+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Benalmadena

Референция: R5439760



Спальни: 9

Ванные: 6

М² Размер: 639

Цена: 4 600 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Existen propiedades excepcionales… y luego está esta. Presentamos una residencia que trasciende lo ordinario, un santuario de lujo y exclusividad en uno de los enclaves más deseados del Mediterráneo.

Situado en el corazón vibrante de Puerto Marina, en Benalmádena, en el soleado sur de España, este espectacular ático dúplex se erige como una oportunidad verdaderamente única en la prestigiosa Costa del Sol. Reconocido internacionalmente por su glamour y su ambiente cosmopolita, Puerto Marina es el telón de fondo perfecto para una propiedad de esta magnitud.

La Propiedad: Un Hito de Exclusividad y Espacio

Con una impresionante superficie construida de 639.20 m², esta extraordinaria residencia fue concebida a partir de la magistral combinación de tres apartamentos con títulos de propiedad independientes. Esta configuración no solo le otorga una dimensión y una privacidad inigualables, sino que también ofrece una flexibilidad única, con la posibilidad de separarse nuevamente si así se desea. Este ático destaca por su tamaño excepcional, su ubicación privilegiada y un potencial asombroso para ser transformado en una de las viviendas privadas más suntuosas y codiciadas de toda Andalucía.

Distribuida elegantemente en dos plantas, la propiedad alberga nueve espaciosos dormitorios, lo que brinda un lienzo ilimitado para múltiples configuraciones: desde una majestuosa residencia familiar, un hogar ejecutivo de prestigio, hasta un ambicioso proyecto de reforma para crear una propiedad de lujo con características únicas frente al mar. Cada rincón ha sido diseñado para ofrecer confort y versatilidad.

Los generosos salones y las amplias ventanas de suelo a techo inundan cada espacio con una luz natural exquisita, realzando la sensación de amplitud y conexión con el exterior. Las magníficas terrazas, que se extienden a lo largo de la propiedad, no solo ofrecen unas vistas espectaculares del Mediterráneo y del animado ambiente de Puerto Marina, sino que también invitan a vivir el estilo de vida portuario como parte intrínseca de su día a día.

Características Destacadas

- 639.20 m²* de superficie construida, una dimensión raramente disponible en el mercado.
- 9 amplios dormitorios que ofrecen versatilidad y confort.
- Extensas áreas de estar y entretenimiento, ideales para reuniones sociales o familiares.
- Grandes terrazas con un potencial excepcional para crear ambientes al aire libre únicos.
- 3 plazas de aparcamiento privadas**, garantizando comodidad y seguridad.
- Amplios trasteros, proporcionando espacio adicional para almacenamiento.
- Acceso a una piscina comunitaria, un oasis de relajación y ocio.
- Ubicado dentro del exclusivo complejo residencial Isla Marina II, sinónimo de calidad y prestigio.
- Considerada una de las propiedades residenciales más grandes actualmente disponibles en Puerto Marina, Benalmádena.

En el Corazón Vibrante de Puerto Marina, Benalmádena

Vivir en Puerto Marina significa sumergirse en uno de los destinos costeros más exclusivos de la Costa del Sol. Benalmádena, en el sur de España, ofrece un estilo de vida inigualable donde la conveniencia se encuentra con el lujo. Exquisitos restaurantes de cocina internacional, vibrantes beach clubs, boutiques de diseño, supermercados de alta gama, cafés con encanto y hermosas playas, junto con una extensa oferta de ocio, se encuentran a pocos pasos de su puerta. Este enclave privilegiado le permite disfrutar de un estilo de vida mediterráneo auténticamente peatonal, sin la necesidad de utilizar el coche.

Para los entusiastas de la navegación y los propietarios de yates, esta residencia ofrece una ventaja inmejorable. Tener una de las marinas más prestigiosas de España literalmente a sus pies hace que disfrutar de su embarcación sea una experiencia sin esfuerzo. Este ático es el hogar perfecto para aquellos que buscan el estilo de vida mediterráneo definitivo, combinando la pasión por el mar con el lujo residencial.

Los residentes de Isla Marina II, el exclusivo complejo que alberga esta joya, también disfrutan de acceso a una hermosa piscina comunitaria. Este oasis es el escenario ideal para relajarse bajo el sol de Benalmádena y disfrutar del excepcional clima que la región ofrece durante todo el año.

Un Lienzo de Potencial Ilimitado

Gracias a sus extraordinarias dimensiones y a su diseño versátil, esta residencia ofrece un potencial sin igual para ser transformada en una de las propiedades privadas más espectaculares de toda la Costa del Sol. Sus generosos espacios son un lienzo en blanco para dar cabida a un diseño de lujo completamente a medida, que podría incluir elegantes salas de recepción, zonas de bienestar con spa y gimnasio privado, una sala de cine de última generación, una oficina ejecutiva con vistas inspiradoras, una biblioteca privada, espacios de entretenimiento sofisticados o cualquier otro concepto residencial de alta gama que pueda imaginar. La posibilidad de crear un hogar que refleje a la perfección los gustos más exigentes es ilimitada.

Propiedades de este calibre, en una ubicación tan privilegiada frente al puerto y con este nivel de espacio, son prácticamente imposibles de encontrar en el mercado actual. Esta es una oportunidad verdaderamente rara para adquirir una de las residencias más distintivas y majestuosas de Puerto Marina, Benalmádena, donde la exclusividad, los espacios de vida generosos y la esencia del estilo de vida mediterráneo se fusionan en un hogar verdaderamente excepcional e incomparable.

El precio de venta incluye la comisión de la agencia inmobiliaria y el IVA aplicable (a cargo del vendedor). No incluye los costes de adquisición del comprador, que incluyen el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), los gastos de notaría, los gastos del Registro de la Propiedad, y los gastos legales o administrativos.

Para más información o para concertar una visita privada y descubrir esta residencia que es verdaderamente única en su especie, le invitamos a ponerse en contacto con nosotros.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Лифт, None, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, None