольших бутиков с уникальными товарами до современных супермаркетов, предлагающих все необходимое для повседневной жизни. Кулинарное разнообразие района впечатляет: от традиционных испанских тапас-баров до изысканных ресторанов с международной кухней, где каждый вечер может стать гастрономическим приключением. Вы сможете наслаждаться утренним кофе в уютных кафе, обедать свежайшими морепродуктами и ужинать под звездным небом Андалусии.

Транспортная доступность – еще один ключевой аспект. Остановки общественного транспорта находятся в непосредственной близости, что обеспечивает легкое и быстрое сообщение с Малагой, её международным аэропортом, а также с другими живописными городами и курортами Коста-дель-Соль. Это делает квартиру идеальной как для постоянного проживания, так и для использования в качестве дома для отдыха, откуда легко добраться до любого уголка региона. Для семей с детьми особенно ценным будет наличие престижных школ и образовательных учреждений в пешей доступности, что значительно упрощает повседневную логистику и обеспечивает качественное образование.

Не менее важным фактором является и близость к знаменитым пляжам Торремолиноса. Всего несколько минут неспешной прогулки – и вы окажетесь на золотистом песке, где лазурные воды Средиземного моря приглашают к освежающему купанию или расслабляющему времяпрепровождению под южным солнцем. Набережная, пролегающая вдоль берега, идеальна для утренних пробежек, вечерних прогулок и наслаждения захватывающими закатами. Жизнь на юге Испании (sur de España) – это не просто местоположение; это философия, образ жизни, пропитанный теплом, светом и радостью.

Внутри квартира представляет собой настоящий шедевр современного дизайна и функциональности. Полностью отремонтированная в соответствии с высочайшими стандартами, она предлагает безупречное жилое пространство, где каждая деталь продумана для максимального комфорта и эстетического удовольствия. Реновация затронула все аспекты: от абсолютно новой электрической проводки и сантехники до высококачественных напольных покрытий, современных дверей и окон с улучшенной звуко- и теплоизоляцией. Кухня и ванная комната оснащены новой, стильной мебелью и сантехникой, отвечающей самым актуальным тенденциям.

Просторная и светлая планировка включает три уютные спальни, которые можно использовать по вашему усмотрению: как мастер-спальню, гостевую комнату или функциональный домашний офис. Единая ванная комната также выполнена в современном стиле, с акцентом на чистоту линий и практичность. Обилие естественного света, проникающего через большие окна, создает атмосферу воздушности и тепла, визуально расширяя пространство и подчеркивая современный интерьер. Это не просто квартира; это готовое к жизни пространство, где каждая комната излучает гостеприимство и спокойствие.

Само здание, в котором расположена квартира, также предлагает значительные преимущества. Оно оборудовано современными лифтами, обеспечивающими легкий доступ ко всем этажам, что особенно ценно для комфорта повседневной жизни. Кроме того, в настоящее время ведется масштабная реновация фасада здания. Этот проект не только обновит внешний вид дома, придав ему современный и привлекательный облик, но и потенциально улучшит его энергоэффективность, что в долгосрочной перспективе снизит эксплуатационные расходы и повысит общую стоимость недвижимости.

И что особенно важно, что подчеркивает исключительность данного предложения от Luxury Realty: все специальные платежи и сборы, связанные с установкой лифтов и проведением капитального ремонта фасада, были УЖЕ ПОЛНОСТЬЮ оплачены нынешним владельцем. Это означает, что новый собственник приобретает квартиру без каких-либо скрытых или будущих дополнительных затрат на эти крупные работы. Это уникальное преимущество гарантирует финансовое спокойствие и позволяет вам сразу же наслаждаться всеми обновленными удобствами здания без непредвиденных расходов, что является редкостью на рынке недвижимости и значительно повышает привлекательность объекта как для личного проживания, так и для инвестиций.

Эта квартира в Торремолинос Центро представляет собой не просто недвижимость, а продуманное инвестиционное решение и идеальное место для жизни. Благодаря своему выдающемуся состоянию и первоклассному расположению, она является превосходным выбором для **постоянного проживания** – для тех, кто ищет комфортный и современный дом в оживленном испанском городе с легким доступом ко всем удобствам и красивым пляжам. Она также идеально подходит в качестве **дома для отдыха** – это безупречное убежище для регулярных отпусков, предлагающее простоту обслуживания и возможность легко сдавать его в аренду в периоды вашего отсутствия, обеспечивая стабильный доход. Наконец, это блестящая **инвестиционная недвижимость**, поскольку Торремолинос является одним из самых популярных туристических направлений на Коста-дель-Соль, что гарантирует высокий спрос на аренду как для краткосрочного отдыха, так и для долгосрочного проживания. Учитывая полную реновацию, отсутствие дополнительных затрат на ремонт здания и его центральное расположение, эта квартира обещает высокую доходность и потенциал для значительного прироста капитала.

Не упустите эту исключительную возможность стать владельцем безупречной недвижимости в одном из самых востребованных районов Юга Испании. Эта квартира – воплощение комфорта, стиля и выгодного вложения. Свяжитесь с агентством Luxury Realty уже сегодня, чтобы узнать больше и организовать личный просмотр. Ваш новый дом на побережье Коста-дель-Соль ждет вас!

Особенности:

None, Кондиционирование, Лифт